

VESTO IV,
3

Smlouva

o nájmu nebytových prostor uzavřená v souladu s ust. §§ 2201 a násl. občanského zákoníku
dole psaného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

- 1) Město Ivančice, zastoupené starostou Milanem Bučkem,
se sídlem v Ivančicích, Palackého nám.196/6, IČ 00281859, DIČ CZ00281859
(dále jen „pronajímatel“)

- 2) Darja Šlapanská, IČ 68633637, DIČ [REDAKCE]
se sídlem v Ivančicích, Břízová 1513/8,
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „nájemce“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Pronajímatel je vlastníkem objektu městské sportovní haly č. 1202 zapsané v katastru nemovitostí na LV č.10001 pro obec Ivančice a k.ú.Kounické předměstí. Stavba stojí na pozemku st.545 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č.3067 pro obec Ivančice a k.ú.Kounické předměstí.

II.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Součástí výše uvedené městské sportovní haly je fitcentrum skládající se z těchto prostor :

- místnost č.6 (šatna muži + sprcha)	25,1 m ²
- místnost č.7 (WC personál)	1,0 m ²
- místnost č.8 (úklidová místnost)	2,9 m ²
- místnost č.9 (odkládací a manipulační prostor s barem)	109,2 m ²
- místnost č.10 (sál)	177,5 m ²
- místnost č.11 (sklad)	3,6 m ²
- místnost č.12 (sklad)	11,5 m ²
- místnost č.13 a 13a (sklad)	7,0 m ²
- místnost č.15 (šatna ženy)	16,3 m ²

2. Pronajímatel předává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory uvedené v čl.II, odst.1 smlouvy za účelem poskytování sportovních a regeneračních služeb.

3. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k užívání k dohodnutému účelu.

III.

CENA NÁJMU, SPLATNOST A ZPŮSOB PLACENÍ

1. Nájemné bylo stanoveno následovně :

- za místnosti č.6, 7, 8, 11, 12, 13, 13a a 15 ve výši 100,- Kč/m²/rok, tedy za 67,4 m² celkem 6 740,- Kč/rok
- za místnosti č.9 a 10 ve výši 400,- Kč/m²/rok, tedy za 286,7 m² celkem 114 680,- Kč/rok.

2.Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách odpovídajících jedné dvanáctině ročního nájemného vždy do 20.dne každého kalendářního měsíce za tento měsíc.

IV. SLUŽBY A JEJICH ÚHRADA

Nájemce se zavazuje platit služby běžně poskytované s nájmem v paušálních měsíčních platbách vždy do 20.dne každého kalendářního měsíce za tento měsíc takto :

- spotřeba vody ve výši 1 873,-Kč + DPH
- spotřeba tepla ve výši 3 340,- Kč + DPH
- spotřeba el.energie ve výši 2 360,- Kč + DPH

Výše uvedené ceny jsou platné do 31.3.2016 a budou s účinností od 1.4.2016 a každého dalšího roku zvýšeny o skutečný nárůst cen příslušných energií. Pokud k nárůstu ceny nedojde, platí původní cena. O úpravě ceny bude nájemce písemně informován.

V. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2016.

VI. SKONČENÍ NÁJMU

- 1.Skončení nájmu se řídí ust. §§ 2308 – 2310 občanského zákoníku.
2. Smlouva může být zrušena i dohodou obou účastníků.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu na své náklady pečovat o pronajatý majetek s péčí řádného hospodáře a provádět běžnou údržbu pronajatých prostor. Rozsah této běžné údržby je stanoven v příloze č.1 této smlouvy.
2. Změny pronajatého prostoru je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
3. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas k podnájmu pronajatých prostor ve prospěch Milana Šlapanského, bytem Ivančice, Břízová 1513/8, IČ 18817475, k účelu dle čl.II této smlouvy, a to na dobu její platnosti a účinnosti. Předání pronajatého prostoru do dalšího podnájmu jiné osobě je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce hradí ze svého náklady za svoz odpadu, telefon a internet a dále veškeré náklady spojené s údržbou a revizemi systému sloužícího pro elektronické zabezpečení pronajatého prostoru tvořícího předmět této smlouvy.
5. Nájemce bude pronajaté nemovitosti užívat v souladu s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a ochraně životního prostředí.
6. Nájemce zajišťuje vlastními náklady úklid veškerých pronajatých nemovitostí.
7. Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost návštěvníků fitcentra a za škody na jejich majetku vzniklé v souvislosti s provozem fitcentra.
8. Pronajímatel je oprávněn vyžadovat po předchozí dohodě přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda jsou nájemcem užívány řádným a dohodnutým způsobem.

9. Při vzniku prodlení s úhradou plateb uvedených v čl.III a IV této smlouvy bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č.351/2013 Sb.

10. Nájemce bere na vědomí, že městská sportovní hala je uzamykána ve 22.00 hodin a zavazuje se tuto dobu respektovat.

11. Ostatní náležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

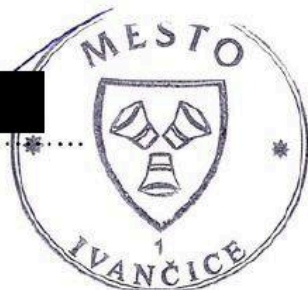
1. Tato smlouva je platná dnem podpisu a účinná od 1.1.2016.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží 1 vyhotovení.

V Ivančicích, dne 9. 10. 2015

Pronajímatel:

Město Ivančice



V Ivančicích, dne

Nájemce:

Darja Šlapanská

DOLOŽKA dle ust. § 41 zák.č.128/2000 Sb. v platném znění

Záměr pronájmu byl vyvěšen ve dnech 18.8. – 3.9.2015, schváleno radou města dne 7.10.2015.

MĚSTO IVANČICE
3

Příloha č.1 ke smlouvě

Za drobné opravy se považují opravy pronajatého prostoru a jeho vnitřní ho vybavení, pokud je toto vybavení součástí majetku pronajímatele.

Za drobné opravy se považují především :

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
- c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku
- f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody
- g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek dřezů, splachovačů, vařičů, infrazářičů včetně výměny drobných součástí těchto předmětů