



891/2019

Město Chotěboř

se sídlem Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř,
zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem
IČO: 00267538, DIČ: CZ00267538
(dále jen „propachtovatel“)

a

ZS Vilémov, a. s.

se sídlem Vilémov 227, 582 83 Vilémov u Golčova Jeníkova
zastoupená Ing. Janem Urbanem, předsedou představenstva a Ing. Davidem
Hromkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00123170, DIČ: CZ00123170
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

SMLOUVU O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

ČI. I.

Propachtovatel je vlastníkem nemovitých věcí v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Počátky u Chotěboře, katastrální území Příjemky, katastrální území Střížov u Chotěboře a Dobkov, obec Chotěboř, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

ČI. II.

1. Propachtovatel přenechává pozemky Pachtýři za podmínek stanovených touto smlouvou k dočasnému užívání a požívání. Pachtýř pozemky do pachtu přijímá a zavazuje se za to platit propachtovateli pachtovné. Výše pachtovného je uvedena v příloze této smlouvy.
3. Pozemky se propachtovávají za účelem provozování zemědělské výroby.
4. Pachtýř podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem pozemků a považuje je za plně odpovídající účelu, pro který jej přebírá do pachtu.

ČI. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 3 500 Kč/ha ročně.
2. Pachtovné uvedené v příloze č. 1 této smlouvy je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele č. _____ a to ročně pozadu k 1. říjnu dle ustanovení § 2346 NOZ. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět variabilní symbol _____
3. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši pachtovného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. O této skutečnosti bude pachtýř uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené pachtovné je pachtýř povinen zaplatit počínaje prvním měsícem roku následujícího. Tato každoroční úprava výše pachtovného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dříve než je ujednáno v čl. IV., popř. v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

5. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. IV.

1. Pacht se sjednává od 01.10.2019 na dobu neurčitou.
2. Pacht je možné ukončit písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní doba je 2 roky a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po podání výpovědi.
3. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
4. V případě zvlášť závažného porušení povinností některou smluvní stranou, je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, se považuje nesplnění kterékoliv z povinností pachtýře dle článku V. a dle článku III. této smlouvy.
5. Pokud bude propachtovatel potřebovat pozemek, nebo jeho část, který je předmětem pachtu z důvodu veřejného zájmu, zanikne nájem dnem, který město určí.

Čl. V.

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat pozemky pouze k účelu zemědělské výroby a to s péčí řádného hospodáře v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
2. Pachtýř je povinen dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
4. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
5. Pachtýři náleží plody vzešlé na pozemku při provozování jeho činnosti podle této smlouvy. Trvalé porosty na pozemcích jsou ve vlastnictví propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemku další trvalé porosty.
6. Pachtýř není oprávněn přenechat pozemky bez předchozího souhlasu propachtovatele do užívání jiné osobě. Propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změni-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu; může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
7. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
8. Pachtýř je povinen trpět věcná břemena a služebnosti spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu
9. Pokud se na pozemku, který je předmětem pachtu, nachází přístupová cesta užívaná i dalšími subjekty, umožní pachtýř užití této cesty (průjezd, průchod, atp.) i ostatním uživatelům.

Čl. VI.

1. Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši

0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.

3. Propachtovatel nedává pachtýři souhlas k zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí dle Katastrálního zákona č. 256/2013 § 11, písm. r).

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti nabývá dnem 01.10.2019.
2. Tímto dnem zároveň pozbývá platnost pachtovní smlouva č. 316/2014 ze dne 11.12.2014 ve znění dodatků č. 1, ze dne 15.07.2015, č. 2 ze dne 13.10.2016 a dodatku č. 3 ze dne 20.03.2019.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží propachtovatel, jeden pachtýř.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chotěboři dne 18.10.2019
Propachtovatel

Pachtýř: //

Ing. Tomáš Škaryd
starosta města



Ing. Jan Urban
předseda představenstva

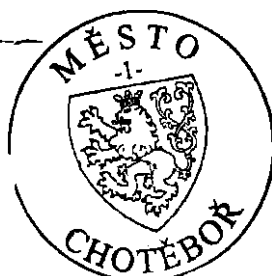
AS Vilémov, a.s.
Vilc. 27, 582 83
DIČ: 170, IČ: 00123170

Ing. David Hromek
místopředseda představenstva

D o l o ž k a

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb. o obcích

Při propachtování pozemků uvedených v této pachtovní smlouvě byly splněny podmínky § 39 zák.č.128/2000 Sb. o obcích, záměr pachtu byl zveřejněn od 27.08.2019 do 12.09.2019 a pacht byl schválen usnesením Rady města Chotěboř číslo 691/21/RM/2019 dne 16.10.2019.



Katastrální území Strážov u Chotěboře

parc. č.	poddělení č.p.	výměr a dle KN m ²	pronajato m ²
50	1	6 447	3 227
102	1	872	4
102	4	816	560
103		189	189
105		3 226	3 226
106	1	3 236	2 976
106	7	507	52
106	11	4 392	426
106	16	56 569	42 132
106	17	71 616	45 545
106	18	20 191	3 890
106	23	19 199	267
106	24	3 027	1 394
107		34 805	13 535
110		144	144
111		17 638	17 638
112		601	601
113		2 255	2 255
145	16	31 085	31 085
145	17	399	399
145	18	35 892	35 892
145	28	3 927	3 171
145	32	812	812
145	35	1 232	1 092
167	8	2 220	145
308	3	1 654	220
345	7	1 710	1 710
413	3	2 385	2 385
557	25	778	194
557	26	9 684	7 842
645	1	2 561	814
654		2 252	204
656		1 093	327
658		6 362	3 035
659	1	1 509	327
659	2	3 069	524
660	2	5 848	2 776
666		665	74
673	19	1 023	303
682	1	546	546
684		450	450
686		564	564
celkem propachtováno m ²			232 952

Katastrální území Příjemky

parc. č.	poddělení č.p.	výměr a dle KN m ²	pronajato m ²
316	3	2 246	124
353	6	4 445	135
401	32	530	530
409	4	1 691	535
409	183	802	802
409	190	3262	79
409	220	459	459
413	15	9 704	9 135
850	2	2 860	2 410
859		1 406	1 406
860		2071	1470
865		3416	1060
885	3	2070	1714
885	9	707	10
885	10	329	25
888		1024	950
2571	8	4 903	4 903
2571	6	3 925	3 925
2624	5	9 255	5 799
2624	13	626	20
2643	7	240	240
2878	3	124	65
2878	4	1876	1876
2899	1	16 449	11503
2899	15	1 688	1400
2999	22	88	88
2999	54	1 819	403
2999	63	2 391	1 564
4561	3	2 289	740
4562	1	2683	1118
4566		425	425
4569	6	1 651	1 509
celkem propachtováno m ²			56 422

Katastrální území Dobkov

parc. č.	poddělení č.p.	výměr a dle KN m ²	pronajato m ²
159	4	385	382
248		3 406	44
247		2 363	800
celkem propachtováno m ²			1 226

Katastrální území Počátky u Chotěboře

parc. č.	poddělení č.p.	výměra dle KN m ²	pronajato m ²
246		248	41
445	4	1000	1000
849		4190	1736
282	5	962	51
850	2	4 142	807
850	8	920	841
851	1	656	140
889	2	1909	1827
889	4	1596	1544
892		7168	53
celkem propachtováno m ²			8 040

Katastrální území	výměra dle KN	výše pachtovné ho
Střížov u Chotěboře	232 952	81 533,00
Příjemky	56 422	19 748,00
Dobkov	1 126	394,00
Počátky u Chotěboře	8 040	2 814,00
Celkem pachtovné		104 489,00

Pachtovné celkem 104 489,00 Kč

Propachtovatel:

Ing. Tomáš
starosta města



Pachtýř:

Ing. Jan Urban
předseda představenstva
ZS Vilémov, a.s.
Vilémov 227/582 83
DIČ: CZ00123170, IČ: 00123170

Ing. David Hrom.
místopředseda představenstva