

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel:

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Vsetín**
Adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
Zastoupeno: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města
Zastoupení:

- ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města
- ve věcech technických: [redacted] stavební technik pověřeného odboru

IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
č. ú.: [redacted]
(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: **CENTROPROJEKT GROUP a. s.**
se sídlem: Štefánikova 167, 760 01 Zlín
Zastoupena: [redacted] místopředseda představenstva
Zastoupení:

- ve věcech smluvních: [redacted] ředitel divize Projektová a inženýrsko-dodavatelská činnost
- ve věcech technický: [redacted]

IČO: 01643541
DIČ: CZ01643541
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně odd. B, vložka 6873
(dále jen **zhotovitel**)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Technologie Městských lázní Vsetín vč. navazujících úprav
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ (bez DPH)	48.000.000,- Kč
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS-S 14811/2019

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace výše uvedené stavby, na kterou zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Zhotovitel se zavazuje provést níže specifikované dílo řádně a včas a objednatel se zavazuje za toto dílo zhotoviteli zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy vnitřní částí lázní, bazénovou technologii, tobogán, kogenerační jednotku a další navazující stavební práce. Hlavní 25metrový plavecký bazén bude nově obložen a vydlážděno bude i jeho okolí, stávající tubus 98metrového tobogánu bude nahrazen novým stejného tvaru, zásadních úprav se dočká i samotná nástupní věž do tobogánu. V rámci řešení bezbariérovosti budou zrušena brodítka mezi sprchami a bazénem a zvenku mezi terasou a travnatou plochou dojde k instalaci hydraulické plošiny pro invalidy. Nové budou také sprchy, WC kabiny, sušárny, ale například i veškeré šatní skříňky, které dostanou čipové zámky, a převlékací kabiny. Stavební úpravou projde vzduchotechnika, rozvody elektřiny, bazénové technologie a kogenerační jednotky pro společnou výrobu tepla a elektrické energie, jejímž palivem bude zemní plyn.
3. Specifikace předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v těchto dokumentech:
 - a) Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr - „Technologie Městských lázní Vsetín vč. navazujících úprav“
 - b) Projektová dokumentace pro provádění stavby „Technologie Městských lázní Vsetín vč. navazujících úprav“, se skládá z projektové dokumentace pro provádění stavby „Technologie Městských lázní Vsetín-PD“ a „Technologie Městských lázní Vsetín-PD DODATEK č. 1“, zpracována projektantem - společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČ 01643541, sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) se zadávací dokumentací,
 - b) s nabídkou podanou zhotovitelem v předmětné veřejné zakázce
 - c) se smlouvou o dílo.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,

- h) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií,
- k) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, když odpad vzniklý při realizaci díla se stává vlastnictvím zhotovitele.
- l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- m) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- o) zajištění letních a zimních opatření, odstranění prašnosti, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- p) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- q) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- r) úhrada všech spotřebovaných médií,
- s) zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek III.

Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo řádným ukončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Termíny plnění:
 - a) Termín zahájení stavebních prací: 06. 01. 2020
 - b) Termín dokončení stavebních prací: 31. 08. 2020
3. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 dní od doručení výzvy k převzetí staveniště. Výše uvedené datum zahájení je plánovaným datem zahájení stavebních prací ze strany objednatele.
4. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude nemožné termín předpokládaného zahájení stavebních prací dodržet a předpokládaný termín zahájení stavebních prací se zpozdí, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavebních prací bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavební práce zahájit.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do pěti dnů od uzavření smlouvy upravený harmonogram provádění díla, respektující harmonogram předložený v nabídce a závazné časové parametry této smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
6. Harmonogram a lhůta pro dokončení díla začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

7. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.
8. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
9. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
 - b) předané plochy a ostatní staveniště,
 - c) vyznačení přístupových a příjezdových cest
10. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
12. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
13. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel.
14. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
15. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
16. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
17. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek IV. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	Základní (bez DPH)
CENA CELKEM	49 788 018,-

2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb, který tvoří „přílohu č. 1“ této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla - také náklady na:
- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - náklady na bankovní záruky.
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká. Důvodem pro takovou změnu je zejména skutečnost, že při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení stavebních prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou.
7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
- Jestliže tento druh práce bude obsažen v rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto rozpočtu.
 - V případě, že nebudou stanoveny ani rozpočtem a ani ceníkem RTS Brno, méněpráce či vícepráce budou oceněny HZS ve výši 350,- Kč/hod. a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou zhotovitel materiál nakoupil.

Článek V.

Platební podmínky

- Poskytnuté zdanitelné plnění, které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) bude fakturováno v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce.
- Na plnění, která budou fakturována v režimu přenesení daňové povinnosti, bude vystaven samostatný daňový doklad podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“.
- Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 7 ZDPH, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.



5. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
6. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
7. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
8. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.
11. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) sdělení – „**daň odvede zákazník**“, pokud se jedná o fakturu v režimu přenesení daňové povinnosti
 - g) datum uskutečnění plnění
 - h) základ daně
 - i) lhůtu splatnosti faktury,
 - j) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - k) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
13. Lhůta splatnosti faktury činí **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
14. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.

Článek VI.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen po dohodě s objednatelem zajistit nutnost připojení na el. energii, vodu a tepla do všech prostor v 2. NP (kanceláře společnosti Vsetínská sportovní, s.r.o., pedikúry a prostor sauny a vodoléčby), alespoň do doby přerušení dodávek tepla.

2. Dále je zhotovitel povinen po dohodě s objednatelem zajistit vstup zaměstnanců společnosti Vsetínská sportovní, s.r.o. a návštěvníkům (2. NP - vodoléčby, prostor sauny a pedikúry) budovy během stavby, včetně protiprašného zakrývání oken, dveří a otvorů stávajících trvale užívaných prostorů pronájemců v 1.PP, 1.NP, 2.NP (podrobněji viz. půdorys 1.PP-2.NP- hranice stavby).
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavebních prací dle této smlouvy bude vždy na staveništi přítomen stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, přičemž stavbyvedoucí bude osoba, kterou zhotovitel uvedl jako člena realizačního týmu pro prokázání technické kvalifikace a zástupce stavbyvedoucího osoba s minimálně SŠ vzděláním stavebního směru a odbornou praxí minimálně 3 roky ve stavebním odboru. Zhotovitel sdělí jméno zástupce stavbyvedoucího a jeho kvalifikaci objednateli do 5 dní po uzavření této smlouvy.
9. Každou změnu v osobě stavbyvedoucího či jeho zástupce je zhotovitel povinen vždy předem zadavateli písemně ohlásit, přičemž se vždy bude jednat o osobu kvalifikovanou dle odst. 6 tohoto článku.
10. V případě, že bude část díla plněna prostřednictvím poddodavatele, musí být odpovědná osoba zhotovitele na objektu stavby přítomna v době provádění stavebních prací.
11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, koordinátora bezpečnosti práce na staveništi a dalších osob, které Objednatel pověří kontrolou na staveništi a poskytnout součinnost osobám pověřeným výkonem těchto funkcí při operativních kontrolách Díla. Zhotovitel musí v rámci zřízení staveniště sjednat podmínky umožňující činnost těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
13. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla však 1x týdně. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele.

14. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
15. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.
16. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
17. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
19. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat stanoviska dotčených orgánů.
20. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 50 000 000,- Kč pro jednu pojistnou událost, u pojistitele   Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo (stačí prostá kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy.
21. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele uvedeného ve specifikaci poddodavatelů, která byla přílohou nabídky zhotovitele, pouze po písemném odsouhlasení této změny objednatelem.

Článek VII. Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
 - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 Stavebního zákona – 3x,
 - b) stavební deník – originály,
 - c) dokumentace skutečného provedení díla - 3x,
 - d) záruční listy, certifikáty a návody – 3x,
 - e) všechny výchozí revizní zprávy – 3x
 - f) specifikaci subdodavatelů
 - g) doklady dle soupisů prací a dodávek,
 - h) všechny protokoly o provedených zkouškách
 - i) protokol o uložení odpadu
 - j) fotodokumentaci stavby
3. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dní. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Dílo je považováno za ukončené po řádném ukončení všech prací uvedených v čl. II smlouvy, a pokud zhotovitel předal doklady uvedené v čl. VII. odst. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
8. Vzhledem k tomu, že pro předání díla bude nezbytné napuštění bazénu, včetně ohřevu vody, toto prvotní napuštění bazénu a ohřev vody v bazénu zajistí a uhradí objednatel. Pokud se však následně projeví vady a nedodělky díla a z tohoto důvodu bude nezbytné bazén vypustit a po odstranění vad a nedodělků provést další napuštění bazénu a ohřev v bazénu, uhradí již každé další napuštění bazénu a ohřev vody v bazénu zhotovitel.

Článek VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Záruční doba činí na stavební práce včetně dodávek 60 měsíců. Běžné opotřebení díla není vadou díla a výměnu opotřebovaných prvků, zejména těsnění, žárovek, zářičů, sond provádí a hradí objednatel.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu /celého díla/ objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení dodávek a prací, podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději do 24 hodin po oznámení vady. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká a dále taková vada díla nebo kombinace vad, kvůli níž/nimž musí být provoz městských lázní přerušen.
7. Vada, která není havárií ve smyslu odst.6 tohoto článku, bude v záruční lhůtě odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 10 dní od nahlášení vady. Termín odstranění vady může být v odůvodněných případech (např. z důvodu předem plánovaného uzavření městských lázní, z důvodu minimálního dopadu vady na provoz městských lázní) písemně dohodnut delší než 10 dní.
8. Vada, která je havárií ve smyslu odst. 6 tohoto článku, bude v záruční lhůtě odstraněna bezplatně

v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 7 dní od nahlášení vady. Termín odstranění vady může být v odůvodněných případech (např. z důvodu předem plánovaného uzavření městských lázní, z důvodu minimálního dopadu vady na provoz městských lázní) písemně dohodnut delší než 7 dní.

9. V případě, že oprava vady vyžaduje vypuštění vody z vnitřního plaveckého bazénu, běží lhůty dle odst. 7 a 8 tohoto článku až od vypuštění plaveckého bazénu.
10. Případný jiný termín odstranění vad bude vždy sjednán pracovníky oprávněnými jednat za smluvní stranu v technických záležitostech, přičemž každou změnu v osobě těchto pracovníků jsou si smluvní strany povinny sdělit bez zbytečného odkladu.
11. V případě, že je pro odstranění oprávněně uplatněné vady nezbytné vypuštění vnitřního plaveckého bazénu či jeho části, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré náklady související s vypuštěním vnitřního plaveckého bazénu, včetně nákladů na přerušení provozu městských lázní, minimálně však vždy 50.000 Kč včetně DPH za vypuštění vnitřního plaveckého bazénu (v případě vypuštění části plaveckého bazénu bude částka upravena dle objemu vypuštěné vody) a dále za přerušení provozu městských lázní částku ve výši 10.000,- Kč včetně DPH za každý den přerušení provozu městských lázní, a to do 30 dní od vyúčtování těchto nákladů zhotovitelem. V případě, kdy se nejedná o havárii ve smyslu odst. 6 tohoto článku, bude oprava vady díla provedena tak, aby případné vypuštění bazénu bylo směřováno např. na období provozních odstavků, tak by byly náklady na odstranění minimalizovány.
12. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
13. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
14. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Tím není dotčen nárok zhotovitele dle odst. 11 tohoto článku. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neodpovídá, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
15. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Článek IX. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s včasným vyklizením staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

4. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad v záruční době zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení.
6. Pro případ, že zhotovitel nezačne práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den po sjednaném termínu.
7. V případě nedodržení závazku zhotovitele dle odst. 8 článku VI., a to ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé zjištění nepřítomnosti stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího na staveništi.
8. Pro případ porušení další jiné povinnosti zhotovitele (než jak je uvedeno v odstavci 2, 3, 4, 5, 6 nebo 7 tohoto článku), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den trvání tohoto porušení povinnosti zhotovitele.
9. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
10. V případě prodlení zhotovitele se závazkem dokončit dílo řádně a včas, se zhotovitel výslovně objednateli zavazuje uhradit objednateli veškeré škody vzniklé v příčinné souvislosti s tímto prodlením.
11. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za nesprávně vystavené daňové doklady, které způsobí nutnost podání dodatečného daňového přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatnění následně správcem daně, tj. repo sazba + 14 % bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.
12. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků a jiných změn oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě či s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit opatření proti hrožícím škodám na majetku objednatele. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.
4. Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.

Článek XI. Bankovní záruky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě této smlouvy uplatnit z bankovní záruky.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni uzavření této smlouvy finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši 1 000 000,-Kč. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.
3. Záruční listina musí být účinná alespoň do 31.8.2019, vždy však do dne protokolárního předání a převzetí díla. Pokud by dílo nebylo předáno z důvodů vyhrazených změn závazků ani do 31.8.2019, musí zhotovitel předložit prodlouženou bankovní záruku před uplynutím lhůty uvedené lhůty dle pokynů objednatele. V případě, že dílo bude protokolárně předáno a převzato dříve než 31.8.2019, objednatel uvolní bankovní záruku k datu protokolárního předání a převzetí díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí díla (zahájení účinnosti bankovní záruky) finanční záruku ve formě bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši 1 000 000,-Kč. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení zhotovitelem záručních povinností plynoucích ze záruky v průběhu celé záruční doby. Objednatel vrátí bankovní záruku na částku 1 000 000,-Kč do 10 dnů po skončení celé záruční doby. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.
5. Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, pak zhotovitel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně objednateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky objednatelem.
6. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Článek XII.

Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů

- c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno.
 - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. nebo v čl. X. smlouvy
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příloha č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
 6. Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

Článek XIII.

Poddodavatelé

1. Změna jiného poddodavatele je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
2. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci, je možná pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Výjimečným případem se rozumí takový případ, kdy je objektivně zřejmé, že tento poddodavatel není schopen podílet se na realizaci veřejné zakázky, např. vstup poddodavatel do insolvence či likvidace, nový poddodavatel pak musí splňovat kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, jakým byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelům vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

Článek XIV.

Závěrečná ujednání

1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

3. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 zákona dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
5. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
6. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Výběr dodavatele a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vsetín č. 7/25/RM/2019 ze dne 12.11.2019.
11. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- 2) Harmonogram

Za objednatele:

Ve Vsetíně, dne

Město Vsetín



starosta

Za zhotovitele:

Ve Zlíně, dne 06. 01. 2020



CENTROPROJEKT GROUP a. s.


místopředseda představenstva