



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., [redacted]	DODAVATEL: JANTER stav, s.r.o. IČ: 29374669 DIČ: CZ29374669 Ludmily Konečné 324/17 63900 Brno
---	---

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 06.12.2019

OBJEDNÁVKA č. 4485/19

Objekt: CEJL 33/68

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 8 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]

Kontakt:

Nájemce:

Kontakt: [redacted]

Cena: 432 125,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.12.2019

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje: [redacted]

Dne:

10.12.2019

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Cejl 68 - oprava bytu č. 8

Objekt: Cejl 68 - oprava bytu č. 8

Rozpočet: Cejl 68 - oprava bytu č. 8

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

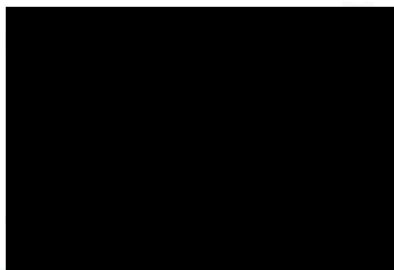
Rozpis ceny	Celkem
HSV	224 186,00
PSV	149 793,20
MON	58 145,80
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	432 125,00

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	432 125,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **432 125,00 CZK**

v



dne

Za objednatele

kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 655,70	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			149 132,20	35
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 837,50	1
64	Výplně otvorů	HSV			1 699,80	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 384,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			38 805,60	9
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 658,90	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 446,10	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			74 379,60	17
781	Obklady keramické	PSV			3 348,90	1
783	Nátěry	PSV			10 235,20	2
784	Malby	PSV			51 724,50	12
M21	Elektromontáže	MON			58 145,80	13
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			14 671,20	3
Cena celkem					432 125,00	100

Položkový rozpočet

S:	Cejl 68 - oprava bytu č. 8
O:	Cejl 68 - oprava bytu č. 8
R:	Cejl 68 - oprava bytu č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 655,70
	1 342011134	Příčka SDK tl. 80 mm, OK, 1x oplášt., RFI 15mm, bez iz	m2	7,00000	665,10	4 655,70
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				149 132,20
	2 078844111	Úprava ostění otvoru při opravách omitnutím MC	m2	4,00000	604,30	2 417,20
	3 611403382	Hrubá výplň rýh ve stropech do 5x5 cm maltou z SMS	m	25,00000	88,80	2 220,00
	4 611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	485,00000	124,40	60 334,00
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
	5 611425531	Omítka rýh stropů MV do 15 cm omítkou štukovou, s použitím suché maltové směsi	m2	3,00000	1 404,00	4 212,00
	6 612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	215,00000	106,80	22 962,00
	7 612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	35,00000	1 628,20	56 987,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 837,50
	8 632418110	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 10 mm, Alpha 3000 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	20,00000	213,00	4 260,00
	9 711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	15,00000	38,50	577,50
Díl: 64		Výplně otvorů				1 699,80
	10 642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 699,80	1 699,80
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 384,00
	11 952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	110,00000	94,40	10 384,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				38 805,60
	12 968062455	Vybourání dřevěných příček	m2	30,00000	173,60	5 208,00
	13 974031122	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	215,00000	141,60	30 444,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
	14 460680022	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 30 cm	kus	8,00000	394,20	3 153,60
Díl: 722		Vnitřní vodovod				6 658,90
	15 722131932	Oprava rozvodů vodoinstalace a plynoinstalace	soubor	1,00000	6 658,90	6 658,90
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3 446,10
	16 766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	1,00000	515,90	515,90
	17 766670021	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	296,20	296,20
	18 766812830	Demontáž kuchyňských linek a vestavěných skříní	kus	1,00000	1 505,30	1 505,30
	19 44	Kliky se štítem mezip. 804 bílé	kus	1,00000	336,20	336,20
	20 61160102	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé	kus	1,00000	792,50	792,50
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				74 379,60
	21 631591115	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	1,00000	2 188,40	2 188,40
	22 762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 50 mm	m2	8,00000	70,30	562,40
	23 763614131	M. podlahy z desek do tl. 18 mm, na sraz, šroubov., vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	8,00000	333,10	2 664,80
	24 775413040	Montáž podlahové lišty lepením Chemoprénem	m	102,00000	94,10	9 598,20
	25 775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	102,00000	9,90	1 009,80
	26 775540001	Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon	m2	65,00000	626,50	40 722,50
včetně parozabrány.						
	27 775981113	Lišta hliníková přechodová, různá výška vlys. podlah	m	5,00000	237,70	1 188,50

Položkový rozpočet

S:	Cejl 68 - oprava bytu č. 8
O:	Cejl 68 - oprava bytu č. 8
R:	Cejl 68 - oprava bytu č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
28	61193703	Podlaha laminát. Emotion Classic 32 1-lam tl. 8 mm, 1292x193 mm, zátěž 32	m2	65,00000	253,00	16 445,00
Díl: 781 Obklady keramické						3 348,90
29	781101210	Penetrace podkladu pod obklady <i>včetně dodávky materiálu</i>	m2	4,50000	72,70	327,15
30	781475114	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	4,50000	433,00	1 948,50
31	597813604	Obkládačka 20x20 světle béžová mat, Color One	m2	4,50000	238,50	1 073,25
Díl: 783 Nátěry						10 235,20
32	073889118	Provedení nátěru barvou syntetickou, rámu, dveří	m2	2,00000	341,10	682,20
33	783322320	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +2x email	m2	40,00000	186,70	7 468,00
34	783421110	Nátěr syntetický armatur do DN 100 mm dvojnásobný	bm	30,00000	69,50	2 085,00
Díl: 784 Malby						51 724,50
35	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	175,00000	34,50	6 037,50
36	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	485,00000	20,40	9 894,00
37	784195122	Malba Primalex Standard, barva. bez penetrace, 2 x	m2	485,00000	73,80	35 793,00
Díl: M21 Elektromontáže						58 145,80
38	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	18,80	394,80
39	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	164,90	1 319,20
40	210110043	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	4,00000	206,40	825,60
41	210110045	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	187,60	375,20
42	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	7,00000	198,50	1 389,50
43	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin. a rámečku	kus	22,00000	239,20	5 262,40
44	210120401	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	10,00000	71,10	711,00
45	210190041	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,2 m2	kus	1,00000	211,10	211,10
46	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	185,00000	97,00	17 945,00
47	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	325,00000	52,50	17 062,50
48	210810048	Kabel CYKY-m 750 V 3 žíly 6 až 16 mm,pevně uložený, včetně dodávky kabelu 3x6 mm2	m	12,00000	83,80	1 005,60
49	220260020	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	43,00000	128,30	5 516,90
50	220890202	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	1 237,70	1 237,70
51	348360101	Svítilno LED, interiérové	kus	3,00000	777,50	2 332,50
52	357161665	Rozvodnice plastová RZG-Z-1T18	kus	1,00000	512,10	512,10
53	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	157,80	315,60
54	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	104,50	836,00
55	35822001017	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	178,40	178,40
56	358890406	Chránič proudový F200, 4P-40A/30mA/typ AC,10kA, 3 fázový	kus	1,00000	714,70	714,70
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						14 671,20
57	979091295	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	4,00000	55,70	222,80
58	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,00000	825,10	3 300,40
59	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	4,00000	148,30	593,20
60	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,00000	455,80	1 823,20

Položkový rozpočet

S:	Cejl 68 - oprava bytu č. 8
O:	Cejl 68 - oprava bytu č. 8
R:	Cejl 68 - oprava bytu č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
61	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,00000	182,70	730,80
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
62	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40,00000	12,40	496,00
63	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,00000	244,10	976,40
64	979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	4,00000	1 632,10	6 528,40