

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Účastníci smlouvy

Objednatel : Město Chrastava

nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Zastoupené : Ing. Michaelem Canovem, starostou

Zastoupené ve věcech technických :

[REDACTED], [REDACTED]

Stavební dozor investora, který bude zapsán ve st. deníku

IČ: 00262871 DIČ: CZ00262871

bank. spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4200099074/6800

Zhotovitel : STAVO-UNION, stavební společnost s r.o.

se sídlem V Áleji 1544/23, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zastoupený: Ing. Romanem Weberem, jednatelem

Zastoupený ve věcech technických :

Ing. Roman Weber, jednatel

[REDACTED], [REDACTED]

IČ: 25407317 DIČ: CZ25407317

bank. spojení: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]

zapsán v obch. rejstříku Krajského soudu v Ústí n.L., sp. zn. C15919

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a své nebezpečí pro objednatele dílo:

Přístavba výtahu u zdravotního střediska

podle předané projektové dokumentace a v rozsahu Rozpočtu stavby, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako příloha č.1

2. Objednatel se zavazuje toto řádně splněné dílo převzít a zaplatit jeho cenu sjednanou v čl. III této smlouvy o dílo.

II. Termín a místo plnění

Předání staveniště: 12/2019

Zahájení plnění: 12/2019

Lhůta výstavby : 150 dní

1. Místo plnění: k.ú. města Chrastava

2. Jestliže objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu nebo nezajistí stavební připravenost pro provádění prací, učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku s určením počtu dní prodlení od skutečného předání staveniště, resp. stavební nepřipravenosti. O stejný počet dní se poté prodlouží termín plnění.

III. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena na základě položkového Rozpočtu stavby, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Celková cena bez DPH	2,359.658,- Kč
DPH 15%	495.528,- Kč
Celková cena vč. DPH	2,855.186,- Kč

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla dohodnutou cenu způsobem uvedeným v čl. IV. Platební podmínky.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečných či změněných požadavků objednatele oproti Rozpočtu stavby nebo z rozdílných skutečně provedených výměr oproti Rozpočtu stavby, bude cena měněna a vzniklé vícepráce nebo méněpráce budou doloženy položkovým rozpočtem zpracovaným metodikou URS s použitím jednotkových cen uvedených v Rozpočtu stavby, případně jednotkových cen platného ceníku URS nebo individuální kalkulací.

IV. Platební podmínky

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy
2. Na konci každého kalendářního měsíce výstavby vystaví zhotovitel na základě odsouhlaseného soupisu prací dílčí daňový doklad - fakturu. K datu předání díla vystaví zhotovitel konečný daňový doklad. Objednatel má právo na pozastávku ve výši 10 % z ceny díla, která bude uvolněna po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.
3. Splatnost faktur je sjednána v délce 21 dní.

V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezplatně a v přiměřené lhůtě plnit své povinnosti, které pro něj vyplývají ze záruky, která je poskytnuta v délce 60 měsíců.
2. Na výrobky, u kterých je záruční doba dle určena záručním listem platí záruka v délce uvedená na záručním listu, nejméně však 24 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po výše uvedenou záruční dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
3. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodu neodborného zásahu a vandalismu, opotřebení, zanedbání povinné údržby, znečištění vlivem životního prostředí nebo vnějšími vlivy a na škody způsobené vyšší mocí /zemětřesení, uragán, statické poruchy staveb apod./.

VI. Smluvní pokuty

1. Sankce za prodlení s termínem dokončení díla ze strany dodavatele je stanovena na 2.000,-Kč za každý započatý den.
2. Sankce za prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele je stanovena na 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

VII. Další ujednání

1. Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 6 do 18 hod. V sobotu pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.
2. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů,

objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení stavenišť, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

5. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

7. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace.

8. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 dny předem.

VII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny se řídí občanským zákoníkem (především § 2586 a násl.) a dalšími, obecně závaznými právními předpisy.

2. Tuto smlouvu lze měnit jen na základě souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy, a to písemným dodatkem.

3. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost a stává se právně účinnou dnem podpisu oběma účastníky.

5. Oba účastníci si přečetli znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsali.

VIII. Přílohy smlouvy

Příloha č.1 – Rozpočet stavby

IX. Podpisy smluvních stran

V Chrastavě, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Michael Canov
starosta

.....
Ing. Roman Weber
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Zdravotní středisko Chrastava-přístavba výtahu

KSO:

Místo: Chrastava

CC-CZ:

Datum: 1. 11. 2019

Zadavatel:

Město Chrastava, Nám. 1. máje 1, Chrastava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 359 657,44

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 359 657,44	495 528,06
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 855 185,50

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Zdravotní středisko Chrastava-přístavba výtahu

Místo: Chrastava

Datum: 1. 11. 2019

Zadavatel: Město Chrastava, Nám. 1. máje 1, Chrastava

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

2 359 657,44 **2 855 185,50**

Zdravotní středisko Chrastava-přístavba výtahu

2 359 657,44 2 855 185,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zdravotní středisko Chrastava-přístavba výtahu

Místo: Chrastava

Datum: 1. 11. 2019

Zadavatel: Město Chrastava,Nám.1.máje 1, Chrastava

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 359 657,44

HSV - Práce a dodávky HSV

1 035 306,26

1 - Zemní práce	191 015,20
2 - Zakládání	94 315,57
3 - Svislé a kompletní konstrukce	173 023,05
4 - Vodorovné konstrukce	41 606,47
5 - Zpevněná plocha	39 183,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	174 996,29
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	136 724,93
997 - Přesun sutě	95 446,73
998 - Přesun hmot	88 994,52

PSV - Práce a dodávky PSV

391 771,18

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 210,29
731 - Ústřední vytápění	26 400,00
762 - Konstrukce a úprava střešního pláště	134 067,17
763 - SDK, odvětrání	29 490,91
764 - Konstrukce klempířské	71 106,24
767 - Konstrukce zámečnické	66 121,58

776 - Podlahy povlakové	17 480,59
783 - Nátěry	8 358,60
784 - Malby	26 535,80
M - Práce a dodávky M	901 230,00
21-M - Elektrotechnika	10 230,00
33-M - Výtah	891 000,00
Ostatní - Ostatní	6 600,00
333 - Ochranná opatření	6 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 750,00
VRN3 - Vedlejší rozpočtové náklady	24 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zdravotní středisko Chrastava-přístavba výtahu

Místo: Chrastava

Datum: 1. 11. 2019

Zadavatel: Město Chrastava,Nám.1.máje 1, Chrastava

Projektant: XXXXXXXXXX

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 359 657,44

D HSV Práce a dodávky HSV 1 035 306,26

D 1 Zemní práce 191 015,20

1	K	121112012a	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 150 mm ručně s vodorovným přemístěním do 100m (staveništní meziskládka-určeno pro TÚ)	m3	5,508	825,00	4 544,10
	VV		30,60*0,18		5,508		
2	K	122201101	Odkopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	3,672	137,00	503,06
	VV	z1	30,60*0,12		3,672		
3	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	3,672	31,00	113,83
	VV	z1			3,672		
4	K	130951120	Bourání konstrukcí ve vykopávkách z betonu prostého (stávající jímka-strop,stěny a z části dno)	m3	12,040	6 941,00	83 569,64
	VV		"stěny,strop" 4,66+4,68		9,340		
	VV		"část dna" (2,50*3,60)*0,30		2,700		
	VV		Součet		12,040		
5	K	133202012	Hloubení šachet v soudržných horninách tř.3, plocha výkopu do 20 m2	m3	6,202	816,00	5 060,83
	VV	z3b	z3*0,4 " 40%"		6,202		
6	K	133202019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet nářadím v horninách tř. 3	m3	6,202	163,00	1 010,93
	VV	z3b			6,202		
7	K	133302012	Hloubení šachet ručním nářadím v soudržných horninách tř. 4, plocha výkopu do 20 m2	m3	9,303	1 346,00	12 521,84
	VV	z3	(3,90*3,30+3,20*2,90)/2*1,40		15,505		
	VV	z3a	z3*0,6 "60%"		9,303		
8	K	133302019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v horninách tř. 4	m3	9,303	261,00	2 428,08
	VV	z3a			9,303		
9	K	132301401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 4, ručně	m3	3,465	2 649,00	9 178,79
	VV	z2	(2,60+2,90)*1,05*0,60		3,465		
10	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	8,900	32,00	284,80
	VV	z4			8,900		
11	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	8,900	177,00	1 575,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		z4		8,900		
12	K	162601101	Vodorovné přemístění do 4000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4 (nevhodná zemina pro zásyp obsyp)	m3	8,900	137,00	1 219,30
	VV	z4	8,90		8,900		
13	K	171201R02	Uložení sypaniny na skládky vč.poplatků za skladování	m3	8,900	825,00	7 342,50
	VV		z4		8,900		
14	K	175101201	Obsypání a zásyp objektu šterkodrtí s postupným hutněním (stáv.jímka s vrstvou kolem svislé izolace výtahové šachty)	m3	20,150	568,00	11 445,20
	VV		6,35+13,80		20,150		
15	M	58344171	šterkodrt' frakce 0/32	t	40,300	726,00	29 257,80
	VV		20,15*2 'Přepočtené koeficientem množství		40,300		
16	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech vhodnou zeminou s postupným hutněním	m3	13,742	300,00	4 122,60
	VV		z1+z2+z3-z4		13,742		
	VV		Součet		13,742		
17	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	30,600	11,00	336,60
	VV		30,60		30,600		
18	K	181301R03	Dovoz zeminy (ornice) z meziskládky,rozproštění a úprava plochy tl vrstvy do 150 mm vč.založení trávníku	m2	20,000	825,00	16 500,00
	D	2	Zakládání				94 315,57
19	K	213141110	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině	m2	6,800	39,00	265,20
20	M	69311174	geotextilie 400g/m2	m2	7,820	50,00	391,00
	VV		6,8*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		7,820		
21	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	2,002	550,00	1 101,10
	VV	b1	(2,20*2,60)*0,35		2,002		
22	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	2,002	275,00	550,55
	VV		b1		2,002		
23	K	278361101	Výztuž betonového základu betonářskou ocelí 10 505 (R) nebo BSt 500 vč.propojení se zdivem ztraceného bednění)	t	0,091	38 500,00	3 503,50
	VV		0,0787*1,15		0,091		
24	K	278361111	Výztuž betonového základu (podezdívky) svařovanými sítěmi Kari	t	0,034	38 500,00	1 309,00
	VV		0,0283*1,20		0,034		
25	K	279113142	Základová zeď tl 200 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	8,750	1 201,00	10 508,75
	VV		8,75		8,750		
26	K	279113144	Základová zeď tl 300 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	10,350	1 573,00	16 280,55
	VV		4,50*2,30		10,350		
27	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,298	39 202,00	11 682,20
	VV		"dle projektu" 0,298		0,298		
28	K	279232513	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami betonovými na MC s vyklínováním	m3	3,672	6 864,00	25 204,61
	VV		z1		3,672		
29	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce s postupným hutněním po vrstvách ze šterkodrti (tl.420mm)	m3	4,263	1 247,00	5 315,96
	VV		3,50*2,90*0,42		4,263		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	273321411	Podkladní mazanina ze ŽB tř. C 20/25 tl.80mm	m3	0,538	4 053,00	2 180,51
	VV		2,40*2,80*0,08		0,538		
31	K	273322511	Základové desky ze ŽB tř. C 25/30 XC1	m3	1,716	4 209,00	7 222,64
	VV		2,20*2,60*0,30		1,716		
32	K	278000R02	Zemnicí soustava z vodičů FeZn 30x4	m	7,000	550,00	3 850,00
33	K	278000R03	Zemnicí soustava-vývod pro uzemnění prům.10mm	kpl	1,000	4 950,00	4 950,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 173 023,05

34	K	346244811	Přízdívky izolační tl 65 mm z cihel dl 290 mm	m2	16,860	492,00	8 295,12
	VV		16,86		16,860		
35	K	311235161.WNR	Zdivo z keramických bloků P+D broušených na tenkovrstvou maltu tl 300 mm vč.zavázání do stáv.zdiva	m2	70,169	1 584,00	111 147,70
	VV		2,50*(13,70+11,50)		63,000		
	VV		1,70*13,50		22,950		
	VV		"odpočet otvorů" -1,18*2,23		-2,631		
	VV		"odpočet věnců" -33,70*0,25-18,90*0,25		-13,150		
	VV		Součet		70,169		
36	K	310238411	Zazdívka otvorů a dozdívký nadpraží a nadstřechou pl do1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami na MVC	m3	3,816	4 612,00	17 599,39
	VV		1,62+2,076+0,12		3,816		
	VV		Součet		3,816		
37	K	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	4,000	435,00	1 740,00
38	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu IPE do č 22 (montážní nosník výtahu)	t	0,035	7 838,00	274,33
	VV		2,20*15,80*0,001		0,035		
39	M	13010748	ocel profilová IPE 160 jakost 11 375	t	0,038	22 770,00	865,26
	VV		0,03476*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		0,038		
40	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,253	38 165,00	9 655,75
	VV	n1	"1PP" 1,60*3*8,35*0,001*1,10		0,044		
	VV	n2	"1NP-3NP" (1,50*2*2+2,40*3)*14,40*0,001*1,10		0,209		
	VV		Součet		0,253		
41	K	317234410	Vybetonování mezi nosníky z betonu tř.C20/25 vč.bednění	m3	0,720	7 469,00	5 377,68
	VV		0,720		0,720		
42	K	346244382	Plentování jednostranné v do 300 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	2,300	578,00	1 329,40
	VV		"1PP" 1,60*2*0,10		0,320		
	VV		"1NP-3NP" (1,50*2*2*0,15)+2,40*3*0,15		1,980		
	VV		Součet		2,300		
43	K	349231811	Přízdívka ostění z cihel tl do 150 mm ve vybouraných otvorech s vysekáním kapes pro zavázání (kotvení)	m2	0,680	927,00	630,36
	VV		0,68		0,680		
44	K	349231821	Přízdívka ostění cihel tl do 300 mm ve vybouraných otvorech s vysekáním kapes pro zavázání (kotvení)	m2	6,260	1 431,00	8 958,06
	VV		6,26		6,260		
45	K	349235R01	Úprava doplnění plošných prvků fasády do 80 mm (ukončení říms)-kompletní provedení	kpl	1,000	7 150,00	7 150,00

D 4 Vodorovné konstrukce 41 606,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	4,432	3 206,00	14 208,99
	VV		" věnce V1-7" 33,70*0,25*0,27		2,275		
	VV		" věnce V 8-14" 18,90*0,25*0,30		1,418		
	VV		"zapuštění do zdiva" 0,74		0,740		
	VV		Součet		4,432		
47	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	31,560	302,00	9 531,12
	VV		" věnce V1-7" 33,70*0,30*2		20,220		
	VV		" věnce V 8-14" 18,90*0,30*2		11,340		
	VV	b2	Součet		31,560		
48	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	31,560	66,00	2 082,96
	VV		b2		31,560		
49	K	417361821a	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,265	52 360,00	13 875,40
	VV		" dle projektu" (0,03403+0,18684)*1,20		0,265		
50	K	417900R01	D+M vložení do věnce XPS tl.30mm	m2	9,000	212,00	1 908,00
	VV		9,0		9,000		
D 5			Zpevněná plocha				39 183,50
51	K	564710012	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl. 60 mm	m2	6,500	275,00	1 787,50
52	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 100 mm	m2	6,500	145,00	942,50
53	K	564811111	Kladecí vrstva 4-8mm tl.do 50 mm	m2	6,500	49,00	318,50
54	K	591410R01	Kladení a dodávka kamenné dlažby vč. úpravy kolem žlabu i čistící rohože + kamennými kostkami-kompletizované provedení celé zpevněné plochy	m2	4,800	2 200,00	10 560,00
	VV		4,80		4,800		
55	K	935000R02	D+M melioračního žlabu+štěrbinový nástavec a čistící kus + napojení potrubím na dešť.kanalizaci -kompletní provedení	m	2,000	4 400,00	8 800,00
56	K	935001R03	D+M čistící rohož zapuštěná vel.1000/500mm s vaničkou+ napojení potrubím na dešť.kanalizaci -kompletní provedení	ku	1,000	12 100,00	12 100,00
57	K	591420R04	Kladení a dodávka okapového chodníku a hrany kamennými kostkami-kompletizované provedení	m2	1,700	2 750,00	4 675,00
	VV		6,50-4,80		1,700		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				174 996,29
58	K	612143R01	Montáž a dodávka rohových profilů L100/100/5	m	1,200	825,00	990,00
59	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách (oprava jednotlivých ploch např.po uchycení radiátorů, oprava rýh,výklenků,hran apod.)	kus	26,000	203,00	5 278,00
	VV		26		26,000		
60	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	8,000	1 491,00	11 928,00
	VV		8,0		8,000		
61	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží a související plochy	m2	60,460	622,00	37 606,12
	VV		49,25+6,74+4,47		60,460		
	VV		Součet		60,460		
62	K	612331101	Podkladní omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně (podklad na svislých stěnách 1.PP hydroizolace vč.zarovnání kamen.soklu)	m2	25,800	194,00	5 005,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		i2		25,800		
63	K	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabicovým pletivem	m2	11,200	139,00	1 556,80
64	K	617330R12	Vnitřní hladká omítka šachty vč.příplatku za provedení v omezeném prostoru	m2	107,100	282,00	30 202,20
	VV		120,60		120,600		
	VV		-2,70*5		-13,500		
	VV		Součet		107,100		
65	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	70,800	140,00	9 912,00
	VV		70,80		70,800		
66	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	73,400	65,00	4 771,00
	VV		o1+o2		73,400		
67	K	622320R10	Vnější omítka štuková dvouvrstvá, jádro tl.2,5mm s vrchní tenkovrstvou omítkou jemnozrné struktury-kompletní provedení (přizpůsobení omítky stávající)	m2	65,600	761,00	49 921,60
	VV	o1	28,20+31,80+5,60		65,600		
68	K	622321R11	Podkladní jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně /sokl/	m2	7,800	263,00	2 051,40
	VV	o2	7,80		7,800		
69	K	622511190	Tenkovrstvá mozaiková (pestrokamenná) jemnozrná omítka vnějších stěn vč.penetrace -marmolit	m2	7,800	1 045,00	8 151,00
	VV		o2		7,800		
70	K	631311115	Mazanina tl do 100 mm z betonu prostého tř. C 20/25 s hlazeným povrchem	m3	1,098	3 773,00	4 142,75
	VV	m1	12,20*0,90*0,10		1,098		
71	K	631319171	Příplatek k mazanině za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,098	253,00	277,79
	VV		m1		1,098		
72	K	631319196a	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za plochu do 5 m2	m3	1,098	115,00	126,27
	VV		m1		1,098		
73	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,108	28 483,00	3 076,16
	VV		0,098*1,10		0,108		
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				136 724,93
74	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m přes 10m do 25 m vč.kotvení	m2	103,600	72,00	7 459,20
	VV	I1	103,60		103,600		
75	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	4 144,000	2,00	8 288,00
	VV		I1*40		4 144,000		
76	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	103,600	51,00	5 283,60
	VV		I1		103,600		
77	K	943211112	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami (vnitřní omítka výtah.šachty)	m3	53,600	55,00	2 948,00
	VV	I2	53,60		53,600		
78	K	943211119	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	53,600	2,00	107,20
	VV		I2		53,600		
79	K	943211212	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 25 m za první a ZKD den použití	m3	643,200	2,00	1 286,40
	VV		I2*12		643,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	53,600	39,00	2 090,40
	VV		I2		53,600		
81	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	72,000	45,00	3 240,00
	VV		72,0		72,000		
82	K	952900R01	Vyčištění stávající jímky od zbytků kalu a následné vyvápění	m2	47,200	550,00	25 960,00
83	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených na MC (MVC)	m3	1,512	714,00	1 079,57
	VV		"parapetní zdivo " 2,1*0,90*2*0,40		1,512		
84	K	966031R01	Odbourání částí kamenného soklu vyložených tl přes 100 mm, odříznutím diamantovým kotoučem a začištění	m2	6,900	2 200,00	15 180,00
	VV		6,90		6,900		
85	K	967031142	Přisekání rovných ostění nadpraží v cihelném zdivu na MC (MVC) po hrubém vybourání	m2	28,600	162,00	4 633,20
	VV		28,60		28,600		
86	K	968062351SC1	Vybourání oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2 vč.vnitřních i vnějších parapetů	m2	13,950	404,00	5 635,80
	VV		1,35+8,0+1,95+2,65		13,950		
87	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	2,176	989,00	2 152,06
	VV		"1PP a 2,25				
	VV		"1PP, 3NP" (2,25*1,20*0,60-0,384)+(1,80*2,25*0,40-0,68)		2,176		
88	K	973031824	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdí tl do 300 mm	m	43,100	289,00	12 455,90
	VV		30,60+12,50		43,100		
89	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 200 mm	m	19,600	255,00	4 998,00
	VV		1,60*4		6,400		
	VV		1,50*2*2+2,40*3		13,200		
	VV		Součet		19,600		
90	K	974049167	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 150 mm š do 300 mm	m	1,200	698,00	837,60
	VV		1,20		1,200		
91	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin hl do 100 mm vč.nášlapné vrstvy	m	10,800	157,00	1 695,60
	VV		2,70*4		10,800		
92	K	974042R05	Vysekání ploch v betonové mazanině hl do 100 mm š do 800 mm vč.očištění povrchu (prahy vč.části podlahy)	m	9,200	825,00	7 590,00
	VV		2,30*4		9,200		
93	K	978021000	Otlučení (osekání) omítek vnitřních stěn (pro opravu souvisejících ploch s ostěními a nadpražími)	m2	31,600	184,00	5 814,40
	VV		31,60		31,600		
94	K	980000R20	D+M tabulky veškerého orientačního a bezpečnostního značení související z výtahem -viz požární zpráva	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
95	K	952902R30	Vyčištění budov a části prostranství po provedení akce	m2	190,000	86,00	16 340,00
D 997 Přesun sutě							95 446,73
96	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v přes 10m do 20 m	m	14,000	456,00	6 384,00
97	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	140,000	66,00	9 240,00
	VV		14*10		140,000		
98	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m	t	36,034	671,00	24 178,81
99	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	28,799	231,00	6 652,57

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV s10			28,799	28,799			
100	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	316,789	11,00	3 484,68
VV s10*11				316,789			
101	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného, betonového, keramiky kód odpadu 170 101	t	12,718	1 100,00	13 989,80
VV 36,023-o10-o11-o12				12,718			
102	K	997013999	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu kontaminovaného betonu kód odpadu 170 900	t	20,468	1 320,00	27 017,76
VV o12			20,468	20,468			
103	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	2,392	880,00	2 104,96
VV o10			2,392	2,392			
104	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného (sklo,kov,ostatní) kód odpadu 170 904	t	0,760	1 540,00	1 170,40
VV			0,760	0,760			
105	K	997223814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového,PVC, plastu apod. kód odpadu 170 302	t	0,445	2 750,00	1 223,75
VV o11			0,445	0,445			
D 998			Přesun hmot	88 994,52			
106	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	114,242	779,00	88 994,52
D PSV			Práce a dodávky PSV	391 771,18			
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 210,29			
107	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	6,800	17,00	115,60
VV i1			6,80	6,800			
108	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	25,801	22,00	567,62
109	M	11163150	lak penetrační	t	0,038	54 780,00	2 081,64
VV			6,965*0,0055 *Přepočtené koeficientem množství	0,038			
110	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	6,800	90,00	612,00
VV i1				6,800			
111	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	25,800	103,00	2 657,40
VV i2				25,800			
112	M	628350000	pás asfaltovaný modifikovaný SBS	m2	38,780	154,00	5 972,12
VV i1*1,15+i2*1,20				38,780			
113	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech	t	0,210	971,00	203,91
D 731			Ústřední vytápění	26 400,00			
114	K	731100000	Vytápění / v kolizi s novými otvory přemístění 3ks stávajících radiátorů vč.prodloužení a úpravy rozvodů,vypuštění a znovu napuštění topného systému,zkouška těsnosti potrubí+staveništní přesun hmot)-komplexní souhrnná cena	Kpl	1,000	26 400,00	26 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 762			Konstrukce a úprava střešního pláště	134 067,17			
115	K	762000R01	Demontáž (rozkrytí) střešního pláště pro zabudování výtahové šachty v komplet.provedení celého souvrství (demontáž souvisejích klempířských prvků,krytina,bednění,výřezání části vázaného krovu, podbití)-souhrnná cena kompletní demontáže	kpl	1,000	8 250,00	8 250,00
116	K	762330SC1	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 vč.dodávky impregnovaného řeziva (hranoly)+spojovací materiál	m	24,800	1 650,00	40 920,00
VV			24,80	24,800			
117	K	713140SC2	M+D izolace tepelné střeš plochých minerál.rohoží tl.200mm	m2	16,590	550,00	9 124,50
VV			15,80*1,05	16,590			
118	K	712000SC4	M+D difuzní folie kontaktní-souhrnná cena	m2	17,160	275,00	4 719,00
VV			15,60*1,10	17,160			
119	K	762342441a	Montáž a dodávka impregnovaných latí-souhrnná cena komplet.provedení	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
120	K	762341SC3	M+D bednění střeš rovných a šikmých z prken tl.24mm vč.dodávky impregnovaného řeziva (prkna)+spojovací materiál	m2	35,000	715,00	25 025,00
VV			35	35,000			
121	K	762411R01	Drobné tesařské úpravy s doplněním řezivem (napojení na stáv.konstrukci,námětky,zhlaví,pobití čel apod.)	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
122	K	712861R01	Provedení povlakové krytiny střechy modifik.asfal.pásky s posypem vč.úpravy napojení a zpětné vrácení stáv.krytiny z asfal.šindelů-dle předpisů pro provádění živichných krytin-kompletiz.provedení-souhrnná nabídk. cena	m2	35,000	825,00	28 875,00
VV			35	35,000			
123	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce střechy v objektech v do 24 m	t	0,439	1 489,00	653,67
D 763			SDK, odvětrání	29 490,91			
124	K	763131R03	SDK podhled deska 1xDF 15mm bez TI s nosným roštem s požární odolností EI 30 DP2,parozábrana vč.příplatku za provedení jednotlivých ploch malého rozsahu	m2	9,800	990,00	9 702,00
VV			"podhled výtahové šachty + podhled nižší části" 4,80+5,0	9,800			
125	K	763131451a	SDK podhled deska 1xH2 12,5mm (vodovzdorná) bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD vč.příplatku za provedení jednotlivých ploch malého rozsahu	m2	3,640	913,00	3 323,32
VV			1,40*1,30*2	3,640			
126	K	700000R01	D+M větracího potrubí DN 110 (4,0m)-kompletní provedení vč.průrazu zdí a zpětné zapravení	kpl	1,000	8 250,00	8 250,00
127	K	700000R02	Dodávka + montáž (osazení) axiální ventilátor se žaluzií -kompletní provedení	kus	2,000	3 850,00	7 700,00
128	K	998763102	Přesun hmot tonážní pro SDK v objektech v do 24 m	t	0,378	1 364,00	515,59
D 764			Konstrukce klempířské	71 106,24			
129	K	764004861	Demontáž svodu vč.kolen	m	19,600	62,00	1 215,20
130	K	764421850	Demontáž oplechování říms rš do 330 mm	m	6,000	107,00	642,00
VV			6,0	6,000			
131	K	764224R01	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) z lakovaného Al plechu	m	6,000	1 125,00	6 750,00
VV			6,0	6,000			
132	K	764225R05	Lemování z lakovaného Al plechu	m	10,000	1 125,00	11 250,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
133	K	764521R03	Žlab podokapní půlkruhový z lakovaného Al plechu rš 330 mm vč.háků a čel	m	6,000	705,00	4 230,00
134	K	764528R04	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z lakovaného Al plechu průměru 120 mm	m	12,000	1 500,00	18 000,00
VV		12,0			12,000		
135	K	764171171	Větrací komínek D 100 mm (odvětrání kanalizace na střeše)	kus	2,000	5 085,00	10 170,00
136	K	764296R02	Oprava napojení stáv.oplechování střechy r.š.600mm	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
137	K	764352R01a	Oprava žlabu a říms,doplněním čel a zakončením říms po přerušení	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00
138	K	721241103.TPS	Lapač střešních splavenin gajgr DN 125	kus	1,000	3 180,00	3 180,00
139	K	700000NC1	D+M průvětrníku mřížového	kus	3,000	750,00	2 250,00
140	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,381	1 756,00	669,04
D 767 Konstrukce zámečnické							66 121,58
141	K	767999R02	Montáž bezpečnostního skla vstupní stříšky kotveno přes pryžové podložky s úpravou hran	m2	1,500	7 150,00	10 725,00
VV		1,50			1,500		
142	M	63437199	<i>sklo bezpečnostnostní vrstvené tl 10,4mm</i>	<i>m2</i>	<i>1,500</i>	<i>7 150,00</i>	<i>10 725,00</i>
VV		1,50			1,500		
143	K	767995113a	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg vč.ukotvením a zednickou úpravou- vstupní stříška	kg	81,010	220,00	17 822,20
VV		81,01			81,010		
VV zam4		Součet			81,010		
144	M	767-kilog.c.1	<i>zhotovení a dod.materiálu nosná ocel.kce vstupní stříšky (plech P10 vč. prořezu, svary, spoj.materiál) + doprava výrobn-kilogramová cena kompletizovaného provedení</i>	<i>kg</i>	<i>101,263</i>	<i>165,00</i>	<i>16 708,40</i>
VV		zam4*1,25			101,263		
145	M	767320R07a	<i>žárové zinkování zámečnických prvků</i>	<i>kg</i>	<i>81,010</i>	<i>55,00</i>	<i>4 455,55</i>
VV		zam4			81,010		
146	K	764500R01	Žlab atypický mezistřešní hranatý 70/100mm vč.napojení na svod (stříška)	m	2,000	2 750,00	5 500,00
147	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,151	1 228,00	185,43
D 776 Podlahy povlakové							17 480,59
148	K	776201812	Demontáž povlakových podlah z PVC vč.vyříznutí	m2	14,000	110,00	1 540,00
VV pvc1		14			14,000		
149	K	771990113	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm	m2	14,000	347,00	4 858,00
VV		pvc1			14,000		
150	K	776201R01	Výměna podlahového povlaku z PVC vč.napojení na stávající, jednotl.plocha do 4,0 m2 vč.dodávky+ doplnění soklíku	kus	4,000	2 750,00	11 000,00
151	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech	t	0,199	415,00	82,59
D 783 Nátěry							8 358,60
152	K	783218000	Lazurovací dvojnásobný nátěr tesařských konstrukcí (viditelné části)	m2	4,800	387,00	1 857,60
VV		4,80			4,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
153	K	783315101	Nátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,400	165,00	1 221,00
	VV		7,40		7,400		
154	K	783425400	Nátěry syntetické potrubí 1x antikorozní, 1x základní, 1x email -ÚT	m	32,000	165,00	5 280,00
D		784	Malby				26 535,80
155	K	784171198	Zakrytí vnitřních výplní otvorů, podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	100,000	28,00	2 800,00
	VV		100		100,000		
156	M	58124844	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací</i>	m2	105,000	11,00	1 155,00
	VV		100*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		105,000		
157	K	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu omítky i SDK (pouze dotčené části výstavbou)	m2	256,600	11,00	2 822,60
	VV		"malba vnitřní omítky šachty" 107,10		107,100		
	VV		149,5		149,500		
	VV	m10	Součet		256,600		
158	K	784451R01	Malba a obnova stávající malby malířskou systém.směsí, tonované, ořezuvzdorné,dvounásobná v místnostech v do 5 m -dtto	m2	256,600	77,00	19 758,20
	VV		m10		256,600		
D	M		Práce a dodávky M				901 230,00
D		21-M	Elektrotechnika				10 230,00
159	K	210000000	Elektroinstalace a hromosvod (nový svod vč.úpravy a napojení na stávající soustavu)-souhrnná cena komplexního provedení uvedená odborným odhadem	Kč	1,000	10 230,00	10 230,00
D		33-M	Výtah				891 000,00
160	K	330nab.cena	D+M osobní výtah trakční lanový nosnost 675kg, počet stanic 5 vč.šachetních dveří-dodávka, montáž,osazení a připojení dle technologického postupu dodavatele do předem připravené stavební šachty-nabídková cena kompletizovaného provedení	Kč	1,000	891 000,00	891 000,00
D		Ostatní	Ostatní				6 600,00
D		333	Ochranná opatření				6 600,00
161	K	333100100	D+M zástěny přemístitelné proti prachu na chodbách (dřevěný rám s folií) vč.kotvení-kompletní provedení se zpětným odsraněním	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				24 750,00
D		VRN3	Vedlejší rozpočtové náklady				24 750,00
162	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	16 500,00	16 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
163	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	1 650,00	1 650,00
164	K	043002000	Koordinační činnost dodavatele,zkoušky a ostatní měření	Kč	1,000	5 500,00	5 500,00
165	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	1 100,00	1 100,00