



## SMLOUVA O DÍLO

### 1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Břeclav**  
Náměstí T.G. Masaryka 3,  
690 81 Břeclav  
E-mail: posta@breclav.org

zastoupené: Mgr. Silvií Baštinskou  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí  
IČO: 00 2830 61  
DIČ: CZ 0028 30 61  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Kontaktní osoba: Jaroslav Polach  
Telefon: 519 311 357  
E-mail: jaroslav.polach@breclav.eu  
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**  
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno  
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 1139

Statutární orgán: Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti  
E-mail: ciznerova@usbrno.cz  
Bankovní spojení: Unicredit Bank  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 18 824 463  
DIČ: CZ 18 824 463  
(dále jen "zhotovitel")

### 2. Předmět smlouvy:

„5. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Břeclav“ (dále jen „ÚAP“) v rozsahu:

**I. etapa** - aktualizace sledovaných jevů a rozpracování aktualizace ORP Břeclav

- zapracování dat o území, aktualizace podkladů pro vyhodnocení udržitelného rozvoje
- konverze aktuálních dat datového modelu z ÚAP 2016 do nového datového modelu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (DM verze 5.0)
- aktualizace datové části a zapracování dat od poskytovatelů, která zhotoviteli předá objednatel díla.
- zapracování dat z nově pořízené územně plánovací dokumentace, kterou zhotoviteli předá objednatel díla.

**II. etapa** – zpracování informací o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkově

- zpracování informace o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkově obsažené v údajích o území, poskytnuté podle zákona č. 183/2006 Sb., § 27 v platném znění.

**III. etapa** návrh úplné aktualizace ÚAP ORP Břeclav včetně analýz, karet obcí, vyhodnocení vyváženosti a určení problémů k řešení

- zpracování podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území
- zpracování rozboru udržitelného rozvoje území včetně jeho vyhodnocení
- aktualizace hodnocení stavu a trendů udržitelného rozvoje, vypracování karet jednotlivých obcí.
- vyhotovení dokumentace ÚAP pro projednání s obcemi

**IV. etapa** - úprava dokumentace ÚAP dle výsledku projednání s obcemi

### 3. Rozsah a obsah díla:

- 3.1. Řešené území zahrnuje 18 obcí.
- 3.2. Zpracování 5. aktualizace Územně analytických podkladů ORP Břeclav bude provedeno v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a metodických pokynů MMR ČR.
- 3.3. Zpracování dat a naplnění datového skladu bude provedeno dle datového modelu Jihomoravského kraje (DM veze 5.0).
- 3.4. Zpracování rozboru udržitelného rozvoje území včetně jeho vyhodnocení, tj. vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost, bude provedeno pro každou obec samostatně.
- 3.5. Budou zohledněny problémy k řešení identifikované a aktualizované v ÚAP

3.6. Územně plánovací podklad bude mít tento obsah:

#### A) Textovou část

1. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
2. Rozbor udržitelného rozvoje území

#### B) Grafickou část

Výkres hodnot v území	1 : 20.000
Výkres limitů využití území	1 : 20.000
Výkres záměrů na provedení změn v území	1 : 20.000
Problémový výkres	1 : 20.000

3.7. Dokumentace bude vyhotovena:

- I. etapa – elektronicky
- II. etapa – elektronicky ve formátu \*.pdf. a \*.mxd
- III. etapa – elektronicky ve formátu \*.pdf, \*.doc a \*.mxd, dále 1x v jednom tištěném paré pro potřeby projednání
- IV. etapa – elektronicky ve formátu \*.pdf, \*.doc a \*.mxd, dále 1x v jednom tištěném paré

3.8. V elektronické podobě bude předán naplněný datový sklad dle datového modelu ÚAP Jihomoravského kraje DM verze 5.0 (\*.shp). Výkresy budou elektronicky zpracovány v projektu ESRI (\*.mxd).

### 4. Čas plnění:

- objednatel předá údaje o území od poskytovatelů zpracovateli díla nejpozději do 30.6.2020
- u údajů od poskytovatelů předaných po 30.6.2020 negarantuje zhotovitel jejich zpracování do ÚAP

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- I. etapa do 29.4.2020
- II. a III. etapa - dokumentace pro projednání s obcemi do 11.9.2020
- IV. etapa - zpracování připomínek po projednání s obcemi a vyhotovení čistopisu do 30-ti dnů od předání výsledků projednání.

### 5. Cena za dílo, platební podmínky:

5.1. Cena za dílo dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši 184.500,- Kč a 38.745,- Kč DPH, celkem **223.245,- Kč**. (slovy jedno sto třicet jedna tisíc osm set devadesát korun českých) včetně DPH. V ceně je zahrnuto vyhotovení díla dle bodu 3 této smlouvy.

5.1.1. Vypracování I. etapy	50 000,-
k ceně bude připočtena	
DPH ve výši 21%	<u>10 500,-</u>
cena I. etapy celkem	60 500,-

5.1.2. Vypracování II. etapy	18 000,-
k ceně bude připočtena	
DPH ve výši 21%	<u>3 780,-</u>
cena II. etapy celkem	21 780,-
5.1.3. Vypracování III. etapy	105 000,-
k ceně bude připočtena	
DPH ve výši 21%	<u>22 050,-</u>
cena III. etapy celkem	127 050,-
5.1.4. Vypracování IV. etapy	11 500,-
k ceně bude připočtena	
DPH ve výši 21%	<u>2 415,-</u>
cena IV. etapy celkem	13 915,-
<b>Cena celkem za I. až IV. etapu</b>	<b>184.500,-</b>
<b>k ceně bude připočtena</b>	
<b>DPH ve výši 21%</b>	<b><u>38.745,-</u></b>
<b>cena celkem</b>	<b>223.245,-</b>

Tato cena je nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena.

Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti

- 5.2. Fakturace bude provedena souhrnně za I. až IV. etapu, po odevzdání IV. etapy objednateli. Podkladem pro vystavení faktury je podepsaný předávací protokol. Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 dnů od data vystavení faktury.
- 5.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, razítko a podpis oprávněné osoby a přílohu - předávací protokol.
- 5.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Vystavením opravené nebo doplněné faktury započne běh nové lhůty splatnosti.
- 5.5. Platbu dle této smlouvy bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud zhotovitel nesdělí jiné číslo účtu.

## 6. Ostatní ujednání:

- 6.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 6.2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 6.3. Záruční doba je sjednána na dobu 6 měsíců od předání a ukončení kompletního díla dle čl.3 a následujících odstavců. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.4. Dodá-li zhotovitel vadné dílo, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne písemné reklamace.
- 6.5. Podklady pro odstranění vad (za vady se nepovažuje změna koncepce řešení či následky změny stanoviska dotčeného orgánu) předá objednatel zhotoviteli okamžitě po zjištění vady díla.

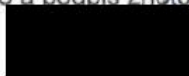
- 6.6. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 6.7. V případě nedodržení lhůty stanovené pro zaplacení faktury může zhotovitel po objednateli požadovat za každý den prodlení zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z ceny uvedené ve faktuře.
- 6.8. Dílo se po jeho převzetí objednatelem stává jeho úplným vlastnictvím.
- 6.9. Závazky v plnění této smlouvy přechází v případě transformace objednatele či zhotovitele na nástupnickou organizaci.
- 6.10. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy.
- 6.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
- 6.12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.13. Tato smlouva má celkem 4 strany. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

V Brně dne 19.12.2019

Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

URBAMISTICKÉ STŘEDISKO BRNO  
spol. s r.o.  
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

.....  
razítko a podpis zhotovitele



V Břeclavi dne 18.12.2019

Mgr. Silvie Baštinová  
vedoucí odboru  
stavebního a životního prostředí



.....  
razítko a podpis objednatele

