

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 2012/0367/OOM/RAD ze dne 25. 4. 2012, ve znění dodatků č. 1 až 4, na pronájem nebytového prostoru **č. 301 v domě č. p. 297, Nuselská 5**, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 22R-957/2019 ze dne 27. 11. 2019

1.1. pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou,
místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
ID DS: ergbrf7
/dále jen pronajímatel/

a**1.2. nájemce: ALEMAR PLUS s.r.o.**

zastoupená: Antonem Kuznetsovem, prokuristou společnosti
se sídlem: Vřesová 677/5, Praha 8, 181 00
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze
spis. zn. C 140345
IČ: 28421892
DIČ: CZ28421892
bank. spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
ID DS: aeykgx7
/dále jen nájemce/

I.

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, které jsou předmětem tohoto dodatku:

1.) Ruší se odstavce 3.3. až 3.6. v čl. III. *Předmět nájmu a účel nájmu* a nahrazují se odstavci 3.3. až 3.6. v tomto znění:

„3.3. Předmět podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

3.4. Účel nájmu: prodejna potravin.

3.5. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě oprávnění, které dokládá výpisem z obchodního a živnostenského rejstříku. Nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy je kopie výpisu z obchodního a živnostenského rejstříku.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.“

II.

1.) Příloha č. 3 nájemní smlouvy č. 2012/0367/OOM/RAD ze dne 25. 4. 2012, ve znění dodatků č. 1 až 4, se nahrazuje novou přílohou – kopií výpisu z obchodního a živnostenského rejstříku společnosti ALEMAR PLUS s.r.o.

2.) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2012/0367/OOM/RAD ze dne 25. 4. 2012, ve znění dodatků č. 1 až 4, zůstávají beze změn.

3.) Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

4.) Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5.) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

V Praze dne - 6 -01- 2020

V Praze dne 11 -12- 2019

za pronajímatele

Bc. Michal Hroza

místostarosta městské části Praha 4

za nájemce

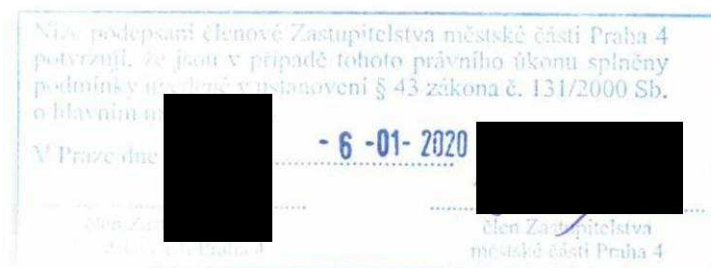
ALEMAR PLUS s.r.o.

Anton Kuznetsov, prokurista společnosti

Přílohy:

1) výpis z obchodního a živnostenského rejstříku

2) plná moc



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 140354

Datum vzniku a zápisu:	26. června 2008
Spisová značka:	C 140354 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ALEMAR PLUS s.r.o.
Sídlo:	Vřesová 677/5, Troja, 181 00 Praha 8
Identifikační číslo:	284 21 892
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Hostinská činnost prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí a bytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Statutární orgán:	
jednatel:	ANDREY KUZNETSOV, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 24. dubna 2014
jednatel:	TATIANA KUZNETSOVA, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 24. dubna 2014
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná každý jednatel samostatně.
Prokura:	ANTON KUZNETSOV, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED] Prokurista zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis s uvedením funkce označující prokuru.
Společníci:	
Společník:	ANDREY KUZNETSOV, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 10.12.2019 14:21:13

Obchodní firma: **ALEMAR PLUS s.r.o.**
Adresa sídla: **Vřesová 677/5, 181 00, Praha 8 - Troja**
Identifikační číslo osoby: **28421892**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Tatiana Kuznetsova (2)**
Vznik funkce: **24.04.2014**
Jméno a příjmení: **Andrey Kuznetsov (3)**
Vznik funkce: **26.06.2008**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Fotografické služby**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **17.02.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **17.03.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Michal Cvaniga (1)**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **23.03.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Balbínova 529/1, 120 00, Praha 2 - Vinohrady**
Identifikační číslo provozovny: **1011153092**
Zahájení provozování dne: **01.11.2016**

2. Hostinská činnost

Adresa: **Balbínova 529/1, 120 00, Praha 2 - Vinohrady**
Identifikační číslo provozovny: **1011153092**
Zahájení provozování dne: **01.11.2016**

3. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a likovín

Adresa: **Balbínova 529/1, 120 00, Praha 2 - Vinohrady**

Identifikační číslo provozovny: **1011153092**

Zahájení provozování dne: **01.11.2016**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Michal Cvaniga (1)**

Datum narození: [REDACTED]

Občanství: [REDACTED]

Jméno a příjmení: **Tatiana Kuznetsova (2)**

Datum narození: [REDACTED]

Jméno a příjmení: **Andrey Kuznetsov (3)**

Datum narození: [REDACTED]

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 8**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem [REDACTED], že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

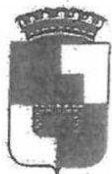
Praha 3

dne 10.12.2019 v 14:23

Podpis
[REDACTED]

[REDACTED]

Razítko:
[REDACTED]



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

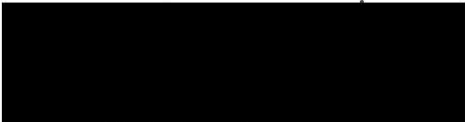
V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová /
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4