

II. dodatek ke smlouvě o nájmu části nemovitosti

Ev.č. 8000100009

I.Smluvní strany

Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost
Dopravní podnik Elektrické dráhy, odštěpný závod
Sokolovská 217
190 00 Praha9
zastoupen: ing. Milanem Pokorným ředitelem odštěpného závodu
IČO: 00005886
DIČ: 009-00005886
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 60038-1772257038/0800
dále jako pronajímatel

a

Technické služby BAHOZA s.r.o.
Kbelská 21
198 00 Praha 9
zastoupen: Vladimírem Zajíčkem Jednatel společnosti
IČO: 49243063
DIČ: 009-49243063
Bankovní spojení: Komerční banka – Praha 8
č.ú. 40506-081/0100
dále jako nájemce

II. Zvláštní ustanovení

V části „B“ se odstavec „2“ I. dodatku se mění takto:

V souladu s dělbou práce na opravě části nemovitosti, uvedené v předmětu smlouvy, s druhým nájemcem v předmětné části nemovitosti dochází k těmto změnám rozsahu prací:

1. Ruší se povinnost provést opravu 4ks střešních světlíků
2. Provedení vnějších vápenocementových omítek v jižní a východní části v rozsahu 3/5 nové a 2/5 oprava bude provedena na i na části v pronájmu druhého nájemce

V části „B“ se odstavec „4“ I. dodatku doplňuje takto:

K 30.11.2000 nájemce dokončí:

1. Stavební práce v místnostech 7;8;9;10;11 a 13
2. Montáž a dodávku elektroinstalace místností 7;8;9;10;11; a 13
3. Montáž a dodávku ústředního topení místností 7;8;9;10;11 a 13, včetně provedení tlakové a topné zkoušky
4. Montáž a dodávku plynového ohřívače TUV , včetně provedení výchozí revize
5. Dodávku a montáž vodoinstalace dle PD
6. Dodávku a montáž kanalizace dle PD
7. Montáž a dodávku zdravotnické techniky dle PD
8. Montáž a dodávku dřevěných oken v místnostech 8;9;13
9. Dodávku a montáž keramických obkladů v místnostech 8;9;10

10. Dodávka a montáž keramické dlažby v místnostech 7;8;9;10;11 a 13
11. Dodávku a montáž všech dveří, 7;8;9;10;11 a 13

Nájemce na své náklady zhodnotil objekt:

- zhotovením sádkartonových podhledů v místnostech 8;9;10;11;
- dodávkou a montáží doplňkového podlahového el. topení v místnosti 13
- opravou schodiště a zhotovení sádkartonového podhledu na schodišti do sklepa

V části „B“ se odstavec „5“ I. dodatku doplňuje takto:

K 30.11.2000 byly nájemcem investovány a pronajímatelem odsouhlaseny tyto finanční náklady:

1. Bourací práce na převzaté části	40 000,-Kč
2. Stavební a obkladačské práce na převzaté části	220 000,-Kč
3. Dodávka a montáž elektroinstalace na převzaté části	15 000,-Kč
4. Dodávku a montáž UT v převzaté části	65 000,-Kč
5. Dodávka a montáž vodoinstalace, kanalizace a zdravotnických	65 000,-Kč
6. Dodávka a montáž ohříváku TUV včetně plynoinstalace a revize	45 000,-Kč
7. Dodávka a montáž oken, dveří v převzaté části	50 000,-Kč
8. Zhotovení izolací v umývárně	5 100,-Kč
9. Zhotovení a dodání keramických podlah	42 200,-Kč
Celkově bylo pronajímatelem do nemovitosti vloženo	547 300,-Kč

Uvedená částka bude nájemcem vyfakturována ve smyslu ustanovení části „B5“ uvedené smlouvy o pronájmu a bude započítána k úhradě nájemného. Den zdanitelného plnění byl dohodnut na 6.12.1999. Součástí tohoto dodatku je dohoda o vzájemném zápočtu pohledávek.

V Praze dne: 19.12.2000

DOPRAVNÍ PODNIK hl. m. Prahy, a.s.
ELEKTRICKE DRAHY, o.z.
190 23 Praha 9, Sokolovská 217/42



.....
za pronajímatele

Bahco s.p.o.



.....
za nájemce