

DODATEK Č. 3

ke Smlouvě o dílo č.: 201801242

na vypracování projektových prací

„Projektová příprava – energetické úspory objektu základní školy Orlí v Liberci“

číslo Dodatku: DS 2 0 2 0 0 0 1 2 7

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení správy objektů a zařízení
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: FS Vision, s.r.o.
sídlo: Liberec V – Kristiánov, Boženy Němcové 54/9, 46005
zastoupený: Ing. arch. Jindřich Kejík, jednatel
ve věcech technických: [redacted]
IČO: 22792902
DIČ: CZ22792902
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, složka C oddíl
31554
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě
jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

Smluvní strany dne 3. 8. 2018 uzavřely Smlouvu o dílo č. DS201801242 (dále jen „Smlouva“),
jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pod názvem: „Projektová příprava –
energetické úspory objektu základní školy Orlí v Liberci“ (dále též „veřejná zakázka“) ve stupni

pro společné územní a stavební řízení a pro provádění stavby (dále též „dílo“), a to na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky a schválení Radou města Liberec dne 19. 6. 2018, usnesením č.716/2018. Dne 3. 8. 2018 byl uzavřen dodatek č. 1, jež se týká změny právních předpisů. Dne 26. 11. 2018 byl uzavřen dodatek č. 2, jež se týká rozšíření předmětu plnění o projekci ležatých rozvodů vnitřních instalací.

II.

Odůvodnění

Účelem a předmětem tohoto dodatku č. 3 Smlouvy (dále jen „dodatek“) je realizace dodatečných služeb, která vyvstala po projednání dokumentace pro územní a stavební řízení na nově zřízeném odboru Kancelář architektury města a v poradním orgánu primátora města, Radě architektů. Výstupem je úprava zadání a rozšíření předmětu plnění, které je blíže specifikováno v čl. III. tohoto dodatku a také v Cenové nabídce N_1935 zhotovitele ze dne 11. 11. 2019, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

III.

Předmět dodatku

1) V ustanovení Čl. 3 Smlouvy se doplňuje nový odst. 3.5. Specifikace dílčích plnění takto:

- a) návrh změny plastových oken za dřevěná
- b) návrh změny polohy výtahové šachty do vnitrobloku objektu
- c) návrh nového hlavního vstupu a hlavního schodiště
- d) zpracování skici architektonického výrazu objektu za účelem předložení výrazu objektu Radě architektů k odsouhlasení

2) Vypouští se ustanovení Čl. 3. odst. 3.2 písm. q) tohoto znění:

Projekce relaxačního zázemí pro děti s poruchou akustického spektra z původního bytu školníka, a s tím související zásahy do stávajících prostor jako je odstranění stávajícího schodiště a vestavba nové stropní konstrukce v 1. NP, za účelem návaznosti prostor na hlavní komunikační chodbu.

- 3) Původní koncepce technologií TZB zůstane zachována, navržený způsob zateplení a související stavebně technická řešení zůstanou dle návrhu v projektu pro společné územní a stavební řízení.
- 4) Změna rozsahu díla má vliv na sjednanou cenu díla, která se tímto dodatkem zvyšuje o celkovou částku ve výši **305 000,00 Kč bez DPH.**

Rekapitulace ceny díla stanovené v čl. VII odst. 7.1 Smlouvy ve znění dodatku č.1 a 2:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DSS	160.000,- Kč	33.600,- Kč	193.600,- Kč
DŮR, DSP	878.000,- Kč	184.380,- Kč	1.062.380,- Kč

DPS	747.000,- Kč	156.870,- Kč	903.870,- Kč
Inženýrská činnost	44.000,- Kč	9.240,- Kč	53.240,- Kč
Celkem	1.829.000,- Kč	384.090,-	2.212.090,- Kč

Smlouva o dílo ve znění dodatku č.1, 2 a dodatku č. 3:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DSS	160.000,- Kč	33.600,- Kč	193.600,- Kč
DÚR, DSP	878.000,- Kč	184.380,- Kč	1.062.380,- Kč
DPS	1.032.000,- Kč	216.720,- Kč	1.248.720,- Kč
Inženýrská činnost	64.000,- Kč	13.440,- Kč	77.440,- Kč
Celkem	2.134.000,- Kč	448.140,-	2.582.140,- Kč

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Liberec č. 1191/2019 ze dne 3. 12. 2019 a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 4) Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V.

Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha: Cenová nabídka N_1935

V Liberci, dne 06 -01- 2020

V Liberci, dne 19.12. 2019



Statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor města
Objednatel



Ing. arch. Jindřich Kejík,
jednatel
Zhotovitel





FS Vision

FS Vision, s.r.o.

Boženy Němcové 54/9

Liberec V - Kristiánov 460 05

IČO: 22792902 DIČ: CZ22792902

CENOVÁ NABÍDKA

NABÍDKA N_1935

objednatel

Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1

Liberec

460 59

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

datum podání : 11/11/2019

projekt : ROZŠÍŘENÍ PROJEKTU ZŠ
ORLÍ

č. položka & popis

cena v Kč bez DPH

1 DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY - rozšíření zadání projektu (jedná se o jednotupřívou dokumentaci stavby - dokumentace pro společné povolení vydané ve společném územním a stavebním řízení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby) na projektu: 285.000,00

Energetické úspory objektu základní školy Orlí v Liberci, č.p. 140, p.p.č. 1612, k.ú.: Liberec [682039]

Rozšíření projektu se týká:

- návrh změny plastových oken za dřevěná
- návrh změny polohy výtahové šachty (umístění ve dvoře, vazba nové polohy na dispozici, pbř a krov) a s tím související návrh změny členění fasády
- návrh nového hlavního vstupu a hlavního schodiště
- součástí projektu bude předložení skicy možného řešení členění fasády, které Investor předloží Radě architektů k vyjádření a dále podá o vyjádření k Investičnímu záměru Odboru Hlavního architekta - na základě kladných stanovisek bude následně dokumentace dopracována
- původní koncepce TZB technologií, způsobu zateplení a souvisejících stavebně-technických řešení zůstane dle návrhu původního projektu pro stavební povolení z 12/2018 beze změny.

• Rozsah projektové dokumentace:

- vypracování dokumentace stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby dle StZ, včetně použitých podkladů všech zúčastněných profesí podle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- dokumentace bude vypracována v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňujícím vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla
- součástí této dokumentace budou i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologických, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace, která není předmětem plnění dle této smlouvy.
- výkresy detailů zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat
- dokumentace bude vypracována včetně příslušných částí všech zúčastněných profesí
- součástí dokumentace je i zpracování výkazů výměr
- součástí dokumentace je i zpracování položkového rozpočtu
- dodržení celkové architektonické a technické koncepce v souladu s dokumentací pro stavební povolení
- koordinace projektu hlavním projektantem
- obstarávání projektových podkladů od poddodavatelů zhotovitele
- součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a

č. položka & popis

cena v Kč

konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

• Jako předmět díla zhotovitel předá objednateli šest tištěných vyhotovení projektu stavby (ke každému objektu zvlášť) a v digitální podobě (.PDF a .DWG, textová část ve formátu .DOC, stanoviska a vyjádření ve formátu .PDF).

2 VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI ZHOTOVITELEM – PROJEDNÁNÍ PROJEKTU VE SPOLEČNÉM ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ - rozšířen zadání projektu 20.000,00

Energetické úspory objektu základní školy Orlí v Liberci, č.p. 140, p.p.č. 1612, k.ú.: Liberec [682039])

- projednání podmínek pro vydání společného povolení na příslušném stavebním úřadě
- projednání projektu a obstarání všech potřebných stanovisek dotčených organizací a orgánů státní správy
- vypracování a podání žádosti o společné povolení
- účast, resp. zastupování objednatele při společném územním a stavebním řízení
- obstarání společného povolení

cena celkem bez DPH 305.000,00

DPH (21%) 64.050,00

cena celkem vč. DPH 369.050,00 Kč

poznámky & podmínky

1) HARMONOGRAM PROJEKTU - TERMÍNY - při podpisu dodatku k SoD do 31. 12. 2019:

- 31. 1. 2020 - předání skicy řešení fasády

- Do 150 DNŮ od kladného stanoviska RA a kladného stanoviska k investičnímu záměru od OHA - DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DPS (JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT) A ZAHÁJENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

- termín předání bude prodloužen o každý započtený den, který zpracovatel čeká na vyjádření, rozhodnutí nebo dodání podkladů ze strany objednatele nebo dotčeného orgánu státní správy

- uvedené termíny platí za předpokladu uzavření SoD do 31. 12. 2019.

2) platnost této cenové nabídky je do 31. 12. 2019