

## Dodatek č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění a ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Smluvní strany

**Léčebné lázně Lázně Kynžvart**, státní příspěvková organizace

sídlo: Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart  
IČ: 00883573  
DIČ: CZ00883573  
zastoupena: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Základní škola a mateřská škola při Léčebných lázních Lázně Kynžvart**

sídlo: Lázeňská 153, 354 91 Lázně Kynžvart  
IČ: 70846553  
zastoupena: Mgr. Danou Vondráškovou, ředitelkou  
(dále jen „Nájemce“)

(dále jen „Smluvní strany“)

se dohodly na změně nájemní smlouvy (dále jen „Smlouva“) č. 44/2016 uzavřené dne 24. 10. 2016, a to v čl. 2,3 a 6.:

### Článek 2 Předmět nájmu se mění a doplňuje takto:

2. 1. Pronajímatel přenechává Nájemci za účelem provozování základní školy a mateřské školy, tedy provozování výuky na základní škole a péče o děti v mateřské škole, do užívání nebytové prostory o výměře 204 m<sup>2</sup> v budově č. p. 153 a o výměře 56,85 m<sup>2</sup> v budově č. p. 213 (dále jen „předmět nájmu“) - a to za podmínek ve Smlouvě dále sjednaných.

2. 2. Nebytové prostory v budově č. p. 153 o výměře 204 m<sup>2</sup> představují pronájem celé budovy. Nebytové prostory v budově č. p. 213 se stávají ze 2 tříd a 1 ostatního prostoru v prvním nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 56,85 m<sup>2</sup>.

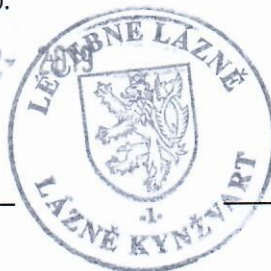
### Článek 6 Služby poskytované s nájmem

6.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli služby spojené s nájmem částkou dle Přílohy č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy včetně výše nájmu se nemění.  
Účinnost tohoto dodatku je od 1. 1. 2020.

V Lázních Kynžvartu dne

12. 12.



Pronajímatel  
Léčebné lázně Lázně Kynžvart  
Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel

Nájemce  
Základní škola a mateřská škola při LLLK  
Mgr. Dana Vondrášková



# LÉČEBNÉ LÁZNĚ LÁZNĚ KYNŽVART

Lázeňská 295 | Lázně Kynžvart | PSČ 354 91  
www.lazne-kynzvart.cz

Příloha Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy č. 44/2016

## Propočet nákladů na provoz ZŠ a MŠ při LL Lázně Kynžvart

### 1/ Budova ZŠ

Spotřeba vody	4 000,00 Kč
Spotřeba plynu průměr	65 000,00 Kč
Topič a údržba kotle - 300 hod. x 145,-	45 000,00 Kč
34 % - soc. a zdrav. poj.	15 300,00 Kč
El. Energie - výpočet z ročního vyúčtování	22 429,00 Kč
Odvoz odpadu -1 kontejner - 2x týdně - %	7 045,00 Kč
Úklid - 2 hodiny denně x 200 dní = 400 x 115	46 000,00 Kč
34 % - soc. a zdrav. poj.	15 640,00 Kč
Čisticí prostředky - paušál	2 500,00 Kč
<b>Provozní náklady - budova ZŠ</b>	<b>222 914,00 Kč</b>

### 2/Třídy v LD Výsluní

El. Energie a voda - paušál	4 500,00 Kč
Spotřeba plynu - podíl plochy 6,3 %	14 174,00 Kč
Úklid 1 hod./den x 200 dní x 115	23 000,00 Kč
34 % - soc. a zdrav. poj.	7 820,00 Kč
Čisticí prostředky - paušál	1 000,00 Kč
<b>Provozní náklady - LD Výsluní</b>	<b>50 494,00 Kč</b>

Celkové provozní náklady	273 408,00 Kč
Provozní náklady za služby a energie za 1 měsíc	22 784,00 Kč
Nájemné	14 227,54 Kč

Úhrada nákladů za energie a služby bude hrazena paušální platbou. V případě výraznějších změn bude proveden přepočet.

**Nový výměr**

**37 011,54 Kč**

Platnost od 1.1.2020

Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel Léčebných lázní Lázně Kynžvart

Mgr. Dana Vondrášková - ředitelka ZŠ a MŠ při LL LK

Místosti:

Budova ZŠ

LD - Výsluní -Pokoj 1, Pokoj 2, šatna