**SMLOUVA O DÍLO**

**Smlouva č. 12/00664740/2016**

1. **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Beroun – Hlinky**

se sídlem: Okružní 1404, 266 73 Beroun – Hlinky

IČ: 006 64 740

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu: 3236131/0100

zastoupen: Mgr. Evou Jakubovou, ředitelkou školy

 *(dále jen „****Objednatel****“)*

a

1.

sídlo: GEMI GROUP, s.r.o.

IČO: 01973711

DIČ: CZ01973711

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu: 107-5387510277/0100

zastoupen: Oldřichem Špirytem, jednatelem společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v .Praze C vložka 214046

 *(dále jen „****Zhotovitel****“)*

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a za podmínek dále uvedených, tuto

**Smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“)

 **PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL DÍLA**

* 1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas, a způsobem, v podobě a ve lhůtách ujednaných touto Smlouvou dílo pod názvem **„Oprava sociálního zařízení 3.p DM“** (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
	2. Předmětem díla dle této smlouvy je **„Oprava sociálního zařízení 3.p DM“**.
	3. Zhotovením díla se rozumí řádné a včasné provedení kompletních stavebních prací, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.
	4. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
1. zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy
2. provedení prací a dodávek dle projektového řešení
3. provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy
4. dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě
5. zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
6. uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

1. touto smlouvou
2. projektovým řešením na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Oprava sociálního zařízení 3.p DM“ včetně výkazu výměr
3. nabídkou zhotovitele díla ze dne ………….
4. obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, TP, TKP metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

(dále jen „**Dokumentace**“).

* 1. Veškeré odchylky od specifikace předmětu Díla podle čl. II této Smlouvy mohou být prováděny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
	2. Místem plnění díla je SOŠ a SOU Beroun – Hlinky, Okružní 1404.

**CENA DÍLA**

* 1. Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za řádné a včasné provedení díla, ve výši:

**Cena bez DPH: 789089 Kč**

 **DPH: 165 079Kč**

**Celková cena za provedení díla: 954 798Kč**

(**dále jen „Cena za provedení díla“)**

* 1. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, zkušební provoz apod.). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla.
	2. Objednatel je oprávněn od Ceny díla odečíst cenu neprovedených stavebních prací vyčíslených v Nabídce zhotovitele, a to sníží-li rozsah prací, které nebudou mít vliv na celkovou kvalitu a funkčnost prací prováděných na Díle.

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Objednatelem nebude na provedení díla poskytována záloha.
	2. Provedené práce budou fakturovány měsíčně dílčími fakturami za skutečně odvedenou práci a to do výše maximálně 90% ceny díla bez DPH a konečná faktura bude vystavena ve výši 10 % z ceny díla po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.
	3. Každá dílčí i konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli.
1. **Má se sem něco doplňovat?**

**DOBA PLNĚNÍ**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to do 18.12.2016.

**SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

* 1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
	2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
	3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

**PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, odpady a nečistotami vzniklých prováděním díla, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště

d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou **–Jiří Šmíd, tel 775 999 696** Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla.

* 1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
	2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
	3. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v zadávací dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko - dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám.
	4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku či zdraví, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

###### Staveniště a jeho zařízení

* 1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle této smlouvy
	2. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi k
1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod
2. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

Za výše uvedené nese zhotovitel výhradní a plnou odpovědnost.

* 1. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

* 1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. 4. této smlouvy.
	2. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.
	3. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
	4. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí, návody k obsluze a údržbě díla, potvrzené záruční listy.
	5. Dokumentaci skutečného provedení díla je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních objednateli při předání díla.

**ZÁRUKA ZA JAKOST**

* 1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v délce min. 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele. Na technologické části díla zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce min. 24 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
	2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
	3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada díla a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
	4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně.
	5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku VIII. odst. 8.4. této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. Zásah třetí osoby do části díla v důsledku výše uvedeného postupu nemá vliv na záruku za jakost díla.
	6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

**SMLUVNÍ POKUTA**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 4. odst. 4. 1. o zahájení nebo ukončení prací dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
	2. Smluvní strany si sjednávání pro případ prodlení Objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
	3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta procenta) z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
	4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka (tj. smluvní stranu, která porušila povinnost utvrzenou smluvní pokutou) povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

* 1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem, tj. poruší-li jedna ze smluvních stran smlouvu podstatným způsobem.
	2. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
	3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na náhradu do té doby prokazatelně vynaložených a nutných nákladů.

**POJIŠTĚNÍ**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla,

- a to na pojistnou částku (10 000 000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých).

* 1. Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva originály obdrží objednatel a jeden originál obdrží zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
	2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
	3. Právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
	4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
	5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Beroun.dne 3.10.2016 V Berouně dne 29.09.2016

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Mgr. Eva Jakubová

 ředitelka školy