

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: [REDACTED]
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Chomutov
číslo účtu: 19-626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s.

sídlo: Mánesova 1999, 430 01 Chomutov
zastupuje: [REDACTED]
IČ: 00483206
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. pobočka Chomutov
číslo účtu: 35036441/0100
(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci:**

- **pozemku parcelního č. 120/6**

vedeného jako ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro **katastrální území Chomutov I** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 6284-179/2017 ze dne 20. 2. 2018 byl z pozemku uvedeného v čl. I oddělen následující pozemek, **který je předmětem prodeje:**

- **pozemek p.č. 120/10** v k.ú. Chomutov I

(dále jen „**předmět koupě**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem č. 5592-35/19 ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za tuto cenu kupuje.
3. Kupní cenu ve výši 10 000,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet č. **19-626441/0100, VS 9700001735 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov.**
4. Prodávající se způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího. Návrh na vklad podá prodávající po úplném zaplacení kupní ceny kupujícím.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI. Schvalovací doložka

1. Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 5. 8. 2019 do 21. 8. 2019. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 142/19 z 16. 9. 2019.
2. Kupující potvrzuje, že výkup pozemku byl schválen Valnou hromadou TJ dne 27. 6. 2019.

VII.
Závěrečná ustanovení

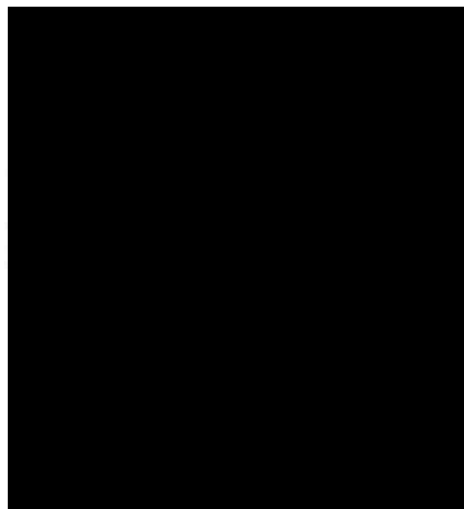
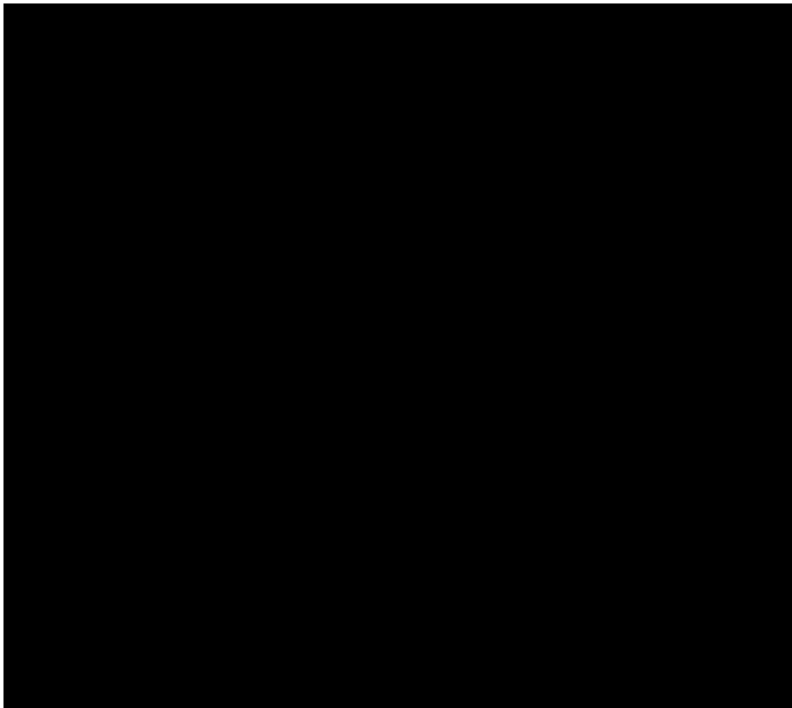
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne:

18. 12. 2019

V Chomutově dne:

16. 12. 2019



Usnesení ZaMěst č. 142/19 z 16.9.2019

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

1. výkup pozemku p.č. 307/9 v k.ú. Chomutov I o výměře 4970 m2 odděleného GP č. 6284-179/2017 za cenu obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem č. 5592-35/19 ve výši 3 000 000,- Kč (sazba 603,62 Kč za m2),
- výkup pozemku p.č. 306/2 v k.ú. Chomutov I o výměře 52 m2 za obvyklou kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 5592-35/19 ve výši 34 000,- Kč (sazba 653,84 Kč/m2),
- výkup pozemku p.č. 306/3 v k.ú. Chomutov I o výměře 229 m2 odděleného GP č. 6284-179/2017 za obvyklou kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 5592-35/19 ve výši 150 000,- Kč (sazba 655,02 Kč/m2),
z vlastnictví TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s., Mánesova 1999, 430 01 Chomutov IČ 00483206 do vlastnictví statutárního města Chomutova. Celková kupní cena po odečtení 1/2 nákladů za zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu činí 3 199 150,- Kč, a dále

2. schvaluje

prodej pozemku p.č. 120/10 v k.ú. Chomutov I o výměře 15 m2 odděleného GP č. 6284-179/2017 za cenu obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem č. 5592-35/19 ve výši 10 000,- Kč (sazba 666,66 Kč/m2) z vlastnictví statutárního města Chomutova do vlastnictví TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s., Mánesova 1999, 430 01 Chomutov IČ 00483206