

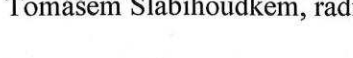
Smlouva o výpůjčce

2019/0536/OSM.DOBCH

Článek I.

Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupena: Tomášem Slabihoudkem, radním

(dále jen „*půjčitel*“)

a

1.2. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČO: 04650522
zastoupena: Radomírem Nepilem, předsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 21219

(dále jen „*vypůjčitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto smlouvu o výpůjčce:

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků:

- a) parc. č. 693/202, jehož součástí je budova č. p. 625, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- b) parc. č. 1285/8, jehož součástí je budova č. p. 484, v k. ú. Troja, obec Praha;
- c) parc. č. 2364/147, jehož součástí je budova č.p. 1151, v k.ú. Kobylisy, obec Praha.

2.2. Půjčitel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitostí hlavního města Prahy specifikované v odst. 2.1. písm. a) a b) této smlouvy svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

2.3. Půjčitel v souladu s výše uvedeným přenechává touto smlouvou vypůjčiteli bezplatnému užívání:

- a) prostory sloužící podnikání č. 507, o celkové podlahové výměře 22,1 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- b) prostory sloužící podnikání č. 509, o celkové podlahové výměře 30 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;

- c) prostory sloužící podnikání č. 515, o celkové podlahové výměře 11,8 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
 - d) prostory sloužící podnikání č. 516, o celkové podlahové výměře 8 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
 - e) prostory sloužící podnikání č. 609, o celkové podlahové výměře 216,7 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
 - f) prostory sloužící podnikání č. 612, o celkové podlahové výměře 43,8 m², ve 3. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
 - g) prostory sloužící podnikání č. 613, o celkové podlahové výměře 146 m², nacházející se ve 2. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
 - h) prostory sloužící podnikání č. 617, o celkové podlahové výměře 36,1 m², nacházející se ve 3. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
 - i) prostory sloužící podnikání č. 618, o celkové podlahové výměře 17,4 m², nacházející se ve 3. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
 - j) prostory sloužící podnikání č. 619, o celkové podlahové výměře 18,3 m², nacházející se ve 3. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
 - k) prostory sloužící podnikání č. 621, o celkové podlahové výměře 36,6 m², ve 3. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
 - l) prostory sloužící podnikání č. 622, o celkové podlahové výměře 440,2 m², ve 3. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
 - m) prostory sloužící podnikání č. 543 (samostatné místnosti č. 373, 374, 375, 380C a S14, S67, S28, S28A, S28B), o celkové podlahové výměře 148,27 m², nacházející se v 2. NP a 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1. písm. b) tohoto článku;
 - n) prostory č. 700 (samostatné místnosti S60, S62), o celkové podlahové výměře 66,07 m², nacházející se v 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1. písm. b) tohoto článku;
 - o) prostory č. 701 (samostatné místnosti S19, S16, S12, S10, S11, S09, S08, S07, S11, S06A, S06, S13, S27, S25, S26, S22, S23, S24, S25A, S25B), o celkové podlahové výměře 253,55 m², nacházející se v 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1. písm. b) tohoto článku;
 - p) prostor č. 331, o celkové výměře 22,8 m², nacházející se v 17. NP budovy uvedené v odst. 2.1. písm. d) tohoto článku
- (písm. a) až písm. p) tohoto odstavce dále společně jen „*předmět výpůjčky*“).

Článek III.

Doba výpůjčky

- 3.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2.** Výpovědní doba činí 24 měsíců a výpověď je možné dát bez udání důvodu. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce, kdy byla výpověď doručena.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen:
- a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné v předmětu výpůjčky;
 - c) při výkonu práv dle této smlouvy dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní právní předpisy, zejména vyhlášky hlavního města Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, ve znění pozdějších předpisů.
 - d) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději následující pracovní den po dni skončení výpůjčky; o předání předmětu výpůjčky smluvní strany pořídí předávací protokol.
- 4.3. Vypůjčitel se zavazuje:
- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo další osoby, které jej užívali se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu;
 - b) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby předmětu výpůjčky apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, ke vstupu je půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
- 4.4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky či jeho část do užívání třetí osobě pouze prostřednictvím podnájemníka nebo výpůjčky. V případě, že dojde k zániku vypůjčitele, je půjčitel povinen neprodleně uzavřít nájemní smlouvu nebo výpůjčku s třetí osobou, a to nejpozději do 30 dnů od zániku vypůjčitele.
- 4.5. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s užíváním předmětu výpůjčky, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými povoleními a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, příp. dalších dotčených subjektů k užívání předmětu výpůjčky za účelem stanoveným touto smlouvou a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
- 4.6. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese půjčitel sám.

Článek V.

Úhrada za Služby

- 5.1. Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli měsíčně platby záloh cen na služby dle přílohy č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí. Platba záloh započne od 1. dne v měsíci následujícím po měsíci, kdy proběhne protokolární převzetí vypůjčitele. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohu na služby je možné upravit dle vystaveného vyúčtování služeb za minulé období.
- 5.2. Po skončení kalendářního roku, nejpozději do 30. 6. roku následujícího bude provedeno

vyúčtování skutečných nákladů na plnění poskytovaná s užíváním předmětu výpůjčky na základě daňových dokladů vystavených dodavatelí (poskytovateli) těchto služeb. Případný přeplatek či nedoplatek se zavazují smluvní strany vypořádat (zaplatit nedoplatek/vrátit přeplatek) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 měsíce od doručení vyúčtování.

- 5.3. Dodávku plynu a elektrické energie si vypůjčitel zajistí samostatně na základě zvláštních smluv s dodavatelí těchto energií a bude je hradit přímo jejich dodavatelům.
- 5.4. Výši záloh na služby je půjčitel oprávněn jednostranně upravit podle (i) skutečné či předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za služby či (ii) dojde-li ke změně skutečností rozhodných pro výpočet výše úhrady za služby anebo (iii) dojde-li ke změně příslušných cenových předpisů, a to v jednom kalendářním roce maximálně o deset procent.

Článek VI.

Sankční ujednání

- 6.1. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč v případě, že nepředá předmět výpůjčky v souladu s odst. 4.2 písm. e) této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky.
- 6.2. Smluvní pokuta je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce, v němž došlo k porušení povinnosti podle této smlouvy.
- 6.3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok půjčitele na náhradu škody.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
- 7.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní,

za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – přehled záloh

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

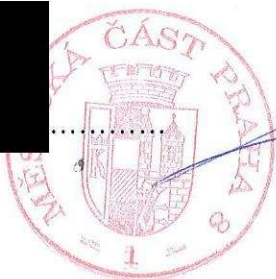
Datum jednání a číslo usnesení: 11. 12. 2019, č. Usn RMC 0695/2019

Za půjčitele:

V Praze dne 20. 12. 2019

[Redacted signature]

Tomáš Slabihoudek



Za vypůjčitele:

V Praze dne 17. 12. 2019

[Redacted signature]

Radomír Nepil

OSMS
Osmá správa
majetku a služeb a.s.
Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČ: 04650522, DIČ: CZ04650522

-1-

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 21219

Datum vzniku a zápisu:	17. prosince 2015
Spisová značka:	B 21219 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Osmá správa majetku a služeb a.s.
Sídlo:	Nekvasilova 625/2, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	046 50 522
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	RADOMÍR NEPIL, dat. nar. 5. května 1985 Frýdlantská 1301/12, Kobylisy, 182 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 14. listopadu 2018 Den vzniku členství: 14. listopadu 2018
člen představenstva:	Mgr. ALEŠ RATAJ, dat. nar. 28. dubna 1986 Mazurská 525/19, Troja, 181 00 Praha 8 Den vzniku členství: 23. listopadu 2018
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje vůči třetím osobám i před soudy a jinými orgány předseda představenstva.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	TOMÁŠ MIKULENKA, dat. nar. 16. října 1964 Poznaňská 442/19, Bohnice, 181 00 Praha 8 Den vzniku členství: 23. listopadu 2018
předseda dozorčí rady:	TOMÁŠ SLABIHOUEK, dat. nar. 12. května 1978 Zdíbská 215/24, Kobylisy, 182 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 23. listopadu 2018 Den vzniku členství: 23. listopadu 2018
člen dozorčí rady:	MICHAL FIŠER, MBA, dat. nar. 13. prosince 1983 Bukolská 777/7, Bohnice, 181 00 Praha 8 Den vzniku členství: 30. dubna 2019
Počet členů:	3
Jediný akcionář:	Městská část Praha 8, IČ: 000 63 797 Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8
Akcie:	6 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 000 000 ,- Kč

Akcie společnosti jsou akciemi kmenovými, se kterými jsou spojena práva a povinnosti uvedené ve stanovách společnosti a v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Základní kapitál:	12 000 000,- Kč
	Splaceno: 100%

OSMS.a.s. Nekvasilova 625

č. prostoru	507	509	515	516	609	612	613	617	618	619	621	622
m2	22,1	30	11,8	8	216,7	43,8	146	36,1	17,4	18,3	36,6	440,2
úklid společných prostor	1 560,00 Kč	1 080,00 Kč	1 500,00 Kč	1 080,00 Kč	20 000,00 Kč	1 200,00 Kč	8 880,00 Kč	2 400,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč	1 500,00 Kč
teplo	1 980,00 Kč	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč		54 000,00 Kč	1 800,00 Kč	18 480,00 Kč	6 000,00 Kč	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč	6 000,00 Kč	1 800,00 Kč
vodné stočné			1 200,00 Kč		18 000,00 Kč	1 200,00 Kč	16 560,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč	1 200,00 Kč
ostatní služby Vrátnice	5 040,00 Kč	6 780,00 Kč	6 780,00 Kč		99 600,00 Kč		29 280,00 Kč				13 560,00 Kč	99 600,00 Kč
el. spol. prostory	780,00 Kč	360,00 Kč	360,00 Kč	360,00 Kč	102 500,00 Kč	3 000,00 Kč	27 600,00 Kč	5 460,00 Kč	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč	720,00 Kč	102 500,00 Kč
ostraha	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
roční zúčtovatelné zálohy	10 360,00 Kč	11 920,00 Kč	13 540,00 Kč	2 440,00 Kč	295 100,00 Kč	8 200,00 Kč	101 800,00 Kč	16 060,00 Kč	10 300,00 Kč	10 300,00 Kč	26 680,00 Kč	207 600,00 Kč
měsíční úhrada celkem	863,33 Kč	993,33 Kč	1 128,33 Kč	203,33 Kč	24 591,67 Kč	683,33 Kč	8 483,33 Kč	1 338,33 Kč	858,33 Kč	858,33 Kč	2 223,33 Kč	17 300,00 Kč

Burešova 1151/12

č. prostoru	331
m2	22,8
úklid společných prostor	1 920,00 Kč
teplo	3 420,00 Kč
vodné stočné	1 200,00 Kč
popelnice	780,00 Kč
el. spol. prostory	600,00 Kč
TUV	2 400,00 Kč
roční zúčtovatelné zálohy	10 320,00 Kč
měsíční úhrada celkem	860,00 Kč

OSMS - admin + velín + údržba

Roční zúčtovatelné zálohy za služby			
	Kč	m2	Částka
Ústřední topení pronajatých prostorů	342,00 Kč	148,27 Kč	50 708 Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	130,00 Kč	148,27 Kč	19 275 Kč
Vodné a stočné	46,00 Kč	148,27 Kč	6 820 Kč
Úklid společných prostor	104,00 Kč	148,27 Kč	15 420 Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	316,00 Kč	148,27 Kč	46 853 Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	9,00 Kč	148,27 Kč	1 334 Kč
Elektrická energie pro společné prostory	120,00 Kč	148,27 Kč	17 792 Kč
přímá telefonní linka			- Kč
Pobočková linka			- Kč
Ostatní objektový internet 4Mbit/s			- Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem			158 204 Kč
Celkem za nájem			- Kč
Rozpočet úhrad za nájem a služby			
Roční úhrada celkem			158 204 Kč
měsíční úhrada za nájem bez DPH			
měsíční úhrada za služby bez DPH			13 184 Kč
měsíční úhrada za služby a nájem bez DPH			433 Kč

2.NP

373	OSMS a.s.	sklad	13,56
374	OSMS a.s.	kancelář	15,66
375	OSMS a.s.	kancelář	16,13
380C	OSMS a.s.	WC	1,17
Suterén			
S14	OSMS a.s.	dílna	32,79
S67	OSMS a.s.	velín	35,72
S28	OSMS a.s.	dílna	18,57
S28A	OSMS a.s.	dílna	11,04
S28B	OSMS a.s.	dílna	3,63
Celkem			148,27

OSMS - suterénní prostory

Roční zúčtovatelné zálohy za služby	Kč	m2	Částka
Ústřední topení pronajatých prostorů	342,00 Kč	84,78 Kč	28 995 Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	130,00 Kč	253,55 Kč	32 962 Kč
Vodné a stočné	46,00 Kč	18,40 Kč	846 Kč
Úklid společných prostor	104,00 Kč	253,55 Kč	253,55 Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	316,00 Kč	253,55 Kč	80 122 Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	9,00 Kč	253,55 Kč	2 282 Kč
Elektrická energie pro společné prostory	120,00 Kč	253,55 Kč	253,55 Kč
přímá telefonní linka			- Kč
Pobočková linka			- Kč
Ostatní objektový internet 4Mbit/s			- Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem			145 714 Kč
Celkem za nájem			- Kč
Rozpočet úhrad za nájem a služby			
Roční úhrada celkem			145 714 Kč
měsíční úhrada za nájem bez DPH			
měsíční úhrada za služby bez DPH			12 143 Kč
měsíční úhrada za služby a nájem bez DPH			399 Kč

číslo prostoru

m2

S19	7,14 voda
S16	30,75 topení
S12	37,34 topení
S10	9,3
S11	5,63 voda
S09	16,24
S08	4,72
S07	3,58
S11	5,63 voda
S06A	17,57
S06	16,69 topení
S13	56,94
S27	11,93
S25	14,57
S26	4,79
S22	4,71
S23	1,3
S24	1,7
S25A	1,31
S25B	1,71
Celkem	253,55

OSMS - garáž

Roční zúčtovatelné zálohy za služby	Kč	m2	Částka
Ústřední topení pronajatých prostorů	342,00 Kč	66,07 Kč	
Elektrická energie v pronajatých prostorech	130,00 Kč	66,07 Kč	8 589 Kč
Vodné a stočné	46,00 Kč	66,07 Kč	3 039 Kč
Úklid společných prostor	104,00 Kč	66,07 Kč	
Ústřední vytápění společných prostorů	316,00 Kč	66,07 Kč	
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	9,00 Kč	66,07 Kč	
Elektrická energie pro společné prostory	120,00 Kč	66,07 Kč	
přímá telefonní linka			- Kč
Pobočková linka			- Kč
Ostatní objektový internet 4Mbit/s			- Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem			11 628 Kč
Celkem za nájem			- Kč
Rozpočet úhrad za nájem a služby			
Roční úhrada celkem			11 628 Kč
měsíční úhrada za nájem bez DPH			
měsíční úhrada za služby bez DPH			969 Kč
měsíční úhrada za služby a nájem bez DPH			32 Kč

číslo prostoru

m2

S60

61,06

S62

5,01

Celkem

66,07