

Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy, Sokolovská 1638/1, 568 02 Svitavy, IČ 62033026, zastoupené ředitelem školy PaedDr. Bc. Milanem Báčou, MBA (dále pronajímatel)

a

TJ Svitavy, z. s., oddíl silového trojboje, U Stadionu 937/17, 568 02 Svitavy, Lány, IČ 15036111, zastoupená předsedkyní Mgr. Marcelou Sezemskou (dále nájemce)

uzavírají následující

SMLOUVU O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem posilovny pronajímatele v areálu školy na adrese Sokolovská 1638/1, přilehlé chodby a přilehlého sociálního zařízení.

Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví Pardubického kraje, který mu byl předán k hospodaření. Pronajímatel prohlašuje, že dle zřizovací listiny je oprávněn tento majetek pronajímat.

Článek II.

Termíny pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly na termínech pronájmu pro trénink oddílu silového trojboje, a to 5 hodin denně (pondělí až neděle), pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronájem nelze realizovat:
 - a) během nutných oprav posilovny nebo přilehlého sociálního zařízení, jejichž termín pronajímatel nájemci musí oznámit neprodleně v případě mimořádné opravy, alespoň 14 dní předem při plánované opravě,
 - b) během plánovaných sanitárních dnů, jejichž termín pronajímatel nájemci musí oznámit alespoň 14 dní předem.
3. V době uvedené v odstavci 2., písm. a) a písm. b) lze na základě zájmu nájemce a podle možností pronajímatele uzavřít smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor uvedených v článku I., a to na každou mimořádnou akci nájemci zvlášť. Podmínkou je uzavření smlouvy nejpozději 1 týden před uskutečněním akce.
4. Doba pronájmu začíná běžet příchodem zodpovědné osoby nájemce a končí jeho odchodem. Zodpovědná osoba nájemce (podle čl. IV., odst. 3) bude ručit za to, že pronajaté prostory nebudou využívány mimo stanovené časy.

Článek III.

Závazky pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že poskytne výše uvedená zařízení v dohodnutých termínech ve funkčním stavu (vždy přístupná sociální zařízení, tekoucí voda).

Oprávněná osoba pověřená ředitelem pronajímatele předá veškeré potřebné klíče nájemci v den podpisu smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje ihned po vzniku takové situace, která by mimořádně znemožňovala plnění smlouvy, nájemce informovat o omezení ve využívání pronajatých prostor.
3. Pronajímatel se zavazuje určit odpovědné pracovníky:
 - a) pro organizační záležitosti realizace smlouvy, zejména sledování plnění smlouvy: Aleš Křivinka, hospodář pronajímatele,
 - b) jiné pro činnosti v bodě a), avšak pouze mimořádně a tehdy, aby nebylo narušeno řádné plnění této smlouvy.

Článek IV.

Závazky nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude používat pronajaté prostory a zařízení k účelu tomu určenému v souladu s provozním řádem školy a v dohodnutých termínech při dodržování zásad bezpečnosti, protipožární ochrany, hygieny a hospodárnosti provozu pronajatých prostor a zařízení. Nájemce zajistí v době pronájmu dodržování zákazu kouření a konzumace alkoholických nápojů ve všech pronajatých prostorách a zařízeních. Kouření je zakázáno v budově a v celém areálu školy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorách a zařízeních, jakož i v areálu pronajímatele. Od všech přítomných v pronajatých prostorách a zařízeních bude nájemce vyžadovat dodržování vhodného chování. Zavazuje se zajistit přezouvání všech sportujících osob do vhodné sportovní obuvi určené pouze pro sportování a přezouvání ostatních osob, které přicházejí na akce nájemce do pronajatých prostor a do přilehlých sociálních zařízení. K tomuto účelu může nájemce pro takové osoby zajistit i návleky na obuv. Nájemce se zavazuje po skončení akce provést úklid tělocvičného náradí a náčiní, úklid odpadků do příslušných nádob a zběžnou prohlídku pronajatých prostor a zařízení (nedodržení může být důvodem k vypovězení smlouvy). Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zabezpečit věci vnesené a odložené osobami nájemce i osobami, které přicházejí na akce nájemce.
3. Nájemce určil v době realizace pronájmu osobu zodpovědnou za dodržování této smlouvy – pana Libora Nováka (xxx xxx xxx). Tato osoba bude přicházet do pronajatých prostor a zařízení jako první a odcházet jako poslední, zároveň obdrží veškeré potřebné klíče. Nájemce se zavazuje, že obdržené klíče nepředá další osobě a ani nezhotoví podle zapůjčených klíčů další duplikáty. Po skončení nájmu klíče předá na ekonomický úsek pronajímatele. Případné změny zodpovědných osob nájemce neprodleně nahlásí pronajímateli.
4. Nájemce nepoužije pronajaté prostory a zařízení v případě, že zjistí závady v pronajatých prostorách a závady na zařízení. Tuto skutečnost neprodleně oznámí pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje, že použije pronajatých prostor pouze k uskutečnění tréninků oddílu silového trojboje.

- Nájemce se zavazuje zajistit vstup svých svěřenců do pronajatých prostor a zařízení jen v přítomnosti odpovědné osoby (dle článku IV., bodu 3.), i když bude areál pronajímatele otevřen.

Článek V.

Finanční podmínky, způsob placení a vyrovnání

1. Cena nájemného

V nájemném není zahrnuta cena služeb.

Cena nájemného je stanovena smluvně a činí:

15,-- Kč/hod., osvobozeno dle § 61, Zákona 235/2004 Sb.

2. Cena za poskytnuté služby

Cena za poskytnuté služby obsahuje:

2.1 V topné sezóně

Náklady za energie: **31,-- Kč/hod.**, osvobozeno dle § 61, Zákona 235/2004 Sb.

2.2 Mimo topnou sezónu

Náklady za energie: **22,-- Kč/hod.**, osvobozeno dle § 61, Zákona 235/2004 Sb.

- Nájemce se zavazuje provést případný nutný rozsáhlejší úklid po některé vlastní akci.
- Nájemce se zavazuje uhradit poměrnou část nákladů na nutnou údržbu pronajatých prostor a zařízení, a to v případě prokazatelnosti skutečnosti, že nutná údržba vznikla v souvislosti s plněním této smlouvy.
- Nájemce se zavazuje jakákoliv poškození pronajatých prostor a zařízení, která by vznikla při realizaci této smlouvy, nahlásit okamžitě (hovor, SMS na 733 600 071) nejpozději do následujícího dne od vzniku poškození a dohodnout se na okamžitém odstranění vzniklých závad na vlastní náklady. Odstranění rozsáhlejšího poškození nejdéle do 1 týdne od vzniku poškození.
- Upevnění nepřenositelných reklamních tabulí v pronajatých prostorech musí být povoleno pronajímatelem a musí být provedeno na náklady nájemce. Pronajímatel může takové reklamní tabule odstranit bez vědomí nájemce jen v případě, že by jejich umístění či stav omezoval řádný provoz prostor a zařízení pro potřeby pronajímatele. Zveřejňování jiné trvalé reklamy nebylo v této smlouvě dohodnuto.
- Pronajímatel vyúčtování nákladů a následnou fakturaci provede čtvrtletně, případně ke dni ukončení smlouvy.

Článek VI.

Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Pronajímatel je povinen respektovat znění zákona č. 340/2015 o registru smluv, tuto smlouvu pronajímatel zveřejní v registru smluv do 30-ti dní od podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu písemně za uvedených podmínek následujícím způsobem:
 - a) pronajímatel okamžitě, když zjistí, že zařízení není využíváno odpovídajícím způsobem ke stanovenému účelu a v souladu s touto smlouvou, a když nebudou dodrženy podmínky finančního vyrovnání podle čl. V.
 - b) nájemce okamžitě, když zjistí, že není dodržována tato smlouva, nebo na základě vlastního rozhodnutí, a to s měsíční výpovědní lhůtou.
4. Změny kteréhokoli ustanovení této smlouvy mohou být provedeny jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

Ve Svitavách dne 31. 12. 2019

.....

Podpis pronajímatele

.....

Podpis nájemce