2036020062

III. dodatek ke smlouvě o nájmu části nemovitosti

Ev.č. 80000100009

I.Smluvní strany

Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost
Dopravní podnik Elektrické dráhy, odštěpný závod
Sokolovská 217
190 00 Praha9
zastoupen: ing. Milanem Pokorným ředitelem odštěpného závodu
IČO: 00005886
DIČ: 009-00005886
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 60038-1930731349/0800
dále jako pronajímatel

a

Technické služby BAHOZA s.r.o.
Kbelská 21
198 00 Praha 9
zastoupen: Vladimírem Zajíčkem Jednatelem společnosti
IČO: 49243063
DIČ: 009-49243063
Bankovní spojení: Komerční banka – Praha 8
č.ú. 40506-081/0100
dále jako nájemce

II. Zvláštní ustanovení

V části „B" se odstavec „2" ve znění I.a II dodatku mění takto:
V souladu s dělbou práce na opravě části nemovitosti, uvedené v předmětu smlouvy, s druhým nájemcem v předmětné části nemovitosti dochází k těmto změnám rozsahu prací uvedených pod body 25,26,27takto :

1. Ruší se povinnost provést opravu 4ks střešních světlíků viz bod 26
2. Ruší se povinnost provést výměnu 14 kovových oken v severní části objektu viz bod 27
3. Ruší se povinnost provedení vnějších vápenocementových omítek v jižní a východní části v rozsahu 3/5 nové a 2/5 oprava bude provedena na i na části v pronájmu druhého nájemce viz bod 25
4. Nově se zavádí bod 28 - povinnost provedení kompletní opravy dvorní fasády objektu dílen a garáží v rozsahu dle předané projektové dokumentace pronajímatelem od projektanta pí.Marty Šilhové ze dne 29.7.2001

V části „B" se odstavec „4" ve znění I.a II. dodatku se mění takto:
Stavební práce odsouhlasené dle části „B" odstavce 4 budou dokončeny nejpozději do 4 let od nabytí účinnosti této smlouvy. (do 31.5.2002)

ásti „B“ se odstavec „3“ mění takto:
onajímatel s nájemcem se dohodli, že úpravy dle předchozích bodů 1.a 2. budou omezeny rozsahem investované ástky na 2 400 000,-Kč. Vyšší rozsah provedených prací dle části „B“odstavec „2“ ve znění III. dodatku bude pronajímatelem uhrazen na základě zaslané faktury nájemcem.

V části „B“ se odstavec „3“ doplňuje takto:
Celkové náklady na opravu objektu, který je předmětem nájmu činí 3 125 443,-Kč. Nájemce vloží do oprav 2 400 000,-Kč. Pronajímatel vloží do oprav 725 443,-Kč.

V Praze dne: 20.8.2001

DOPRAVNÍ PODNIK hl. m. Prahy, a.s.
ELE[illegible] PRAHY, o.z.
190 23 Praha 9, Sokolovská 217/42
-1-

.....
za pronajímatele

Banoza s.r.o.
TECHNICKÉ SLUŽBY

.....
za nájemce