

2036020062

I. dodatek ke smlouvě o nájmu části nemovitosti

Ev.č. 80000100009

I.Smluvní strany

Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost
Dopravní podnik Elektrické dráhy, odštěpný závod
Bubenská 1
170 25 Praha7
zastoupen: ing. Milanem Pokorným ředitelem odštěpného závodu
IČO: 00005886
DIČ: 007-00005886
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 60038-1772257038/0800
dále jako pronajímatel

a

Technické služby BAHOZA s.r.o.
Kbelská 21
198 00 Praha 9
zastoupen: Vladimírem Zajíčkem Jednatel společnosti
IČO: 49243063
DIČ: 009-49243063
Bankovní spojení: Komerční banka – Praha 8
č.ú. 40506-081/0100
dále jako nájemce

II. Nájemné a služby spojené s nájmem

V části „C“ se ruší původní znění textu a nahrazuje se tímto:

Náklady na vodné a stočné bude nájemce hradit dle skutečně odebraného množství v průměrných měsíčních cenách dodavatele, která v době uzavření tohoto dodatku činí: vodné 16,81Kč, stočné 13,14 Kč včetně příslušné sazby DPH. Nájemce souhlasí se zvyšováním částek za platby vodného a stočného v rozsahu změn sazeb ze strany dodavatele.

III. Zvláštní ustanovení

V části „B“ se odstavec „2“ doplňuje takto:

V souladu s odsouhlasenou prováděcí projektovou dokumentací na opravu pronajaté části objektu se nájemce zavazuje provést tyto opravy a rekonstrukce:

1. Vybourání dělicích zdí a mezistropních konstrukcí stávajícího dispozičního řešení.
2. Vybourání a demontáž stávajících rozvodů teplovodního topení, elektroinstalace, vodoinstalace a kanalizace
3. Vybourání nefunkčních 4 ks vjezdových vrat
4. Vybourání vybavení 4 ks stávajících montážních šachet
5. Odbourání zvětralých a uvolněných omítek
6. Vyzdění dělicích zdí dle nového dispozičního řešení v souladu s PD
7. Provedení nových vnitřních vápennoštukových omítek v rozsahu 4/5 z celkové plochy a oprav 1/5 z celkové plochy
8. Zavezení nepotřebných pracovních šachet, zhutnění zásypu
9. Instalace železných betonářských sítí v prostoru dílenské haly

10. Vybetonování podlah v dílenské hale a v provozním skladě
11. Dodání a osazení nových oken v jižní a západní části objektu dle PD
12. Vyrobení a osazení nových vjezdových vrat
13. Dodání a osazení dveřních kovových zárubní, včetně dodání vlastních dveří, dle PD. z toho 2ks protipožárních a 1 ks vchodových palubkových
14. Dodání a zhotovení keramické dlažby typ....., dle PD a v kanceláři
15. Dodání a zhotovení keramických obkladů dle PD, ze standartních obkladových materiálů
16. Dodání a montáž elektroinstalace dle PD, včetně výchozí revize, (rozvaděč dodávka pronajímatele – provedena rekonstrukce – změna dispozičního řešení)
17. Dodání a montáž plynoinstalace dle PD, včetně výchozí revize a dodávky plynoměru
18. Dodání a montáž vodoinstalace dle PD, včetně dodání vodoměru
19. Dodání a montáž kanalizace dle PD
20. Kompletní dodávka zdravotnické dle PD včetně ohřivače TUV
21. Dodání a montáž kompletního ústředního topení dle PD včetně dodávky a montáže kotelny a provedení tlakové, a topné zkoušky
22. Oprava komína a jeho vyvločkování, včetně provedení výchozí revize
23. Dodání a montáž vzduchotechniky pro kotelnu
24. Zhotovení elektropřípojky, a vodovodní přípojky (Výkopy, položení vedení, zahození výkopu) Opětne zadláždění zajišťuje pronajímatele
25. Provedení vnějších vápenocementových omítek v jižní a východní části v rozsahu 3/5 nové a 2/5 oprava
26. Oprava a zateplení 4 ks střešních světlíků
27. Dodávka a výměna 14 ks kovových oken v severní části objektu (Dodávka Stavokonstrukce)

Nájemce na své vlastní náklady zajišťuje:

- vymalování veškerých prostor,
- veškeré potřebné nátěry dotčených konstrukcí s opravou
- zhotovení základu pod určenými stroji (viz PD)
- vyčištění kanalizačních žlábků a jímek u pronajímané části
- vyklizení sklepa a zahození stávajících výkopů

Pronajímatele na své náklady zajišťuje:

- odvoz sutí a vykopaného materiálu
- připojení elektropřípojky na rozvod el. energie v areálu Pankrác
- Dodání a montáž telefonní přípojky
- Pročištění kanalizace u pronajímané části

V části „B“ se odstavec „4“ doplňuje takto:

K 31.12.1998 nájemce dokončí:

1. Stavební práce v místnostech 1;2;3;4;6 a 12
2. Montáž a dodávku elektropřípojky
3. Montáž a dodávku vodovodní přípojky
4. Montáž a dodávku elektroinstalace kromě místností 7;8;9;10;11; a 13
5. Montáž a dodávku ústředního topení, kromě místností 7;8;9;10;11 a 13, včetně kompetn9 dodávky kotelny, provedení tlakové a topné zkoušky
6. Opravu a vyvločkování komína včetně provedení výchozí revize
7. Montáž a dodávku plynoinstalace, včetně provedení výchozí revize
8. Montáž a dodávku vjezdových vrat
9. Montáž a dodávku dřevěných oken v místnostech 1;2;3;4
10. Pokládku betonových podlah v místnostech 4 a 3
11. Dodávka a montáž keramické dlažby v místnostech 1;2;6 a 12
12. Dodávku a montáž všech dveří, kromě místností 7;8;9;10;11 a 13

V části „B“ se odstavec „5“ doplňuje takto:

K 31.12.1998 byly nájemcem investovány a pronajímatelem odsouhlaseny tyto finanční náklady:

1. Bourací a výkopové práce na převzaté části	240 000,-Kč
2. Stavební práce na převzaté části	380 000,-Kč
3. Dodávka a montáž elektroinstalace na převzaté části, včetně elektropřípojky	175 000,-Kč
4. Dodávku a montáž UT v převzaté části, včetně kompletní dodávky kotelny	195 000,-Kč
5. Dodávka a montáž vodovodní přípojky	5 000,-Kč
6. Dodávka a montáž plynoinstalace, včetně revize	40 000,-Kč
7. Oprava, vyložkování a provedení výchozí revize komína	10 000,-Kč
8. Dodávka a montáž oken, dveří v převzaté části	81 000,-Kč
9. Zhotovení betonových podlah	138 800,-Kč
10. Zhotovení a dodání keramických podlah	22 200,-Kč
11. Dodávka a montáž vjezdových vrat	38 000,-Kč

Celkově bylo pronajímatelem do nemovitosti vloženo 1 325 000,-Kč

Uvedená částka bude nájemcem vyfakturována ve smyslu ustanovení části „B5“ uvedené smlouvy o pronájmu a bude započítána k úhradě nájemného. Den zdanitelného plnění byl dohodnut na 31.3.1999. Součástí tohoto dodatku je dohoda o vzájemném zápočtu pohledávek.

V Praze dne: 3.3.99

Bahoza s.r.o. -3-
UZBY
2) 96124172
(02) 81860601

DOPRAVNÍ PODNIK hl.m.Praha,
ELEKTRICKÉ DRÁHY, o. z.
17025 PRAHA 7, BUBENČEK

za pronajímatele

za nájemce