



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 21167 ze dne 11.1.2011

Smluvní strany:

Střední průmyslová škola strojní a elektrotechnická a Vyšší odborná škola, Liberec 1, Masarykova 3, příspěvková organizace

se sídlem: Masarykova 460/3, 460 84 Liberec

IČ: 46747991



(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001



(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí dvou tras umístění optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI - budově č.p. 460, objekt občanské vybavenosti, nacházející se na pozemku parc. č. 2470/1, k.ú. Liberec, jejíž části jsou PŘEDMĚTĚM NÁJMU dle Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 21167 ze dne 11.1.2011 (dále jen "Předmětná smlouva"), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního ZAŘÍZENÍ nájemce umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Předmětné smlouvy, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

- a) **Čl. 2 – PŘEDMĚT NÁJMU, odstavec 2.1, se mění a to tak, že se za slova "v Příloze 1" vkládá text:** „ a dále další části NEMOVITOSTI (vnitřní svislé a vodorovné konstrukce) v rozsahu jejího dotčení dvěma trasami vedení optických telekomunikačních kabelů zobrazenou v **Příloze 7** této smlouvy" **a text v závorce znějící "** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)“ **se nahrazuje textem "** (vše takto pronajímané dále jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)“ **a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.**
- b) **Čl. 3 – ÚČEL NÁJMU, odstavec 3.2 se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného ujednání:**
„Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů v trase vyznačené v Příloze 7 této smlouvy a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.“
- c) **Čl. 4 – NÁJEMNÉ, odstavec 4.1, první věta se mění a nově zní takto:**
„4.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 97.500,- Kč (slovy devadesátseptisíc pětset korun českých) bez DPH za 1 rok nájmu“.
a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.
- d) **Čl. 4 – NÁJEMNÉ, odstavec 4.4 se mění a nahrazuje následujícím zněním:**
„4.4 – Inflační doložka
Nájemné bude automaticky, nejdříve však k 1.1.2020, nájemcem upraveno dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního pololetí následujícího po vyhlášení indexu ISC Českým statistickým úřadem.“



- e) **Čl. 8 – DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST**, odstavec 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 10 let mění a nově zní takto:
„Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy, do 1.8.2031.“
- f) **Čl. 11 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**, odstavec 11.2 se mění tak, že se nahrazuje novým textem v tomto znění:
11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;
b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. [redacted]
c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [redacted]
Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce [redacted]
Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: sekretariat@pslib.cz, tel. [redacted]
- g) **Čl. 12 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**, odstavec 12.4 se mění a to tak, že se v tomto odstavci na konec připojuje označení další přílohy a to takto:
Příloha 10 – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.

II.

Příloha č. 1 Předmětné smlouvy (specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU) a příloha č. 2 Předmětné smlouvy (rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ) se doplňuje každá o 2 výkresy zobrazující vedení trasy optických telekomunikačních kabelů nájemce, jež jsou připojeny k tomuto dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1. Pronajímatel souhlasí s provedením úprav NEMOVITOSTI potřebných pro umístění dvou tras optických telekomunikačních kabelů nájemce dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

III.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel s výjimkou ujednání článku I písm. c), které nabývá účinnosti až dnem, kdy budou nájemcem zahájeny práce na instalaci optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti dle přílohy č. 7 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 1. O zahájení těchto prací bude sepsán předávací protokol. Rozdíl mezi původní výší platby za nájem za kalendářní rok, ve kterém nabude účinnosti čl. I písm. c) tohoto dodatku č. 1, tj. ve kterém budou protokolárně zahájeny práce na úpravě telekomunikačního zařízení nájemce v podobě instalace optických telekomunikačních kabelů a poměrnou částí (dle počtu dnů ode dne zahájení uvedených prací do konce příslušného kalendářního roku) navýšené platby za nájem, uhradí nájemce pronajímateli do 30 dnů ode dne účinnosti čl. I písm. c) tohoto dodatku č. 1.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 1.




IV.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle §23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení):

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou Libereckého kraje usnesením č.j. 1991/19/RK dne 5.11.2019.

Přílohy: č. 1 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI
 (2 listy)
 č. 2 – Pověření pro 

Pronajímatel: Střední průmyslová škola
strojná a elektrotechnická a Vyšší odborná škola,
Liberec 1, Masarykova 3, přísněková organizace

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

