

DODATEK č. 6
k nájemní smlouvě č. 67 N 12/39

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 28.04.2015

SPU 222152/2015

listy: 8

druh: přílohy:



spuess5c6691d8

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiří Novotný, vedoucí Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Pavel Studnička

r. č.

bytem

PSČ:

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 67N12/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě žádosti č. 1015552 se rozšiřuje takto:

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Druh evidence</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
Vrchovany	Vrchovany	KN	720/6 díl 2	25	orná půda
Vrchovany	Vrchovany	KN	727 díl 2	500	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **95 947,- Kč** (slovy: devadesátpětisícdevětsetčtyřicet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

*Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 95 820,- Kč
(slovy: devadesátpěttisícosmsetdvacet korun českých).*

*Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 69,- Kč
(slovy: šedesátdevět korun českých).*

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **95 889,- Kč**
(slovy: šestnácttisícdvěstědvacetdevět korun českých) = 95 819,68 Kč + 69,08 Kč.

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je grafické znázornění dotčené části pronájmu.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 23. 4. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

.....
Pavel Studnička
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

Příloha k nájemní smlouvě č. 67N12/39

Studnička Pavel

Variabilní symbol: 6711239

Uzavřeno: 30.11.2012

Roční nájem:

Datum tisku: 22.4.2015

Účinná od: 1.12.2012

95 947 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

Horky u Dubé

	581	1	0	2	2	10 002	101 200	18 907	2,2	4 209,45
									18 907	4 209,45

Chlum u Dubé

po KPÚ	2 247	0	0	2	2	10 002	97 000	104 197	2,2	22 235,64
po KPÚ	2 248	0	0	2	14	10 002	97 000	675	2,2	144,04
po KPÚ	2 257	0	0	2	7	10 002	97 000	31 214	2,2	6 661,07
po KPÚ	2 327	0	0	2	2	10 002	97 000	69 520	2,2	14 835,57
po KPÚ	2 332	0	0	2	7	10 002	97 000	54 368	2,2	11 602,13
po KPÚ	2 340	0	0	2	7	10 002	97 000	6 330	2,2	1 350,82
									266 304	56 829,27

Okna v Podbezdězí

část-PK:189;190;19	355	1	0	2	2	0	89 000	4 199	2,2	822,16
	355	3	0	2	7	10 002	89 000	11 326	2,2	2 217,63
nově z PK: 853 a	355	7	0	2	2	10 002	89 000	923	2,2	180,72
	362	3	0	2	7	10 002	89 000	120	2,2	23,50
	362	4	0	2	7	10 002	89 000	22	2,2	4,31
									16 590	3 248,32

Vrchovany

	26	1	0	2	7	10 002	94 300	44 719	2,2	9 277,40
	108	1	0	2	7	10 002	94 300	672	2,2	139,41
	232	3	0	2	2	10 002	94 300	68 952	2,2	14 304,78
	370	5	0	2	2	10 002	94 300	37 651	2,2	7 811,08
	720	6	2	5	0	10 002	110 200	25	2,2	6,06
	727	0	2	5	0	10 002	110 200	500	2,2	121,22
									152 519	31 659,95

CELKEM:**454 320****95 947 Kč**

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 67N12/39

Datum tisku: 22.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Horky u Dubé							
581	1	0	2	18 907	26.3.2013	365	4 209,45
18 907							4 209,45
Chlum u Dubé							
2 247	0	0	2	104 197	1.12.2012	365	22 235,64
2 248	0	0	2	675	1.12.2012	365	144,04
2 257	0	0	2	31 214	1.12.2012	365	6 661,07
2 327	0	0	2	69 520	1.12.2012	365	14 835,57
2 332	0	0	2	54 368	1.12.2012	365	11 602,13
2 340	0	0	2	6 330	1.12.2012	365	1 350,82
266 304							56 829,27
Okna v Podbezdězí							
355	1	0	2	4 199	1.12.2012	365	822,16
355	3	0	2	11 326	1.12.2012	365	2 217,63
355	7	0	2	923	13.5.2013	365	180,72
362	3	0	2	120	1.12.2012	365	23,50
362	4	0	2	22	1.12.2012	365	4,31
16 590							3 248,32
Vrchovany							
26	1	0	2	44 719	1.12.2012	365	9 277,40
108	1	0	2	672	1.12.2012	365	139,41
232	0	0	2	68 952	1.12.2012	365	0,00
232	3	0	2	68 952	1.12.2012	365	14 304,78
370	5	0	2	37 651	1.12.2012	365	7 811,08
720	6		5	25	17.3.2015	198	3,29
727	0		5	500	17.3.2015	198	65,76
221 471							31 601,72
523 272							95 888,76
CELKEM:			523 272				95 888,76

Přehled předpisů a plnění za nájemní smlouvu č. 67N12/39

Studnička Pavel

Variabilní symbol:	6711239	Uzavřeno:	30.11.2012	Roční nájem:
Datum tisku:	22.4.2015	Účinná od:	1.12.2012	95 947 Kč

Předpisy:

Nájem pozemky	
1.10.2013	40 192,00 Kč
1.10.2013	-40 192,00 Kč
1.10.2013	36 322,00 Kč
1.10.2014	43 554,00 Kč
1.10.2014	-43 554,00 Kč
1.12.2014	43 554,00 Kč
1.10.2015	95 820,00 Kč
1.10.2015	-95 820,00 Kč
1.10.2015	95 889,00 Kč
Nájem pozemky 175 765,00 Kč	
Předpis penále	
31.12.2013	296,00 Kč
31.12.2014	-161,00 Kč
Předpis penále 135,00 Kč	
Celkem: 175 900,00 Kč	

Plnění:

Plnění penále	
1.10.2013	296,00 Kč
24.2.2015	-161,00 Kč
Plnění penále 135,00 Kč	
Plnění pozemky	
1.10.2013	19 695,00 Kč
7.11.2013	36 322,00 Kč
11.11.2014	43 554,00 Kč
24.2.2015	-19 695,00 Kč
Plnění pozemky 79 876,00 Kč	
Celkem: 80 011,00 Kč	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>720/6 díl 2</u>	Náhled nelze zobrazit (chybí lokalizační údaje, bude zobrazeno k.ú.)
Obec:	<u>Vrchovany [562238]</u>	
Katastrální území:	<u>Vrchovany [786497]</u>	
Číslo LV:	<u>10002</u>	
Výměra [m ²]:	25	
Odkaz na parcelu KN:	<u>661/17</u>	
Typ parcely:	Parcela zjednodušené evidence	
Zdroj parcely ZE:	Pozemkový katastr	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.04.2015 12:14:09.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](mailto:jejich-e-mail-adresu).

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	727 díl 2	Náhled nelze zobrazit (chybí lokalizační údaje, bude zobrazeno k.ú.)
Obec:	Vrchovany [562238]	
Katastrální území:	Vrchovany [786497]	
Číslo LV:	10002	
Výměra [m ²]:	500	
Odkaz na parcelu KN:	661/17	
Typ parcely:	Parcela zjednodušené evidence	
Zdroj parcely ZE:	Pozemkový katastr	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

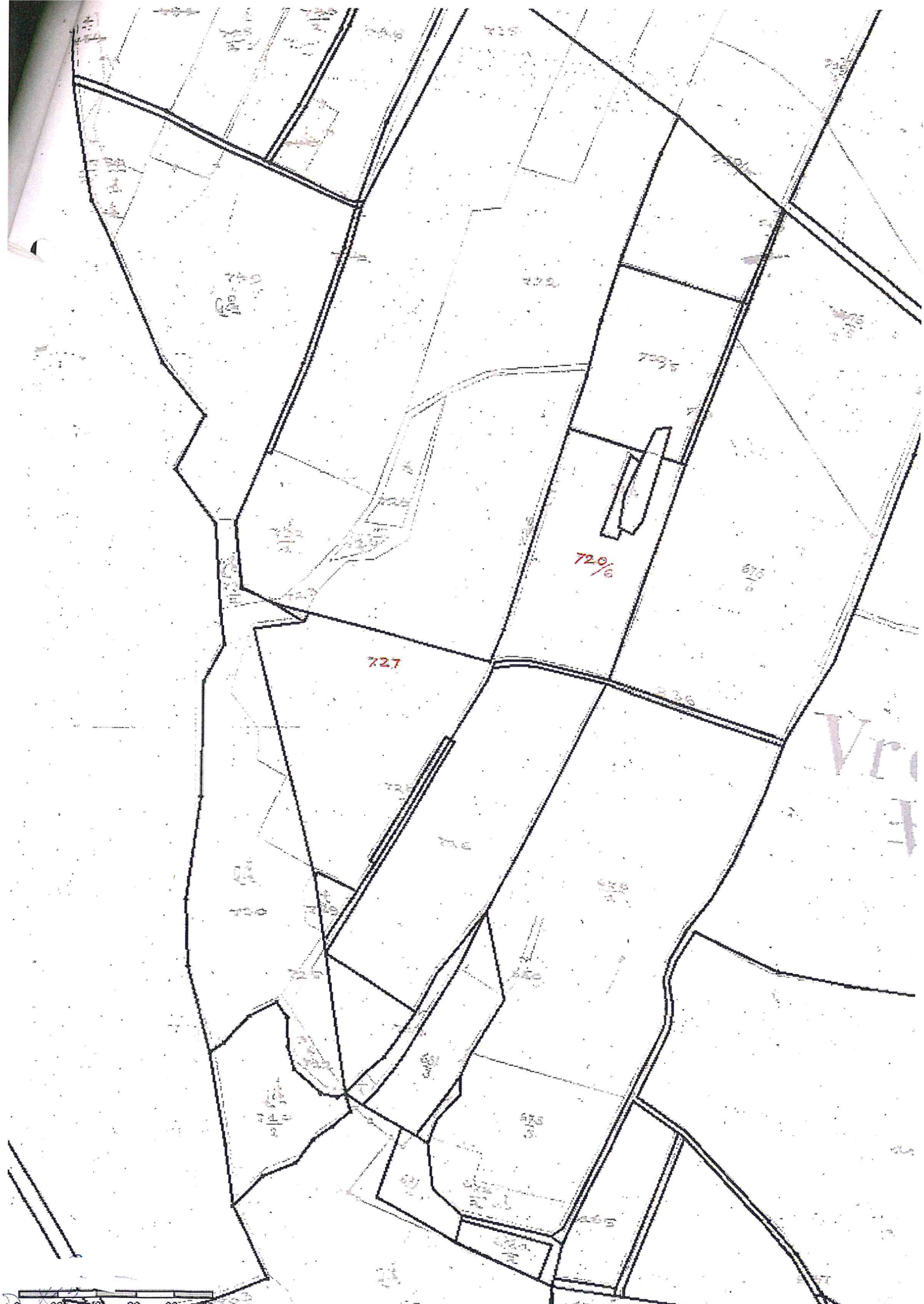
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.04.2015 12:14:09.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5



727

729/6

Vr
A

