

Smlouva o zřízení věcného břemene 895/OSRM/2016

(dále též „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Povinný z věcného břemene:

statutární město Havířov

Sídlo: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

IČO: 002 97 488

DIČ: CZ00297488

Není zapsán v obchodním rejstříku

zastoupeno: Ing. Eduardem Heczkem, náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

VS [REDAKCE]

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

2. Oprávněný z věcného břemene:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

IČO: 619 74 706,

DIČ: CZ61974706

zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1113 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

zastoupená: JUDr. Bronislavem Bujokem, předsedou představenstva

Danuši Holeksovou, členkou představenstva

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „smluvní strany“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je držitelem licence skupiny 32 rozvod tepelné energie. Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:
pozemku parc. č. 1135/2, druh pozemku: ostatní plocha (dále též „pozemek parc. č. 1135/2“) a **pozemku parc. č. 1159**, druh pozemku: ostatní plocha (dále též „pozemek parc. č. 1159“), vše zapsáno ve veřejném seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Havířov – město.

- 1.3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií, které je umístěno na pozemku parc. č. 1135/2 a pozemku parc. č. 1159. Předmětné rozvodné tepelné zařízení bylo realizováno v rámci stavby: „Rekonstrukce sekundárního rozvodu ÚT a TV PS 49“.
- 1.4. Pozemek parc. č. 1135/2 a pozemek parc. č. 1159 se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na pozemku parc. č. 1135/2 a pozemku parc. č. 1159.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (energetického vedení) dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona (dále též „věcné břemeno“). **Věcné břemeno se zřizuje k pozemku parc. č. 1135/2 a pozemku parc. č. 1159**, ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Rozsah a obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník pozemku parc. č. 1135/2 a pozemku parc. č. 1159 uvedených v článku I. odst. 1.2. této Smlouvy, zřizuje k pozemku parc. č. 1135/2 a pozemku parc. č. 1159 ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu s obsahem a rozsahem tak, jak je uvedeno v Článku III. této smlouvy, přijímá.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku parc. č. 1135/2 a pozemku parc. č. 1159 přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku parc. č. 1135/2 a pozemku parc. č. 1159.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo zřídit, vést, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na pozemku parc. č. 1135/2 a pozemku parc. č. 1159. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného na pozemku parc. č. 1135/2 a pozemku parc. č. 1159 provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1969-297/2013, schváleném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení rozvodného tepelného zařízení a k omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k pozemku parc. č. 1135/2 a pozemku parc. č. 1159 dále oprávnění, která pro něj vyplývají jako pro provozovatele z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak oprávnění vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodného tepelného zařízení.
- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění popsanych shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva, včetně práv majetkových Povinného jako vlastníka zatížené nemovitosti a vstup na pozemek parc. č. 1135/2 a pozemek parc. č. 1159 mu oznámit – mimo havárie. Po skončení prací je povinen uvést pozemek parc. č. 1135/2 a pozemek parc. č. 1159 do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku parc. č. 1135/2 a pozemku parc. č. 1159.
- 4.3. Rozvodné tepelné zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně za sjednanou **celkovou jednorázovou úplatu ve výši 64.400,-- Kč + DPH**, které se uplatní dle platných předpisů (tato jednorázová úplata se skládá z částky 13.000,-- Kč + DPH, a to k pozemku par. č. 1135/2, kdy plocha věcného břemene činí 65 m², kdy cena za 1 m² byl smluvními stranami této smlouvy dohodnut ve výši 200,-- Kč + DPH a z částky 51.400,-- částka Kč + DPH, a to k pozemku par. č. 1159, kdy plocha věcného břemene činí 257 m², kdy cena za 1 m² byl smluvními stranami této smlouvy dohodnut ve výši 200,-- Kč + DPH).
- 5.3. Oprávněný se zavazuje uhradit celkovou jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene do 5 pracovních dnů od oboustranného podepsání této Smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy. Do 10 dnů od uhrazení celkové jednorázové úplaty dle předchozí věty obdrží Oprávněný daňový doklad, který se zavazuje vystavit Povinný. Adresa pro doručení daňového dokladu: Havířovská teplotařenská společnost, a.s., sídlo: Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov – Šumbark.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Po zaplacení celkové jednorázové úplaty dle článku V. této Smlouvy podá Oprávněný nejpozději do 15 dnů návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Povinný podpisem této Smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ust. § 441 a násl. Občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.2. Věcné břemeno bude vyznačeno na příslušných listech vlastnictví smluvních stran. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.4. V případě, že katastrální úřad odmítne či zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva dle této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují ve lhůtě do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva

k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto Smlouvou.

Článek VII. Doložka platnosti

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Havířova dne 7. 12. 2016 usnesením 2613/54RM/2016, bod 1.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.2. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 7.3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
- 7.4. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (ust. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
- 7.5. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami na téže listině. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 7.6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.7. Smlouva je sepsána v třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.
- 7.9. Přílohy: Geometrický plán č. 1969-297/2013

V Havířově dne: 15. 12. 2016

12. 12. 2016

Za Oprávněného:

Za Povinného:

.....
JUDr. Bronislav Bujok
předseda představenstva

.....
Ing. Eduard Heczko
náměstek primátora pro ekonomiku a správu
majetku

.....
Danuše Holeksová
členka představenstva