

S M L O U V A
O PŘEVODU FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ
č. SMF/3421/2019

I.

Smluvní strany

Město Náchod, se sídlem Náchod, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61,
IČ: 00272868, DIČ: CZ00272868
zastoupené starostou panem Janem Birke

dále jen **převodce** na straně jedné

a

Společenství vlastníků Duhová 269, Náchod se sídlem Náchod, Staré Město nad
Metují, Duhová 269, PSČ 547 01
IČ: 08302693

zastoupené předsedou výboru Ing. Přemyslem Hlavou

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl
S, vložka 7317

dále jen **nabyvatel** na straně druhé tuto

II.

Preambule

II.1. Převodce byl investorem a vlastníkem stavební parcely č. 516-zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí byla stavba: Staré Město nad Metují, č.p. 269-bydlení. V domě č.p. 269 pak převodce vyčlenil jednotlivé bytové a nebytové jednotky. Na základě smluv o smlouvách budoucích kupních a na základě nájemních smluv pak Město Náchod získalo od jednotlivých budoucích kupujících, kteří byli současně též nájemci těchto jednotek, kupní cenu před převodem těchto jednotek. Ve smlouvách budoucích kupních se pak město Náchod zavázalo převést jednotky na jednotlivé nabyvatele a založilo za tím účelem Společenství vlastníků Duhová 269, Náchod, které je nyní nabyvatelem předmětu převodu. V nájemních smlouvách bylo mimo jiné sjednáno v článku II, písm. a), že zaplacené nájemné bude soustředěováno na zvláštním účtu, z něhož budou hrazeny **pouze** výdaje spojené s opravami a provozem domu, v němž se pronajatý byt nachází. Město Náchod tak na tomto zvláštním účtu, po odečtení výdajů na opravy a údržbu domu a po odečtení výdajů za správu domu, má finanční prostředky, které tvoří fond údržby a oprav domu č.p. 269, a jež jsou předmětem této smlouvy. Tyto finanční prostředky pak budou touto smlouvou převedeny na nabyvatele, neboť jsou spojené se správou a údržbou domu č.p. 269, a nabyvatel jako právnická osoba zastupuje jednotlivé vlastníky bytových jednotek a odpovídá mimo jiné za hospodaření týkající se jednotlivých domů.

III.

Předmět a účel převodu

Převodce se zavazuje převést na základě této smlouvy finanční prostředky, tvořící fond údržby a oprav domu č.p. 269, ve výši **1.249.977,50 Kč**, slovy **jedenmiliondvěstačtyřicetdevěttisícdevětsetšedesátšedm korun českých a 50 haléřů**, (dále jen předmět převodu) na nabyvatele a nabyvatel se zavazuje tyto prostředky přijmout a použít k níže uvedenému účelu.

Převodce se zavazuje předmět převodu, tj. částku ve výši 1.249.977,50 Kč, převést nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet SVJ určený nabyvatelem vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Náchod, číslo účtu 123-114550297/0100, VS 269.

Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na nabyvatele převzetím finanční částky, tj. jejím připsáním na shora uvedený účet.

Nabyvatel se zavazuje předmět převodu použít výlučně na opravy a údržbu domu č.p. 269.

IV.

Povinnosti nabyvatele a odstoupení od smlouvy

Nabyvatel se zavazuje předložit na písemnou žádost převodce doklady, prokazující, jak s předmětem převodu naložil a k jakému účelu jej použil, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

V případě, že by nabyvatel neprokázal či ve shora sjednané lhůtě nedoložil, že předmět převodu použil ke shora sjednanému účelu, platí nevyvratitelná domněnka, že nabyvatel předmět převodu použil k jinému než sjednanému účelu.

Jestliže nabyvatel použije předmět převodu k jinému než sjednanému účelu, dohodli se účastníci, že převodce má právo od této smlouvy odstoupit.

V případě odstoupení od této smlouvy se nabyvatel zavazuje vrátit předmět převodu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení od této smlouvy na účet, z něhož byl předmět převodu poukázán nebo na jiný účet, který mu převodce písemně sdělí.

Pro případ odstoupení pro porušení povinnosti nabyvatele použít předmět převodu výlučně na opravy a údržbu domu č.p. 269, sjednaly si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, splatnou nejpozději do 14 dnů ode dne doručení odstoupení, a to na stejný účet, na který má nabyvatel vrátit předmět převodu.

V.

Ustanovení přechodná a závěrečná

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle do registru smluv převodce, tedy Město Náchod.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Náchoda na jeho zasedání, konaném dne 09. prosince 2019 usnesením č. II. d/.

Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy.

V případě pochybnosti se má zásilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že smlouvu uzavírají na základě vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu dobrými mravy. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Náchodě dne 19. prosince 2019

Převodce:
Město Náchod
zastoupené Janem Birke

Nabyvatel:
Společenství vlastníků Duhová 269, Náchod
zastoupené Ing. Přemyslem Hlavou



Společenství vlastníků
Duhová 269 Náchod
Staré Město n. Metují, 547 01 Náchod
IČ: 083 02 693

