

**SMLOUVA
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

N 21 05 10

Městská část Praha 3

se sídlem v Praze 3, Havlíčkovo nám. 9, PSČ130 00

zastoupená p. Milanem Českým, starostou

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Koněvova 4, Praha 3

Číslo účtu: 9021-2000781379/0800

dále jen pronajímatel

a

Pražská energetika, a.s.

se sídlem v Praze 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zapsaná OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2405

zastoupená Mgr.Petrem Dražilem, vedoucím odboru Správa sítě

IČ: 60 193 913

DIČ: CZ60193913

Bankovní spojení: Komerční banka Praha – město, č.ú.: 7606-021/0100

dále jen nájemce

uzavírají podle zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
a zákona o cenách č. 526/1990 Sb. ve znění změn a dodatků

smlouvu tohoto znění:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 800, postaveného na pozemku parc. č. 1216/1 v Praze 3, ul. Příbyslavská 800/1. Vlastnictví je doloženo výpisem z LV č. 1636 pro kat. území Žižkov z katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci nebytové prostory nacházející v přízemí objektu specifikovaného pod bodem I., o celkové výměře **54 m²**. Tyto prostory jsou pod samostatným uzavřením a se samostatným vstupem a jejich umístění v objektu je barevně vyznačeno na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

Tyto prostory bude nájemce užívat za účelem provozování trafostanice s ev. číslem nájemce **TS č. 3711**. Pronajímatel prohlašuje, že účel užívání nebytových prostor je v souladu s účelem, ke kterému byly nebytové prostory stavebně určeny.

IV.

Doba, na kterou se nájem uzavírá

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.10.2005 do 1.10.2015**.

Nájem lze vypovědět pouze z důvodů taxativně stanovených zákonem č. 116/1990 Sb.

Nájemce je oprávněn požádat ve lhůtě 6 měsíců před uplynutím doby nájmu o jeho prodloužení.

Pro případ skončení nájemního vztahu výpovědí, sjednávají smluvní strany 12-ti měsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

V.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho platby

Výše ročního nájemného je stanovena dohodou ve výši 54.000,- Kč /padesátčtyřtisíc Kč/ bez DPH. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně předem po 13500,- Kč /třinácttisícpětset korun/ bez DPH, a to na základě daňového dokladu-faktury, vystaveného pronajímatelem. K této čtvrtletní platbě ve výši 13500 Kč bude připočítáno DPH 19%, tj. 2565 Kč, celkem tedy čtvrtletní splátka nájemného činí 16.065 Kč s DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy k prvnímu dni prvního měsíce v kalendářním čtvrtletí, za které je nájemné určeno. Lhůta splatnosti bude 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci. Datum vystavení faktury bude shodné s datem uskutečnění zdanitelného plnění nebo pozdější.

Výše uvedené nájemné se každoročně upravuje s ohledem na míru inflace v České republice. Pronajímatel písemně sdělí nájemci zvýšení nájemného oproti výši nájemného platné v předchozím kalendářním roce, přičemž výše nájemného se stanoví podle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok. Nájemné ve zvýšené výši je nájemce povinen platit počínaje měsícem lednem kalendářního roku, ve kterém se nájemné zvyšuje. Pokud pronajímatel sdělí nájemci zvýšení nájemného méně než jeden měsíc před splatností nájemného, je nájemce oprávněn platit pronajímateli v době splatnosti nájemného částku odpovídající nájemnému v dosavadní výši; rozdíl mezi

dosavadním nájemným a zvýšeným nájemným doplatí nájemce v době splatnosti následujícího nájemného, a to na základě daňového dokladu-faktury, vystaveného pronajímatelem. K deflaci se nepřihlíží.

VI.

Závěrečná ustanovení

Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že jej od pronajímatele převzal v řádném stavu bez závad. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory na svůj náklad a bez souhlasu pronajímatele neprovádět žádné stavební úpravy.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní uživatele, v objektu popsaném v čl. I., hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům.

Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené pronajímateli, jako vlastníkov, na základě právních předpisů, zejména na úseku požární ochrany.

Nájemce odpovídá za dodržování předpisů o požární ochraně, jakož i ostatní bezpečnostní a hygienické předpisy na předmětu smlouvy, které zajistí podle platných předpisů, to zejména podle zákona 133/1985 Sb. a vyhlášky č. 274/2001 Sb. v platném znění.

Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 116/1990Sb., občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy.

K jakékoliv změně smlouvy může dojít jen písemnou dohodou obou stran.

Nedílnou přílohou této smlouvy je situační náčrtek dle čl. II. této smlouvy.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou. S každým stejnopisem je spojen situační plán dle čl. II této smlouvy.

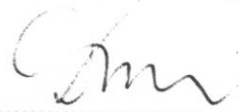
V Praze dne 29.9.2005



Milan Český
starosta
pronajímatel



Pražské energetika, a.s.
Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
IČ: 60193619
DIČ: CZ60193619 90



Mgr. Petr Dražil
vedoucí odboru Správa sítě
nájemce