

# Nájemní smlouva

## **SPORTOVNÍ AREÁL PRAHA, spolek**

se sídlem Nad Královskou oborou 51/1080, 170 00 Praha 7 – Bubeneč

IČ: 26999111

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: 1046161007/2700

zápis v OR: výpis ze spolkového rejstříku L 15753 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená předsedou sdružení panem Markem Kučerou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

## **Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT**

se sídlem Vaníčkova 5, 160 17 Praha 6

IČ: 71154639

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

číslo účtu: 11727061/0710

zápsáno u Finančního úřadu pro Prahu 6, čj. 3035/955/R

zastoupené ing. Zdeňkem Břízou, ředitelem centra

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **nájemní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

### **I.**

#### **Preambule**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy s Hlavním městem Praha, oprávněn užívat a provozovat sportovní halu (dále jen „budova“) a oprávněn tuto smlouvu podepsat.
2. Nájemce prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, že nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a také, že není v likvidaci a také, že proti němu není ve vztahu k nájemci rozhodnuto o způsobu řešení úpadku v insolvenčním řízení.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dlouhodobý nájem části budovy a úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s tímto nájmem.
2. Přesná specifikace předmětu nájmu tj. části budovy (dále jen „Předmět nájmu“) je: veškeré sportovní plochy, zázemí a rehabilitace. Přesný rozvrh hodin bude upřesněn po vzájemné dohodě, vycházející s potřeb nájemce.

### **III.**

#### **Účel nájmu**

1. Účelem nájmu dle této smlouvy je užití části budovy uvedené v článku II této smlouvy nájemcem pro potřeby zajištění kompletního tréninkového procesu včetně rehabilitace. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, a že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
2. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu bude pronajímatelem připraven k užívání dne 1.1.2015.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel pronajímá v souladu s ustanoveními této smlouvy a obecně závaznými předpisy Předmět nájmu nájemci.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby nájemce mohl dosáhnout účelu této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu dle této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že odpovídá pronajímateli za veškeré prokazatelně vzniklé škody na movitém i nemovitém majetku, a to jak způsobené jeho zaměstnanci či spolupracovníky, tak třetími osobami, kterým umožní nájemce vstup do Předmětu nájmu a uhradí mu na základě jeho písemné výzvy jejich náhradu v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.
5. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli řádně a včas sjednaným způsobem nájemné dle čl. V. odst. 1 této smlouvy
6. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dále pronajmout.
7. Nájemce není oprávněn po dobu nájmu provádět žádné trvalé stavební či jiné změny na Předmětu nájmu.
8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce předá po skončení nájmu Předmět nájmu pronajímateli.
9. Nájemce se zavazuje
  - a) respektovat velikost budovy - sportovní haly a po celou dobu konání Akce nepřekročit maximální kapacitu haly, tj. 900 osob na tribunách + 160 na místech k sezení na ploše.
  - b) dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy k zajištění požární ochrany, bezpečnosti přítomných osob a veřejného pořádku,
  - c) plně respektovat pokyny požární hlídky,
  - d) dodržovat zákaz kouření v budově.
10. Nájemce je oprávněn užívat Předmětu nájmu v rozsahu uvedeném bodě II. pouze za účelem sportovní přípravy svých členů.
11. Vstup na plochu haly je povolen pouze sportovcům a členům realizačním týmů včetně rozhodčích ve sportovní obuvi či přezutí.

#### **V.**

##### **Nájemné a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají čtvrtletní nájemné za užívání Předmětu smlouvy v jednorázové výši 300.000,- Kč (slovy třístatisíckorunčeských).
2. Nájemné sjednané v odst. 1. tohoto článku smlouvy uhradí nájemce pronajímateli dopředu a to najednou, bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy (nebude-li na daňovém dokladu uveden jiný účet). Platba proběhne na základě faktury vystavené pronajímatelem k 1.dni daného čtvrtletí se splatností 14 dní.

#### **VI.**

##### **Doba plnění a zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.1.2015.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smluvní vztah založený smluvními stranami touto smlouvou končí:

- a) na základě písemné dohody smluvních stran
- b) písemným odstoupením s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

4. Pronajímatel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě jejího porušení hrubým způsobem ze strany nájemce nebo v případě, že vzniká na Předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody nebo při nájmu dochází k chování, které jinak odporuje dobrým mravům.

## VII.

### Adresy pro doručování

1. Není-li v této smlouvě nebo v některé z jejích příloh stanoveno jinak, jakákoli faxová, e-mailová adresa či jiná korespondence na základě smlouvy bude odesílající smluvní stranou zasílána přijímací smluvní straně na korespondenční adresu a k rukám osoby, které jsou pro přijímací smluvní strany uvedeny v tomto článku smlouvy, pokud nebyla odesílající smluvní straně podle tohoto článku smlouvy oznámena odlišná korespondenční adresa, odlišné číslo faxu, odlišná e-mailová adresa, popř. odlišná kontaktní osoba, kdy platí takto oznámená korespondenční adresa, takto oznámené číslo faxu, takto oznámená e-mailová adresa či takto oznámená kontaktní osoba.

2. Korespondenční adresou, e-mailovou adresou a kontaktní osobou pronajímatele je:

SPORTOVNÍ AREÁL PRAHA  
Nad Královskou oborou 51/1080  
170 00 Praha 7 - Bubeneč  
e-mail: [m.kucera@sapraha.cz](mailto:m.kucera@sapraha.cz), [j.dopita@sapraha.cz](mailto:j.dopita@sapraha.cz)

3. Korespondenční adresou, faxovým číslem, e-mailovou adresou a kontaktní osobou nájemce je:

Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT  
P.O.BOX 14, 160 17 Praha 6  
e-mail: [z.briza@vsc.cz](mailto:z.briza@vsc.cz), [ekonom@vsc.cz](mailto:ekonom@vsc.cz)

## VIII.

### Salvátorní klauzule

Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, se použije úprava, obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.

## IX.

### Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně vylučují, aby byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní i budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany podpisem této

smlouvy potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany v souladu s § 564 OZ vylučují možnost změnit obsah této smlouvy jinou formou.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – specifikace Předmětu nájmu a ceny za služby spojené s nájmem.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je jim znám a odpovídá jejich vážné a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2.1.2015

V Praze dne 2.1.2015

pronajímatel

nájemce

-----

-----

Marek Kučera, předseda sdružení

ing. Zdeněk Bříza, ředitel VSC