

EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)			
Pořadové číslo	Typ smlouvy	Úsek	Rok
1	SV	EÚ	2020

Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace
17. listopadu 1123/70, Ostrava-Poruba

Smlouva o výpůjčce č. 1/SV/EÚ/2020

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

název: Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace

sídlo: 17. listopadu 1123/70, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 13644319

DIČ: CZ13644319 (je plátcem DPH)

zastoupená: pro věci smluvní Ing. Radovanem Mareszem, ředitelem
pro věci technické , vedoucím správy majetku
a, správcem budov

(dále jen „půjčitel“)

a

název: Pedagogicko-psychologická poradna, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace

sídlo: Kpt. Vajdy 2656/1a, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 45234370

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: pro věci smluvní a technické , zástupkyní statutárního orgánu

(dále jen „vypůjčitel“).

Zřizovací listinou ZL/046/2001 vydanou Radou Moravskoslezského kraje ze dne 29. června 2001 byl půjčitel zřízen jako příspěvková organizace, který je oprávněn bez předchozího souhlasu zřizovatele pronajímat (zapůjčovat) nemovitý majetek nejdéle na jeden rok s maximálně tříměsíční výpovědní lhůtou.

I.

Půjčitel přenechá vypůjčiteli do užívání na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 s 3 měsíční výpovědní lhůtou (výpovědní lhůta se počítá od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď) k výkonu hlavní činnosti: **nebytové prostory o celkové výměře 755,61 m² umístěné v sídle půjčitele – 2. poschodí budovy A a v přízemí budovy C.**

II.

Vypůjčitel je oprávněn shora vymezené prostory používat pouze k účelu: **kanceláře PPP, pracovní, společenská místnost, sociální místnosti.**

III.

Shora uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Podrobný popis nebytových prostor a jejich stav ke dni předání je uveden v “Zápisu o předání a převzetí nebytových prostor“ podepsaný oběma smluvními stranami, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Vypůjčitel je povinen dodržovat předpisy v areálu půjčitele a nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zavazuje se v nich na vlastní náklady zajistit požární ochranu a dodržování bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů dle vyhl. č.246/2001 Sb. v platném znění. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za tímto účelem a účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostor půjčitel sdělí vypůjčiteli v přiměřeném časovém předstihu.

V.

Změny (úpravy) v nebytových prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčitelu, jakož i podstatné změny interiéru, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je povinen zachovat stávající charakter omítek, maleb, nátěrů a podlah. Měnit stávající charakter fasády objektu a umisťovat reklamy může vypůjčitel pouze s písemným souhlasem půjčitele za současného dodržení obecně závazných právních předpisů včetně obecně závazných vyhlášek obce.

VI.

Vypůjčitel nesmí přenechat prostory nebo jejich části k užívání jinému, pokud se na této možnosti s půjčitelem předem písemně nedohodne.

VII.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen nebytové prostory předat půjčitelu vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem půjčitele, a to nejpozději v den skončení platnosti smlouvy.

VIII.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit za podmínek článku VII. této smlouvy i inventář půjčitele (dle inventárního seznamu), který mu byl svěřen k užívání po dobu trvání této smlouvy.

IX.

Stavební úpravy předmětných nebytových prostor může vypůjčitel činit pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele za respektování obecně závazných právních předpisů, zejména stavebního zákona a prováděcích předpisů.

X.

Úhrada za služby poskytované s užíváním nebytových prostor se stanoví dohodou (v návaznosti na čl.3, odst 1-3 pravidel hospodaření a nakládání s majetkem Moravskoslezského kraje, který byl svěřen příspěvkovým organizacím) a činí:

A. ENERGIE

Elektrická energie

výpočtem podle samostatně prováděného měření spotřeby se čtvrtletním vyúčtováním dle naměřené skutečnosti

Teplo - TTP	celkem za rok	celkem měsíčně
bez DPH	71.595,00 Kč	5.966,25 Kč
DPH 15%	10.739,38 Kč	894,95 Kč
Celkem vč. DPH	82.334,38 Kč	66.861,20 Kč
Teplo - TUV	celkem za rok	celkem měsíčně
bez DPH	19.524,00 Kč	1.627,00 Kč
DPH 15%	2.928,60 Kč	244,05 Kč
Celkem vč. DPH	22.452,60 Kč	1.871,05 Kč
Vodné, stočné	celkem za rok	celkem měsíčně
bez DPH	27.949,20 Kč	2.329,10 Kč
DPH 15%	4.192,80 Kč	349,40 Kč
Celkem vč. DPH	32.142,00 Kč	2.678,50 Kč

S účinností od 1. 5. 2020 bude DPH za vodné a stočné upraveno dle platné legislativy na 10%.

B. SLUŽBY

Odvoz odpadků	celkem za rok	celkem měsíčně
bez DPH	3.156,74 Kč	263,06 Kč
DPH 21%	662,92 Kč	55,25 Kč
Celkem vč. DPH	3.819,66 Kč	318,30 Kč

Ostatní služby

(požární ochrana; drobná údržba a revize technologických zařízení a elektrických zařízení, které jsou součástí staveb. části budovy, bez spotřebovaného materiálu, paušál za dodávku el. energie – jen spisovna a sklad č. 4 v budově C)

	celkem za rok	celkem měsíčně
bez DPH	9.778,56 Kč	814,88 Kč
DPH 21%	2.053,44 Kč	171,12 Kč
Celkem vč. DPH	11.832,00 Kč	986,00 Kč

REKAPITULACE:

	celkem za rok	celkem měsíčně
Celkem bez DPH – ZD 21%	12.935,30 Kč	1.077,94 Kč
DPH 21%	2.716,50 Kč	226,37 Kč
Celkem bez DPH – ZD 15%	119.068,20 Kč	9.922,35 Kč
DPH 15%	17.860,23 Kč	1.488,36 Kč
Celkem vč. DPH	152.580,23 Kč	12.715,02 Kč

Vypůjčitel je povinen přistoupit na změnu cen služeb v případě změny cenových předpisů.

XI.

Vypůjčitel se zavazuje provést úhradu služeb spojených s vypůjčkou na základě vystavené faktury měsíčně do 10. dne měsíce následujícího po realizaci služeb v návaznosti na výpočet provedený dle skutečného odběru el.energie, a to na účet půjčitele u ČSOB, a.s., pobočka Ostrava-Poruba, č. účtu:

Faktury za nájemné a úhradu služeb budou nájemci výhradně zasílány prostřednictvím elektronické pošty (email). Adresa pro doručování faktur: ekonom@ppp-ostrava.cz

XII.

Vypůjčitel je povinen (a to i včetně osob, jímž nájemce umožní přístup do vypůjčených prostor) dodržovat pořádek v objektu půjčitele a respektovat provozní řád vydaný půjčitelem.

XIII.

Vypůjčitel se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má půjčitel na vlastní náklady provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak se zavazuje uhradit škodu (do 1 měsíce od jejího vzniku), která nesplněním povinnosti vznikla. Kontroly a revize elektrických zařízení vypůjčitele užívaných ve vypůjčených prostorách pro určený účel budou zajišťovány vypůjčitelem. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele instalovat a používat elektrické přístroje příp. i jiné elektrické spotřebiče.

Opravy ve vypůjčených prostorách vyvolané potřebou vypůjčitele si bude zajišťovat vypůjčitel na vlastní náklady. Opravy většího rozsahu je vypůjčitel povinen s půjčitelem předem projednat. Opravy ve vypůjčených prostorách vyvolané potřebou půjčitele budou vypůjčiteli ze strany půjčitele včas sděleny.

XIV.

Odpovědnost za škodu upravují obecně závazné právní předpisy. Obě smluvní strany se zavazují uhradit škody, které vzniknou jejím zaviněním druhé smluvní straně.

XV.

Smluvní strany si sjednávají, že v případě porušení povinností uvedených ve čl. II., IV., V., VI., IX., XI., XII., XIII., XIV. této smlouvy ze strany vypůjčitel, je půjčitel oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

XVI.

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Obě smluvní strany se zavazují přistoupit ke změně smluvených částek za služby při změně cen vstupů.

XVII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, že je oběma stranám srozumitelná a že jsou si vědomi právních důsledků plynoucích z této smlouvy.

XVIII.

Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.

XIX.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí platnou legislativou České republiky.

XX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede půjčitel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

Tuto smlouvu je možné doplňovat a měnit pouze písemnými řádně očíslovanými dodatky ke smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.skolspec.cz.

V Ostravě-Porubě dne 22.11.2019

Pedagogicko-psychologická poradna
Ostrava - Zábřeh
příspěvková organizace
odloučené pracoviště
17. listopadu 1123 708 00 Ostrava - Poruba

Střední škola prof. Zdeňka Matějčka
Ostrava Poruba
příspěvková organizace
17. listopadu 1123/70
708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....
půjčitel (podpis, razítko)

.....
vypůjčitel (podpis, razítko)