



Č. GINIS:SN/2018/0049/160/1  
Masarykovo nám. 396/5

## DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. SN/2018/0049/160 která byla uzavřena dne 30.4.2018 mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a Tanečním klubem Black and White Hodonín, z.s.  
Předmětem nájmu je budova č.p. 396 ( ul. Masarykovo nám. 396/5)), jenž je součástí pozemku st. p. č. 347 v k.ú. Hodonín. V předmětné budově se nachází ve II. NP prostor označený jako 2.07 a 2.08.

Smluvní strany:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkového odboru MěÚ na základě rozhodnutí rady města č. 1808 ze dne 17.12.2019

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 1664700207/0100, variabilní symbol 3110759

**IČO : 00284891**

**DIČ: CZ699001303**

(dále jen pronajímatel)

a

### **Taneční klub Black and White Hodonín, z.s.**

se sídlem: Anenská 3744/2 , PSČ 695 01

zastoupený Erikou Hrbáčovou, předsedkyní výboru

**IČO: 27017591**

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

### **Čl. I.**

#### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného ve výši 210,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 21.5.2019 usnesením č. 855. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

### **Čl. II.**

#### **Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 17.12.2019 usnesením č. 1835 .....  
Záměr města změnit smlouvu je zveřejněn na úřední desce od 25.11.2019 do 13.12.2019

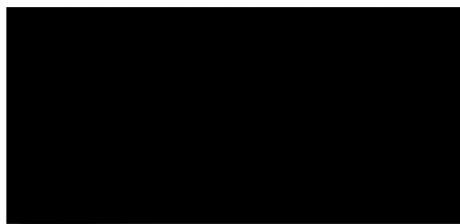
**Čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 30.4.2018 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

27-12-2019

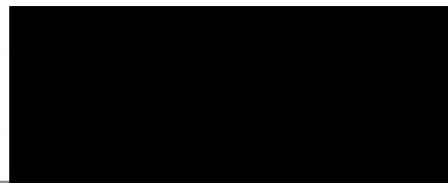
V Hodoníně dne .....



pronajímatel

- 2 -12- 2019

V Hodoníně dne .....



nájemce

# Výpočtový list platný od 01.2020

## Vlastník

Město Hodonín  
Masarykovo nám. 53/1  
69501 Hodonín  
IČ: 00284891  
DIČ: CZ699001303

| Uživatel   |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
| Jméno      | Taneční klub Black and White Hodonín, z.s. |
| IČ         | 27017591                                   |
| DIČ        |                                            |
| Plátce DPH | Ne                                         |

|                                |                                 |                         |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Bankovní spojení pronajímatele |                                 | 1664700207/0100         |                                 |
| Variabilní symbol              | 3110759                         | Adresa prostoru         |                                 |
| Nebytový prostor               | kancelář                        | Masarykovo nám. 396/5   |                                 |
| Číslo prostoru                 | 904                             | 695 01 Hodonín          |                                 |
| Smlouva                        |                                 | Platnost smlouvy        | Od 01.05.2018 na dobu neurčitou |
| Splatnost                      | 10.01.2020                      | Podání výpovědi         |                                 |
| Doba placení                   | Měsíční                         | Penalizace              | Sankce dle NOZ                  |
| Druh vztahu                    | Nájemce                         | Počet osob              | 1                               |
| Výpočet nájemného              | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Roční sazba za m2       | 210,00                          |
| Plocha pro náj.                | 15,31 m2                        | Roční nájemné           | 3 215,10 Kč                     |
| Topení                         | TOPENÍ                          | Směrné číslo (120/2011) | 18                              |
| Podlaží                        | 0                               | Výtah                   | N                               |
| Tech. stav                     |                                 | Počet místností         | 2                               |

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka                | Částka Kč | Výpočet             | Os. | Platba          |
|------------------------|-----------|---------------------|-----|-----------------|
| Nájemné                | 268,00    | V Dohoda za m2(-KP) |     | Platební příkaz |
| Vodné stočné           | 72,00     | S Stanoveno         |     | Platební příkaz |
| Teplo                  | 180,00    | S Stanoveno         |     | Platební příkaz |
| Úklid                  | 172,00    | S Stanoveno         |     | Platební příkaz |
| Společná elektřina     | 193,00    | S Stanoveno         |     | Platební příkaz |
| Nájemné celkem         | 268,00    |                     |     |                 |
| Služby celkem          | 617,00    |                     |     |                 |
| Měsíční předpis celkem | 885,00    |                     |     |                 |
| Platební příkaz        | 885,00    |                     |     |                 |

## Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|----------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
| sklad    | TOPENÍ | 9,06     | 0,00     | 0,00   | 3,99     | 9,06     |
| sklad    | TOPENÍ | 6,25     | 0,00     | 0,00   | 1,25     | 6,25     |
| Celkem   |        | 15,31    | 0,00     | 0,00   | 5,24     | 15,31    |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.