

Dnešního dne uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., označení účastníci:

město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01
IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868
bankovní spojení xxxxxx, pob. xxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 2650003431
zastoupené místostarostkou xxxxxxxxxxxx
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

HRONOVSKÝ s.r.o., se sídlem v Nové Město nad Metují - Krčín, Osma 481, PSČ 549 01
IČO: 26000458, DIČ: CZ26000458
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19253
zastoupená jednatelem xxxxxxxxxxxx
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tuto

n á j e m n í s m l o u v u č. SMF/3431/2019

čl. I.

Pronajímatel je na základě Smlouvy kupní ze dne 19.6.2018 mimo jiné vlastníkem stavební parcely č. 338/1 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 18497 m², zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemkové parcely o výměře 2700 m² uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Grafické znázornění umístění předmětu nájmu je vyznačeno na snímku mapy v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Předmět nájmu se pronajímá za účelem zřízení dočasné plochy pro parkování osobních a nákladních vozidel nájemce, zaměstnanců nájemce a obchodních partnerů nájemce.

Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.

Smlouva se uzavírá na dobu **určitou** jednoho roku s účinností od 1.1.2020, případně dnem uveřejnění v registru smluv, nastane-li tento den později.

Nájem se sjednává na dobu jednoho kalendářního roku, konkrétně od 01.01.2020 do 31.12.2020. Smluvní strany zároveň sjednávají, že nesdělí-li žádná z nich písemně druhé smluvní straně nejpozději do 31.10. předmětného roku, že trvá na skončení nájmu, prodlužuje se nájem automaticky za stejných smluvních podmínek na další kalendářní rok, a to i opakovaně. Pronajímatel pro informaci prohlašuje, že má s předmětem nájmu plány, jejichž příprava a realizace způsobí nemožnost dalšího pronajímání, a to přibližně v časovém

horizontu 2–3 let; ustanovení o automatickém prodlužování nájmu však není tímto informativním prohlášením jakkoliv dotčeno.

čl. III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše ročního nájemného je stanovena dohodou ve výši **33.000 Kč + DPH**, v souladu se směrnicí pronajímatele.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce bude pronajímateli platit nájemné v celkové výši 33.000 Kč/rok + DPH jednorozční splátkou nejpozději do 31.3. příslušného roku na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemné v roce 2021 a v letech následujících může být upravováno v návaznosti na cenový vývoj a může být každý rok automaticky jednostranně zvyšováno o výši inflace předchozího kalendářního roku, stanovenou inflačním indexem (v návaznosti na růst cen služeb a spotřebního zboží) vydávaným Českým statistickým úřadem v Praze. Toto zvýšené nájemné se nájemce zavazuje platit ihned od data vyúčtování výše inflace pronajímatelem. Rozdíl již zaplaceného nájemného za období od 1. ledna každého roku do data vyúčtování inflace pronajímatelem se nájemce zavazuje uhradit do 14 dnů od data vyúčtování.
4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. IV.

V případě, že pronajímatel bude na základě zákonných předpisů povinen platit daň z nemovitých věcí z předmětu nájmu, bude k této smlouvě z jeho podnětu vypracován a oběma smluvními stranami podepsán dodatek o zvýšení dohodnutého ročního nájemného, a to o zaplacenou daň z nemovitých věcí (ze stavební parcely č. 338/1) poměrně připadající na předmět nájmu.

čl. V.

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či obdobného užívání jiné osobě; za takový postup se nepovažuje povolení parkování svým zaměstnancům a svým obchodním partnerům.
2. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu je vyhovující pro sjednaný účel nájmu a že nebude po pronajímateli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
3. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, o bezpečnosti, o požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce přebírá veškerou zodpovědnost za udržování čistoty a pořádku na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškeré případné škody, a to i

ekologické, které by svojí činností na předmětu nájmu způsobil přímo on, anebo ti, jimž povolil parkování.

6. Nájemce se zavazuje na své náklady provádět úklid předmětu nájmu včetně případných úniků ropných látek a zimní údržby.
7. Nájemce se zavazuje upravovat povrch předmětu nájmu, aby nedocházelo ke znečišťování komunikace při vyjíždění vozidel.
8. Nájemce zodpovídá za věci na předmětu nájmu.
9. Nájemce je povinen ihned po převzetí předmětu nájmu – ještě před započítáním s jeho užíváním – odstranit kontejnery, které se nachází mezi výjezdem z předmětu nájmu a objekty ve vlastnictví nájemce, tak aby tyto kontejnery nezhoršovaly výhledové poměry. Nájemce se zavazuje zdržet se jakéhokoliv dalšího jednání, v jehož důsledku by došlo ke zhoršení výhledových poměrů v místě napojení předmětu nájmu na pozemní komunikaci.
10. Nájemce je povinen povrch předmětu nájmu upravit tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemní komunikace při vyjíždění vozidel.

čl. VI.

Nájemní poměr podle této smlouvy z a n i k á:

1. dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
2. výpovědí bez výpovědní doby z důvodů uvedených v § 2227 a násl. občanského zákoníku,

Dohoda i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě, že nájemce předmět nájmu nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že pronajímatel provede vyklizení předmětu nájmu sám a veškeré náklady s tím související se nájemce zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu nájmu nebo neuvedení do původního stavu ke dni skončení nájmu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu nájmu a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, a to ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.

čl. VII.

1. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 16.12.2019 usnesením č. 57/1331/19, pod číslem **15652/2019**.
2. Záměr obce pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické) ode dne 27.11.2019 do dne 11.12.2019.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Veškeré dodatky, přílohy a změny této nájemní smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
5. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (město Náchod).
6. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenou třetího dne po jejím

odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Příloha: snímek mapy s vyznačením předmětu nájmu

V Náchodě dne 19.12.2019

V Náchodě dne 30.12.2019

Pronajímatel:
město Náchod

Nájemce:
HRONOVSKÝ s.r.o.

.....
zast. místostarostkou
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
zast. jednatelem
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX