

# KUPNÍ SMLOUVA

Č. 2020-05435

Smluvní strany:

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, PSČ 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 6502790257/0100

místo podnikání: **Holiday Inn Prague Congress Centre**  
Na Pankráci 15/1684  
140 00 Praha 4

zastoupená generálním ředitelem hotelu

(dále jen „prodávající“)

a

**BEKA Logistic Group s.r.o**

se sídlem Hlavní 195, 250 64 Měšice

IČ: 03330125

DIČ: CZ03330125, plátce DPH

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

č. ú.: 2110570169/2700

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 230316

zastoupená jednatelem:

(dále jen „kupující“)

(Společně dále též jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## Kupní smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

- I.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí, jejichž přesná specifikace a počet jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět koupě**“). Prodávající dále prohlašuje, že není v nakládání s Předmětem koupě nijak omezen a že jej může bez omezení zcizovat.

- I.2 Prodávající prohlašuje, že stav Předmětu koupě odpovídá svému stáří a intenzitě používání v podmínkách hotelového provozu.
- I.3 Kupující je srozuměn s tím, že kupuje věc použitou, a prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, měl možnost si jej vyzkoušet a ověřit z hlediska funkčnosti a jakosti, čehož využil a nemá ke dni podpisu Smlouvy žádných připomínek; uvedená prohlídka se považuje za prohlídku Předmětu koupě dle § 2104 občanského zákoníku
- I.4 Výslovně je z Předmětu koupě vyloučeno následující vybavení hotelových pokojů: TV, trezor, minibar, telefon a postele z pokojů č. 212 a 230.

## **Čl. II** **Předmět Smlouvy**

- II.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje umožnit kupujícímu Předmět koupě v místě podnikání prodávajícího převzít a umožnit mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

## **Čl. III** **Kupní cena a platební podmínky**

- III.1 Celková kupní cena Předmětu koupě činí  
: daně z přidané hodnoty. DPH bude připočtena v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu prodávajícím.
- III.2 Celková výše kupní ceny bude kupujícím uhrazena následovně:
- a) Kupující uhradí prodávajícími nejpozději do 2.1.2020, 14:00 hodin, hotovostní zálohu ve výši v místě podnikání prodávajícího oproti písemnému potvrzení o převzetí zálohy podepsanému oběma smluvními stranami.
  - b) Zbylá část kupní ceny bude hrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím se 60denní splatností, a to ve stanovené lhůtě splatnosti.
- III.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- III.4 V případě, že kupující neuhradí část kupní ceny podle bodu III.2 písm. b) ve stanoveném termínu splatnosti, je prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši každým, i započatý den prodlení.

## **Čl. IV** **Předání a převzetí Předmětu koupě**

- IV.1 Kupující je povinen převzít Předmět koupě v místě podnikání prodávajícího, kterým je hotel Holiday Inn Prague Congress Centre. Převzetím se rozumí demontáž a odvoz jednotlivých částí Předmětu koupě, umístěných v prodávajícím určených hotelových pokojích, na vlastní náklad kupujícího. Vyklizením pokojů se rozumí odvoz Předmětu koupě, včetně záclon, závěsů, garnyží, konzolí, a odstranění kobereců na pokojích i chodbě (bez koberecových lišt a dveřních zářádek) v 2.patře hotelu v prostoru dle určení prodávajícího, na vlastní náklad kupujícího.

- IV.2 Kupující je oprávněn zahájit demontáž, vyklizení a odvoz jednotlivých částí Předmětu koupě teprve na základě písemného potvrzení prodávajícího o přijetí zálohy na kupní cenu Předmětu koupě podle bodu III.2 písm. a).
- IV.3 Smluvní strany se dohodly na termínu demontáže a odvozu Předmětu koupě, s ohledem na provozní potřeby prodávajícího, s tím, že termínem demontáže a odvozu Předmětu koupě je 03/01/2020 od 10:00 hodin – 06/01/2020 do 12:00 hodin; předchozí článek není tímto dotčen.
- IV.4 O předání Předmětu koupě vyhotoví smluvní strany písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- IV.5 Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě úhradou celé kupní ceny při splnění požadavků stanovených v bodě III.2 písm. a) a b). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem zajištění přístupu kupujícího do prostor, kde jsou jednotlivé části Předmětu koupě umístěny.
- IV.6 Při demontáži, vyklizení pokojů a odvozu jednotlivých částí Předmětu koupě musí být zajištěna ochrana majetku hotelu, tj. musí být zabezpečen vnitřní prostor výtahu určeného ke stěhování proti poškození.
- IV.7 Kupující bere na vědomí a prohlašuje, že při demontáži jednotlivých částí Předmětu koupě zajistí veškerou nezbytnou koordinaci a součinnost s ostatními dodavateli Prodávajícího, a to zejména:
- a) Při demontáži koberce kupující bere na vědomí, že kobercové lišty budou demontovány dodavatelem truhlářských prací a dveřní zarážky dodavatelem stavebních prací. Kupující za tímto účelem vyvine veškeré úsilí nezbytné k provedení demontáže za součinnosti dalších dodavatelů prodávajícího v termínu stanoveném touto smlouvou.
  - b) Při demontáži a odpojení zařízení typu minibarů, trezorů, TV a nočních lamp nacházejících se u čela postelí, je nezbytné zajistit součinnost s elektrikáři dodavatele stavebních prací, a to tak, že dojde ke koordinaci odpojení zařízení a jeho evidence ze strany elektrikáře a teprve následně je možné provést samotnou demontáž nábytku (částí Předmětu koupě).
- IV.8 Kupující je výlučně odpovědný za jakékoli škody způsobené v místě podnikání prodávajícího, zejména v souvislosti s prováděním stavebních a manipulačních prací.
- IV.9 V případě, že kupující neprovede demontáž a odvoz předmětu koupě ve stanoveném termínu dle bodu IV.3 je prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši každý, i započatý den prodlení.

## **Čl. V**

### **Odpovědnost za vady**

- V.1 Prodávající odpovídá za vady Předmětu koupě, které existují při přechodu nebezpečí škody na věci. Za takové vady se však nepovažuje:
- a) vada, na kterou byl kupující prodávajícím prokazatelně upozorněn před převzetím Předmětu koupě,
  - b) vada, o níž kupující s ohledem na okolnosti věděl či musel s vynaložením obvyklé pozornosti vědět před převzetím Předmětu koupě,
  - c) vada, kterou kupující mohl odhalit využitím možnosti prohlídky Předmětu koupě,

- d) vada odpovídající míře opotřebení Předmětu koupě před jeho převzetím,
  - e) vada vzniklá na Předmětu koupě opotřebením způsobeným obvyklým užíváním po jeho převzetí,
  - f) vada způsobená kupujícím (či jinou třetí osobou) v důsledku nesprávného užívání, skladování, údržby, zásahem či mechanickým poškozením,
  - g) vada vzniklá v důsledku vnější události mimo vliv prodávajícího.
- V.2 Prodávající neposkytuje na Předmět koupě záruku za jakost. Prodávající nezaručuje kupujícímu, že Předmět koupě byl užíván a udržován v souladu s podmínkami záruky poskytované výrobcem a že jakákoli práva z takové záruky vůči výrobci trvají.

## **Čl. VI** **Závěrečná ustanovení**

- VI.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této smlouvy má kupující. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li prodávající některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to kupujícího současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
- VI.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Kupující se současně zavazuje informovat prodávajícího o provedení registrace tak, že zašle prodávajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky prodávajícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- VI.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- VI.4 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků; jiná forma změny Smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- VI.5 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- VI.6 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

### **Příloha č. 1: Specifikace Předmětu koupě**

V Praze dne 2.1.2020

Za prodávajícího: \_\_\_\_\_

V Praze dne 2.1.2020

Za kupujícího: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
•řfk

generální ředitel hotelu

\_\_\_\_\_  
jednatel společnosti