

smlouva č.j. KRPB-96000/čj-2019-0500MN

Smlouva o umístění zařízení




č.j. KRPB-96000/čj-2019-0500MN

označení smlouvy dle provozovatele zařízení: 4102095530
 na stožáru PČR na stanovišti na pozemku p.č. 522/2 v k.ú. Rosnice u Všestaru
 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Majitel objektu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
 se sídlem: Ulrichovo náměstí čp. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01
 IČ: 75151545
 DIČ: CZ75151545
 zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
 Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
 Číslo účtu: 19-0023235881/0710
 (dále jen „majitel objektu“)

a

Provozovatel zařízení: **ČEZ Distribuce, a.s.**
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
 se sídlem: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
 IČ: 24729035
 DIČ: CZ24729035
 zastoupený: 
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 
 (dále jen „provozovatel zařízení“)

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, a zákonem č. 127/2005 sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-96000/čj-2019-0500MN (dále jen „smlouva“), která v **plném rozsahu nahrazuje** Nájemní smlouvu č. N05/10012 uzavřenou dne 31.12.2004 mezi ČR-MV zastoupenou Policií ČR, Správou Východočeského kraje a společností ČEZnet, a.s., ve znění dodatků č.1 až č.4 (smlouva byla nájemcem vedena pod identifikačním kódem 4100197491; pronajímatel ji evidoval pod č.j.:KRPB-91605/čj-2012-0500MN) a ve znění Smlouvy o postoupení smlouvy uzavřené 1.12.2014 mezi ČEZ ICT Services, a.s. (jako postupitelem) a ČEZ Distribuce, a.s. a ČR-Krajským ředitelství policie Královéhradeckého kraje (jako postupníky).

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy

Česká republika je vlastníkem nemovitostí – stávající ocelové příhradové věže (radioreléového stožáru) a technologického kontejneru, které jsou umístěny na pozemku parc. č. 522/2 v k.ú. Rosnice u Všestaru, v lokalitě

smlouva č.j. KRPH-96000/čj-2019-0500MN

Stěžírky, obec Všešary, přičemž Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k výše uvedeným nemovitostem na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, Č.J.MV-91479-1/OSM-2009 vydané Ministerstvem vnitra ČR*. Předmětný pozemek parc. č. 522/2, k. ú. Rosnice u Všeštar, lesní pozemek, ve vlastnictví Obce Všešary, je zapsaný na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Majitel objektu předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 zákona č.219/2000 Sb.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění a provozování **zařízení**, která jsou ve vlastnictví *provozovatele zařízení*, na ocelovém příhradovém stožáru, který je ve vlastnictví *majitele objektu* a jenž je umístěn na pozemku p. č. 522/2 v k.ú. Rosnice u Všeštar, v lokalitě Stěžírky, obec Všešary.

2. Rozsah zařízení

Provozovatel zařízení má ve výše uvedených nemovitostech majitele objektu umístěna a provozuje zařízení, jejichž množství, druh a umístění jsou řešeny v jednotlivých **přílohách** této smlouvy. Tyto přílohy byly vypracovány provozovatelem zařízení, odsouhlaseny majitelem objektu a stávají se nedílnou součástí smlouvy. **Pro účely této smlouvy se definuje zařízení takto:** anténní systém Jednotného dispečerského rádiového systému (Mototrbo, převaděč Motorola DR3000 v pásmu 160 MHz) s příslušenstvím, metalické kabely a jejich trasy (dále jen „zařízení“).

Provozovatel zařízení není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu majitele objektu prostory dle této smlouvy určené k umístění zařízení provozovatele zařízení dále pronajímat nebo poskytovat jinému subjektu.

Majitel objektu umožní po dobu trvání této smlouvy **bezplatný průchod** do předmětných prostor přes pozemek parc.č. 522/2 v k. ú. Rosnice u Všeštar, jenž má v nájmu od Obce Všešary.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení umístit **technologický kontejner**, jehož je vlastníkem, na část pozemku parc. č. 522/2 v k.ú. Rosnice u Všeštar, jenž má v nájmu od Obce Všešary.

3. Předání předmětných prostor

Provozovatel zařízení prohlašuje, že byl s předmětnými prostory a s jejich technickým stavem seznámen, že předmětné prostory jsou pro daný účel smlouvy způsobilé a že je v souladu s touto smlouvou přebírá do užívání od data **1. ledna 2020**. S ohledem na skutečnost, že provozovatel zařízení předmětné prostory dosud užíval na základě *Nájemní smlouvy č. N05/10012 ve znění dodatků č.1 až č.4*, dochází k předání předmětných prostor na základě této smlouvy, aniž se vystavuje o jejich předání a převzetí samostatný protokol.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování zařízení v rozsahu dle článku II. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu uvedeném v článku II. smlouvy a má právo na umístění technologie v rozsahu uvedeném v článku II. smlouvy včetně provedení kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny případné budoucí úpravy, tj. úpravy anténního systému, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií, způsob připojení k rozvodu elektrické energie, budou zachyceny v *projektu*, který musí být

smlouva č.j. KRPII-96000/čj-2019-0500MN

- odsouhlasen majitelem objektu. Projekt musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popřípadě dalších uživatelů nemovitosti.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit majiteli objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud majitel objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, **nesmí** provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Majitel objektu může s těmito dalšími uživateli případně uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.
 5. Provozovatel zařízení je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

Článek IV.

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

Článek V.

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení dle článku II. smlouvy je na dobu určitou **od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2027**. Před ukončením této sjednané doby se mohou smluvní strany dohodnout na dalším užívání předmětných prostor formou uzavření nové smlouvy. Provozovatel zařízení přitom požádá o uzavření nové smlouvy písemně alespoň 2 měsíce před ukončením její platnosti.

Článek VI.

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení

Roční úhrada za umístění zařízení byla dohodnuta ve výši **60.000,- Kč**. V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH.

2. Platební podmínky

Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení **čtvrtletně** bankovním převodem *k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí*, za které je placeno, *pokud není splátkovým kalendářem úhrad stanoveno jinak*, na účet majitele objektu číslo **19-0023235881/0710** s uvedením variabilního symbolu platby **55100**. Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním *splátkových kalendářů*, které bude vystavovat majitel objektu pro příslušná platební období splátkového roku. Za den zaplacení je považován vždy den připsání příslušné platby na účet majitele objektu.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

4. Inflační doložka

Majitel objektu má právo každoročně, počínaje rokem **2021** navyšovat úhradu za umístění zařízení podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit podle právních předpisů občanského práva.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném touto smlouvou.

1.3 Majitel objektu umožní vydáváním příslušných klíčů určeným pracovníkům provozovatele zařízení kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení. Před výstupem na radioreléový stožár je provozovatel zařízení, respektive jím pověřený subjekt povinen nahlásit vstup na operační dispečink PČR tel. 974 522010 (974 522026 nebo 974 522027). Kód stožáru je HK_0114.

1.4 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí apod.), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.6 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.7 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.

1.8 S ohledem na skutečnost, že zařízení provozovatele zařízení pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a provozovatel zařízení je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

1.9 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku II. této smlouvy. Všechny uvažované změny má povinnost s předstihem oznamovat majiteli objektu a musí být majitelem objektu odsouhlaseny.

1.10 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v článku VI. této smlouvy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

2.1 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.

2.2 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádně plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

2.3 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení.

2.4 Majitel objektu je oprávněn provádět kontrolu zařízení, jež má provozovatel zařízení umístěna a provozuje v předmětných prostorách, za účasti odpovědného zástupce provozovatele zařízení.

2.5 Majitel objektu nemá právo na úhradu pohledávky vůči provozovateli zařízení zadržet movité věci, které má provozovatel zařízení na nebo v předmětných prostorách.

2.6 Majitel objektu souhlasí s tím, aby provozovatel zařízení daňově odepisoval jím provedené technické zhodnocení na nemovitosti.

Článek VIII. Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit písemnou *dohodou* smluvních stran.
3. **Majitel objektu** může smlouvu vypovědět *bez výpovědní doby* v těchto případech:
 - a) pokud provozovatel zařízení provádí stavební úpravy v předmětných prostorách bez souhlasu majitele objektu
 - b) pokud je provozovatel zařízení i po písemném upozornění více než o 1 měsíc v prodlení s placením úhrad za umístění zařízení
 - c) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním této smlouvy a nesjedná nápravu ani po výzvě majitele objektu
 - d) ve smyslu § 27 odst. 2) zákona č.219/2000 Sb. v platném znění
 - e) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jejich zničeníVe všech těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení provozovateli zařízení, pokud majitel objektu účinky výpovědi neodloží na jiný termín.
4. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu rovněž ukončit *písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v těchto případech*:
 - a) pokud jedna ze smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušování podmínek smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení písemné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou
 - b) pokud provozovatel zařízení ztratí způsobilost k provozování činnosti
 - c) pokud se předmětný prostor stane bez zavinění smluvních stran nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy
 - e) pokud předmětné prostory nebudou podle uvážení provozovatele zařízení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení jeho podnikatelských aktivit
 - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné nadále provozovat
 - ch) provozovatel zařízení může tuto smlouvu vypovědět v případě rekonfigurace sítěVýpovědní lhůta u těchto případů je *dva měsíce* a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3.den po odeslání.
5. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení bez právního nástupce.

Článek IX. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Článek X. Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Po ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a

smlouva č.j. KRPH-96000/čj-2019-0500MN

vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám, a to do 10 dnů od ukončení platnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za každý den prodlení je majitel objektu oprávněn účtovat provozovateli zařízení smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za den. Pro vyloučení pochybností v této záležitosti se má za to, že provozovatel zařízení demontuje veškerá svá zařízení a technologie a odstraní jím (resp. jeho právním předchůdcem) provedené stavební úpravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor majiteli objektu provozovatelem zařízení.

Článek XI. Kontakt

Majitel objektu:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové PSČ: 501 01

Kontaktní telefonní linka: pro smluvní záležitosti: [REDACTED]
pro záležitosti provozní a technické: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: krph.osnm@pcr.cz v záležitostech smluvních
krph.oikt@pcr.cz v záležitostech technických a provozních

Provozovatel zařízení:

Adresy pro doručování: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
ČEZ Distribuce, a.s., Odbor komunikační systémy, Transformovna Čechy Střed, Mochov, PSČ: 250 87

Kontaktní telefonní linka: pro smluvní záležitosti: [REDACTED]
pro záležitosti provozní a technické: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED] v záležitostech smluvních
[REDACTED] v záležitostech technických a provozních

V případě změn u telefonního či e-mailového spojení jsou smluvní strany povinny se navzájem co nejdříve informovat písemným sdělením zaslaným na doručovací adresu druhé smluvní strany. Následně bude tato změna řešena v rámci dodatku ke smlouvě.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem **1.ledna 2020**. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva:

- neobsahuje žádné obchodní tajemství

smlouva č.j. KRPH-96000/čj-2019-0500MN

ČEZ Distribuce, a.s. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.

5. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

6. Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 11. 12. 2019

V Děčíně dne 12. 12. 2019

za majitele objektu:



plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

za provozovatele zařízení:



společnosti ČEZ Distribuce, a.s.