

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 67 N 12/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 17.03.2015

SPU 136336/2015

listy: 19

přílohy:

druh:



spuess5c653bf6

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan	Pavel Studnička
r. č.	-----
bytem	---
PSČ:	---

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 5** k nájemní smlouvě č. 67N12/39, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 67N12/39 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 43 554,- Kč (slovy: čtyřicetřipětsetpadesátčtyři korun českých)- dodatek č. 4.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno (na **2,2 %**) s účinností od 1. 10. 2014 na částku **95 820,- Kč** (slovy: devadesátpěttisícsmsetdvacet korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem **1. 10. 2014**.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 6. 3. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

.....
Pavel Studnička
nájemce

Za správnost: Mgr. Karin Košíková

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 67N12/39

Studnička Pavel

Variabilní symbol: 6711239

Uzavřeno: 30.11.2012

Roční nájem:

Datum tisku: 6.3.2015

Účinná od: 1.12.2012

95 820 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horky u Dubé										
	581	1	0	2	2	10 002	101 200	18 907	2,2	4 209,45
								18 907		4 209,45
Chlum u Dubé										
po KPÚ	2 247	0	0	2	2	10 002	97 000	104 197	2,2	22 235,64
po KPÚ	2 248	0	0	2	14	10 002	97 000	675	2,2	144,04
po KPÚ	2 257	0	0	2	7	10 002	97 000	31 214	2,2	6 661,07
po KPÚ	2 327	0	0	2	2	10 002	97 000	69 520	2,2	14 835,57
po KPÚ	2 332	0	0	2	7	10 002	97 000	54 368	2,2	11 602,13
po KPÚ	2 340	0	0	2	7	10 002	97 000	6 330	2,2	1 350,82
								266 304		56 829,27
Okna v Podbezděží										
část-PK:189;190;19	355	1	0	2	2	0	89 000	4 199	2,2	822,16
	355	3	0	2	7	10 002	89 000	11 326	2,2	2 217,63
nově z PK: 853 a	355	7	0	2	2	10 002	89 000	923	2,2	180,72
	362	3	0	2	7	10 002	89 000	120	2,2	23,50
	362	4	0	2	7	10 002	89 000	22	2,2	4,31
								16 590		3 248,32
Vrchovany										
	26	1	0	2	7	10 002	94 300	44 719	2,2	9 277,40
	108	1	0	2	7	10 002	94 300	672	2,2	139,41
	232	3	0	2	2	10 002	94 300	68 952	2,2	14 304,78
	370	5	0	2	2	10 002	94 300	37 651	2,2	7 811,08
								151 994		31 532,67
CELKEM:								453 795		95 820 Kč

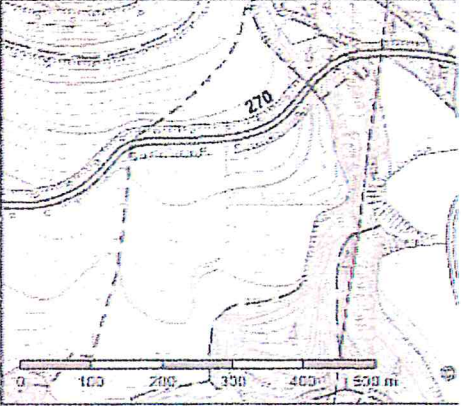
Výpočet nájmu pro smlouvu č. 67N12/39

Datum tisku: 6.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Horky u Dubé							
581	1	0	2	18 907	26.3.2013	365	4 209,45
18 907							4 209,45
Chlum u Dubé							
2 247	0	0	2	104 197	1.12.2012	365	22 235,64
2 248	0	0	2	675	1.12.2012	365	144,04
2 257	0	0	2	31 214	1.12.2012	365	6 661,07
2 327	0	0	2	69 520	1.12.2012	365	14 835,57
2 332	0	0	2	54 368	1.12.2012	365	11 602,13
2 340	0	0	2	6 330	1.12.2012	365	1 350,82
266 304							56 829,27
Okna v Podbezdězí							
355	1	0	2	4 199	1.12.2012	365	822,16
355	3	0	2	11 326	1.12.2012	365	2 217,63
355	7	0	2	923	13.5.2013	365	180,72
362	3	0	2	120	1.12.2012	365	23,50
362	4	0	2	22	1.12.2012	365	4,31
16 590							3 248,32
Vrchovany							
26	1	0	2	44 719	1.12.2012	365	9 277,40
108	1	0	2	672	1.12.2012	365	139,41
232	0	0	2	68 952	1.12.2012	365	0,00
232	3	0	2	68 952	1.12.2012	365	14 304,78
370	5	0	2	37 651	1.12.2012	365	7 811,08
220 946							31 532,67
522 747							95 819,71
CELKEM:			522 747				95 819,71

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>581/1</u>	
Obec:	<u>Dubá [561533]</u>	
Katastrální území:	<u>Horky u Dubé [669482]</u>	
Číslo LV:	<u>10002</u>	
Výměra [m²]:	18907	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51110</u>	17910
<u>51410</u>	997

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.02.2015 08:47:16.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](mailto:jejich-e-mail-adresu).

Verze aplikace: 5.1.0 build 3

581/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVE

19.2.2015 9:20:35

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chlum u Dubé
Číselný kód: 651532

Obec:	Chlum							Číselný kód:	561614
Okres:	Česká Lípa							Číselný kód:	3501
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
2247	0	104197	2		10002		DKM	2	
		4587	KÓD BPEJ 51300						
		38472	KÓD BPEJ 51400						
		25565	KÓD BPEJ 53011						
		24304	KÓD BPEJ 53101						
		11269	KÓD BPEJ 53111						
2248	0	675	14		10002	27	DKM	2	
2257	0	31214	7		10002		DKM	2	
		1778	KÓD BPEJ 51110						
		8910	KÓD BPEJ 52811						
		1507	KÓD BPEJ 52841						
		19019	KÓD BPEJ 52844						
2327	0	69520	2		10002		DKM	2	
		37222	KÓD BPEJ 51100						
		32142	KÓD BPEJ 51400						
		156	KÓD BPEJ 51410						
2332	0	54368	7		10002		DKM	2	
		37559	KÓD BPEJ 51300						
		16809	KÓD BPEJ 51400						
2340	0	6330	7		10002		DKM	2	
		4688	KÓD BPEJ 51300						
		1642	KÓD BPEJ 53001						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							

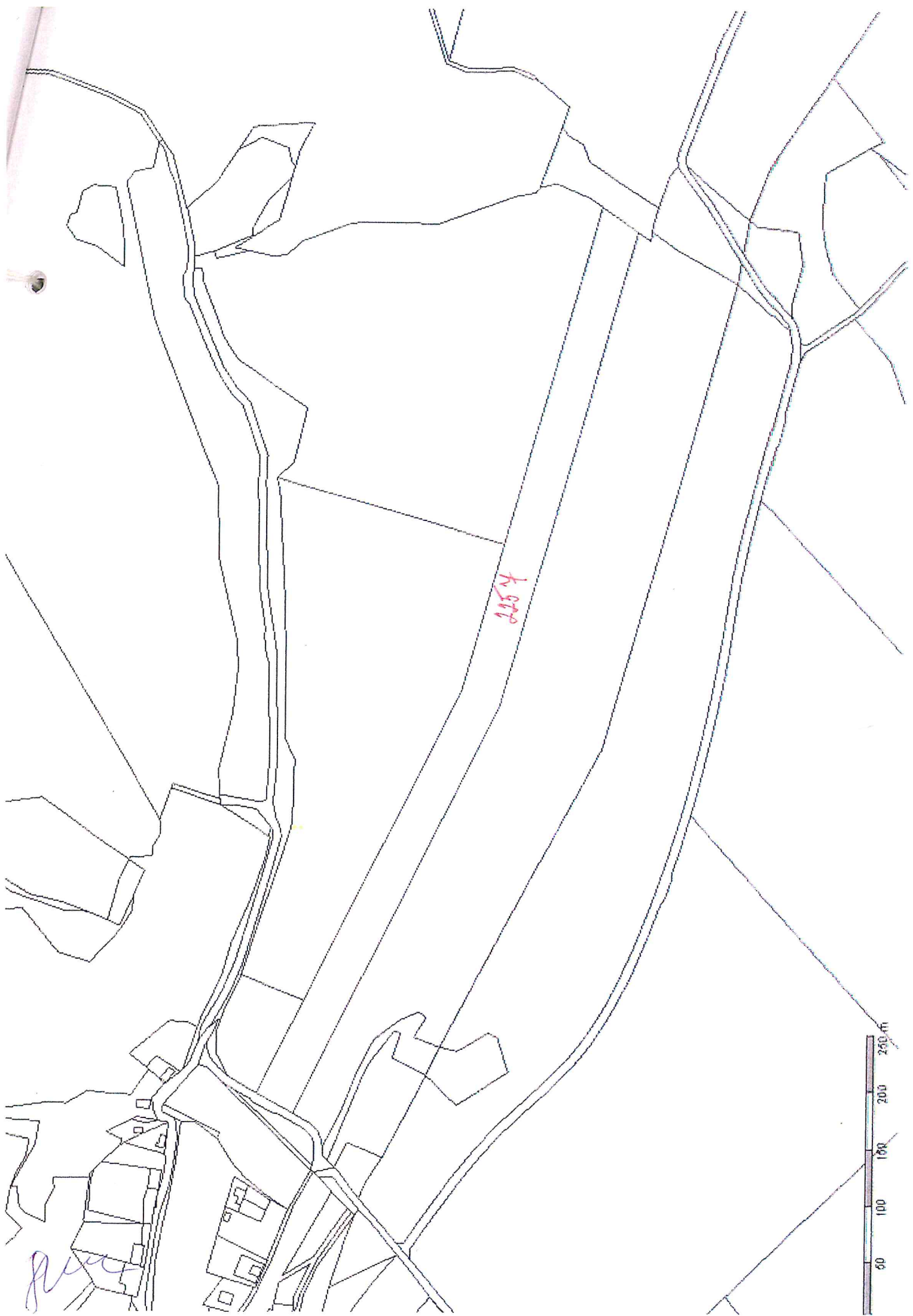
Počet parcel 6
Výměra celkem[m²] 266304

2247

2248

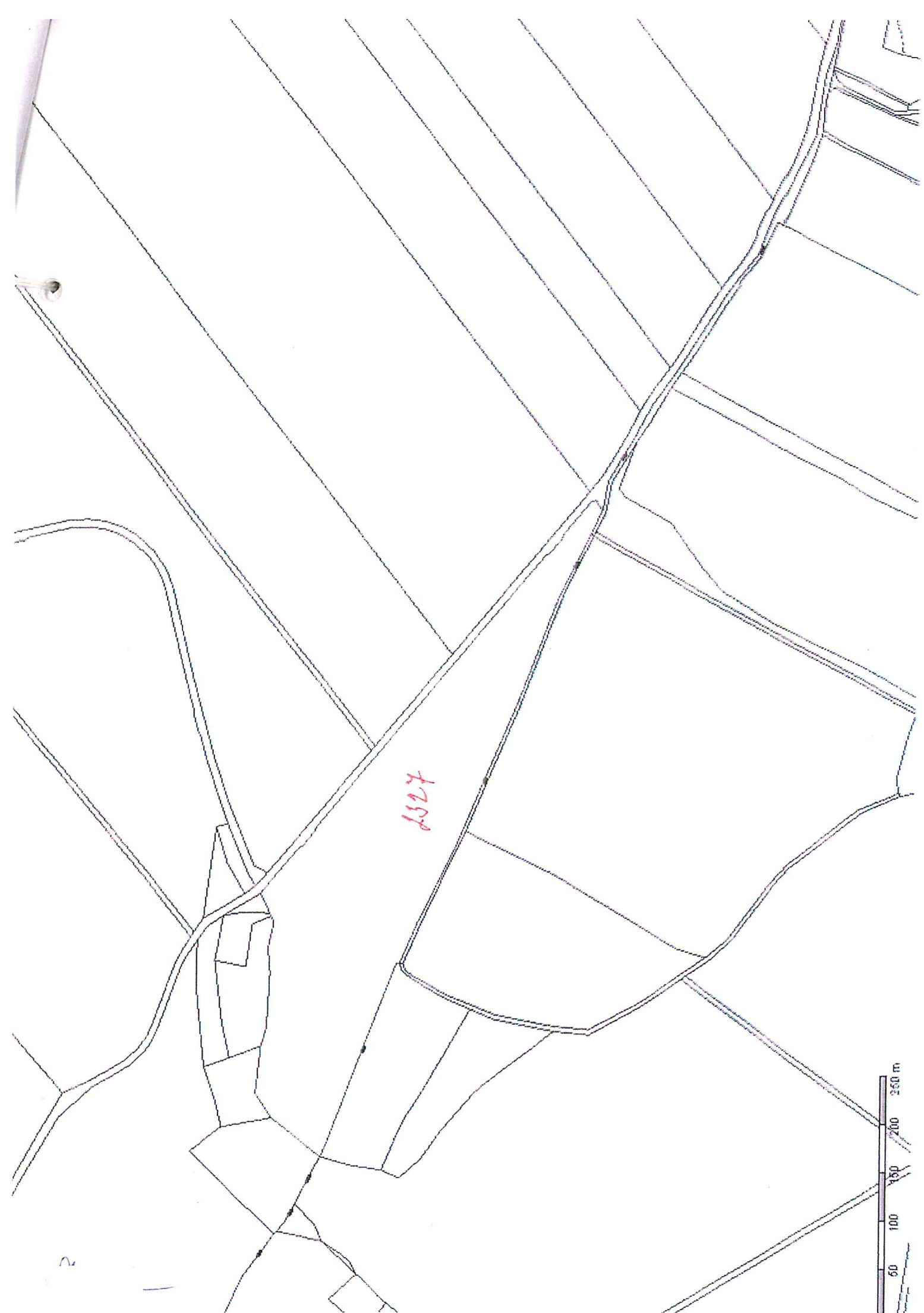
1340

2332



K. 977





MISYS-Katastr(SQL), výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.02.2015

OKRES: CZ0511 Česká Lípa,3501
 OBEC: 561886 Okna
 KAT.ÚZEMÍ: 709476 Okna v Podbezdězí

SOUPIS PARCEL

původ: Pozemkový katastr (PK)

PARCELA	LV	VÝMĚRA[m ²]	PARCELA KN	PŮVODNÍ KÚ
PK 187/1 (pův.k.ú.:Obora v Podbezdězí)	381	19075	KN 355/1	(709468)Obora v Podbezdězí
PK 189 (pův.k.ú.:Obora v Podbezdězí)	10002	42	KN 355/1	(709468)Obora v Podbezdězí
PK 190 (pův.k.ú.:Obora v Podbezdězí)	10002	348	KN 355/1	(709468)Obora v Podbezdězí
PK 191 (pův.k.ú.:Obora v Podbezdězí)	10002	3086	KN 355/1	(709468)Obora v Podbezdězí
PK 192 (pův.k.ú.:Obora v Podbezdězí)	10002	300	KN 355/1	(709468)Obora v Podbezdězí
PK 193 (pův.k.ú.:Obora v Podbezdězí)	10002	423	KN 355/1	(709468)Obora v Podbezdězí
PK 197 (pův.k.ú.:Obora v Podbezdězí)	68	500	KN 355/1	(709468)Obora v Podbezdězí
PK 364	381	7780	KN 355/1	
PK 365	381	8552	KN 355/1	

V evidenci evidováno celkem: 9 parcel.

Vyhотовeno systémem MISYS(12.21.74723) pro VFK verze 5.1

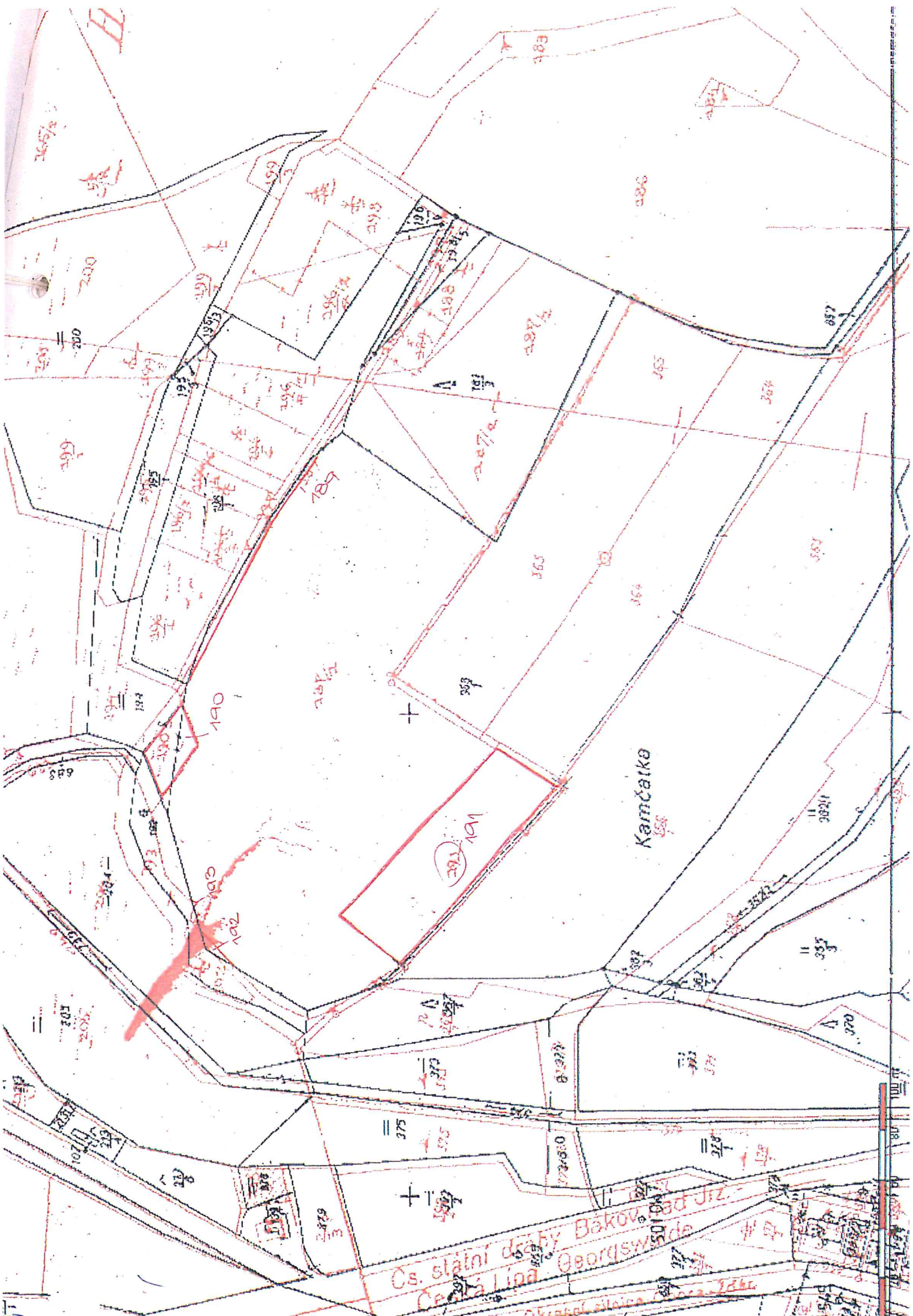
Datum a čas vyhotovení výpisu: 19.02.2015 10:32:57

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

19.2.2015 10:36:09

Informace o parcelách
na katastrálním území: Okna v Podbezdězi
Číselný kód: 709476

Obec:	Okna	Číselný kód:	561886					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
189	0	42			10002			5
190	0	348			10002			5
191	0	3086			10002			5
192	0	300			10002			5
193	0	423			10002			5
vlastník:	10002	Česká republika						
		Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel				5				
Výměra celkem[m²]				4199				

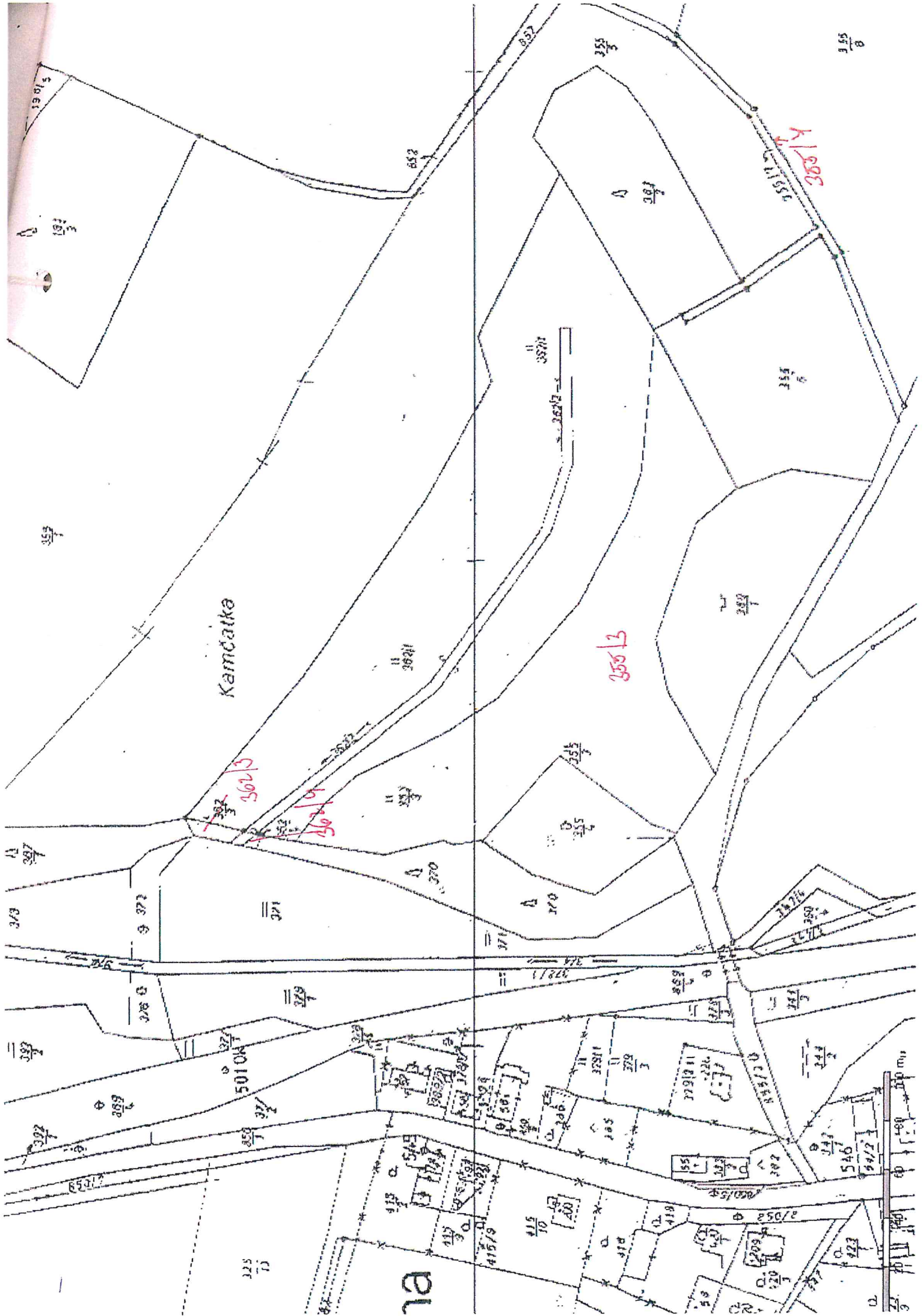


VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVE

19.2.2015 10:38:18

Informace o parcelách
na katastrálním území: Okna v Podbezdězi
Číselný kód: 709476

Obec:	Okna	Číselný kód:	561886					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
355/3	0	11326	7		10002		MIMON,7-8/2	2
		3280	KÓD BPEJ 53011					
		26	KÓD BPEJ 53101					
		7860	KÓD BPEJ 55311					
		160	KÓD BPEJ 56811					
355/7	0	923	2		10002		MIMON,7-8/2	2
		200	KÓD BPEJ 53011					
		723	KÓD BPEJ 53101					
362/3	0	120	7		10002		MIMON,7-8/2	2
		75	KÓD BPEJ 53011					
		45	KÓD BPEJ 56811					
362/4	0	22	7		10002		MIMON,7-8/2	2
		22	KÓD BPEJ 56811					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							4	
Výměra celkem[m²]							12391	



Kamčatka

355/13

355/12

125/1

1a

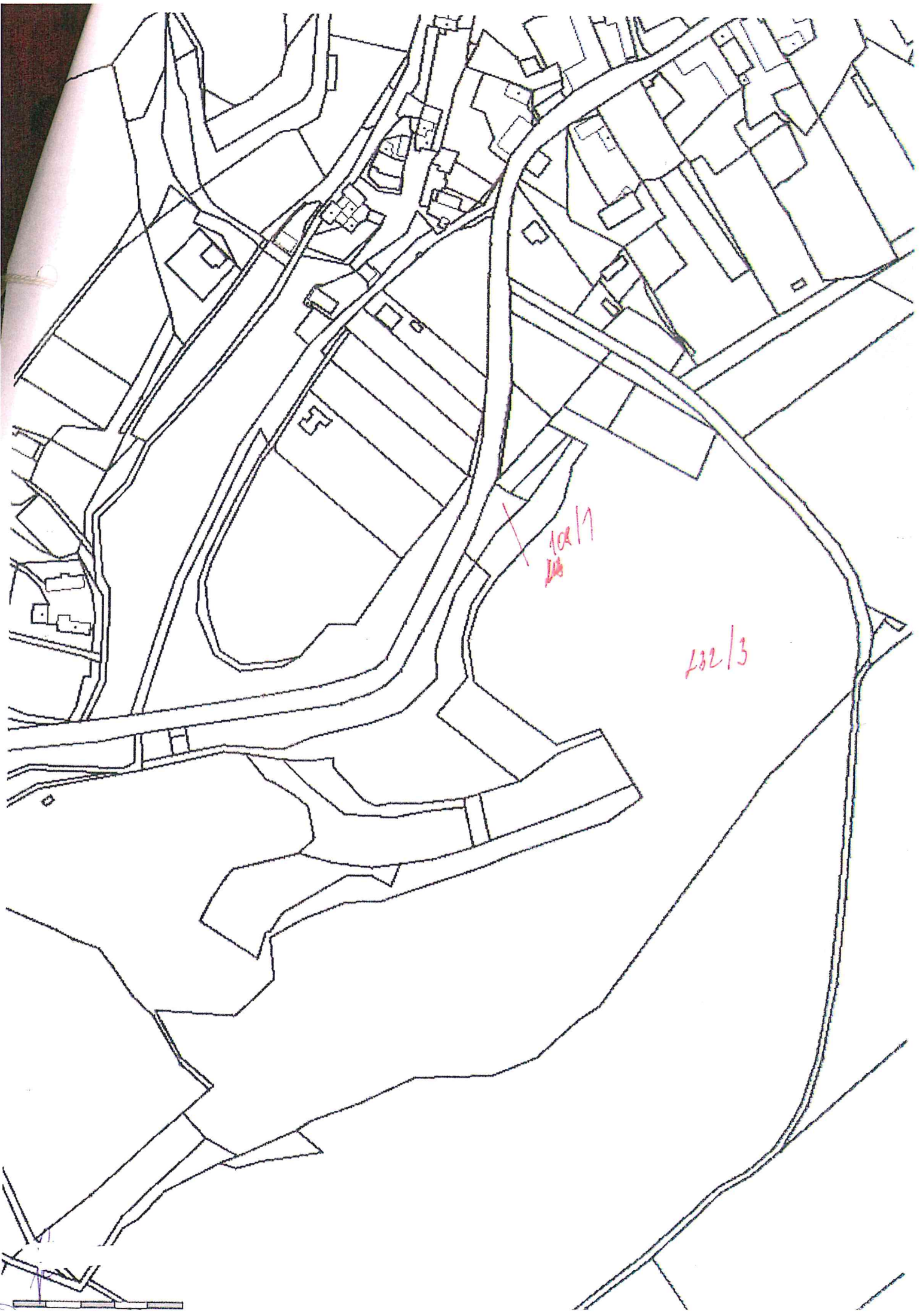
355/8



Informace o parcelách
na katastrálním území: Vrchovany
Číselný kód: 786497

Obec:	Vrchovany						Číselný kód:	562238
Okres:	Česká Lípa						Číselný kód:	3501
Par.cís	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
26/1	0	44719	7		10002		KMD	2
		441	KÓD BPEJ 51110					
		469	KÓD BPEJ 51400					
		43809	KÓD BPEJ 51410					
108/1	0	672	7		10002		KMD	2
		672	KÓD BPEJ 53111					
32/3	0	68952	2		10002		KMD	2
		25254	KÓD BPEJ 51400					
		24277	KÓD BPEJ 53001					
		19421	KÓD BPEJ 53111					
370/5	0	37651	2		10002		KMD	2
		141	KÓD BPEJ 51110					
		37510	KÓD BPEJ 51400					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel						4		
Výměra celkem[m²]						151994		





102/1

132/3