

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
400	2017	OVJP
poř. číslo	rok	z.č. 13

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Město Frenštát pod Radhoštěm,

se sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jako „objednatel”

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslav Halatin, starosta

vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

00297852

CZ00297852

a

Urbanistické středisko Ostrava, s. r.o.:

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

je plátcem DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

dále jako „zhotovitel”

společně dále také „smluvní strany“

Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba

Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem

Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou

00562963

CZ00562963

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem: Změna č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

1.2 Dílem se rozumí: Změna č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude zpracována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona dle schváleného obsahu zastupitelstvem města.

1.3 Obsah Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm:

Změna č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm zachová členění výkresů ÚP Frenštát pod Radhoštěm a bude mít dvě části:

- Změnu č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm (návrh).
- Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

Změna č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm (návrh) bude obsahovat:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy v měřítku 1: 5000

A.1 Základní členění území

A.2 Hlavní výkres

A.3 Doprava

A.4 Vodní hospodářství

A.5 Energetika, spoje

A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude obsahovat:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy v měřítku 1: 5000

B.1 Koordinační výkres

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

a výkres

B.3 Širší vztahy v měřítku 1: 25 000, případně 1: 50 000 (dle dohody s pořizovatelem)

1.4 Obsah prací, počet vyhotovení:

I. etapa

Zpracování návrhu řešení Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm podle schváleného obsahu za účelem veřejného projednání návrhu podle § 52 stavebního zákona bude obsahovat zejména:

- 1) úpravu výroku textové části Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm v platném znění;
- 2) úpravu grafické části na základě schváleného obsahu zastupitelstvem města, požadavků města, aktualizace hranic zastavěného území a zastavitelných ploch;
- 3) odůvodnění změn ve výrokové části a v grafické části územního plánu.

Počet vyhotovení: 2 x v tištěné podobě 2 x na elektronickém nosiči ve formátu *.pdf pro projednání

II. etapa

Úprava Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm na základě výsledku veřejného projednání podle § 55b stavebního zákona a zpracování části odůvodnění pořizovatele za účelem vydání Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

Počet vyhotovení: 2 x v tištěné podobě 2 x na elektronickém nosiči ve formátu *.pdf

III. etapa

Dotisk 2 paré Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm do celkového počtu 4 paré.

Počet vyhotovení: 2 x v tištěné podobě, 2 x na elektronickém nosiči ve formátu *.pdf a *.doc textová část a grafická část ve formátu *.pdf a *.dgn.

IV. etapa

Vyhotovení právního stavu Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm po Změně č. 5.

Zpracování Změny č. 5 do textové části výroku a do grafické části s výjimkou výkresu Širších vztahů a Vyhodnocení záborů půdy.

Počet vyhotovení: 2 x v tištěné podobě, 2 x na elektronickém nosiči, textová část ve formátu *.pdf a *.doc, grafická část ve formátu *.pdf a *.dgn.

Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Doba plnění a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje za předpokladu včasného a řádného splnění všech závazků a povinností objednatele specifikovaných v této smlouvě zhotovit dílo v následujících termínech na základě pokynů, předaných objednatelem:

termín zahájení prací: do 5 dnů od data podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

I. etapa

Dodací lhůta: do 60 dnů od zahájení zpracování Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

II. etapa

Dodací lhůta: do 21 dnů od data předání pokynu na úpravu.

III. etapa

Dodací lhůta: do 14 dnů od data předání pokynu na úpravu.

IV. etapa

Dodací lhůta: do 30 dnů od data předání pokynu na úpravu.

Ukončené etapy prací budou předávány objednateli včetně předávacího protokolu.

2.2 Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla, a že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal, o nahodilé a neodvratitelné překážky, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a které zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým

způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tyto překážky nebo jejich následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

- prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v 2.2. je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.3 Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

2.4 Jestliže zhotovitel řádně zhotoví dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel toto dílo nebo jeho část převzít a zaplatit v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

III.

Cena za dílo

3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 130 000 Kč (slovy jedno sto třicet tisíc korun českých).

3.2 Cena uvedená v bodě 3.1 tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Cena díla:

I. etapa

Zpracování návrhu řešení Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm podle schváleného obsahu zastupitelstvem města za účelem veřejného projednání podle stavebního zákona:

Projektové práce vč. nákladů	50 000 Kč
DPH 21 %	10 500 Kč
Cena s DPH	60 500 Kč

II. etapa

Úprava Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm na základě výsledku veřejného projednání podle § 55b stavebního zákona a zpracování části odůvodnění pořizovatele za účelem vydání Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm:

Projektové práce vč. nákladů	20 000 Kč
DPH 21 %	4 200 Kč
Cena s DPH	24 200 Kč

III. etapa

Dotisk 2 paré Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm do celkového počtu 4 paré:

Projektové práce vč. nákladů	20 000 Kč
DPH 21 %	4 200 Kč
Cena s DPH	24 200 Kč

IV. etapa

Vyhotovení právního stavu Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm po Změně č. 5. Zapracování Změny č. 5 do textové části výroku a do grafické části s výjimkou výkresu širších vztahů a Vyhodnocení záborů půdy:

Projektové práce vč. nákladů	40 000 Kč
DPH 21 %	8 400 Kč
Cena s DPH	48 400 Kč

V ceně prací není započteno zpracování Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm na udržitelný rozvoj území včetně posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. (tzv. SEA) a posouzení vlivu návrhu řešení Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm na lokality soustavy NATURA 2000 a ptačí oblasti vzhledem k tomu, že tento požadavek není obsažen ve stanoviscích dotčených orgánů.

Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce.

- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla dle čl. I této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.

IV.

Platební podmínky

- 4.1 Platba ceny za dílo dle článku III. této smlouvy bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí ukončených etap díla objednatelem a po odstranění všech zjištěných zjevných vad, které budou uvedeny v zápise o předání etapy díla.
- Odměna může být také uhrazena na základě faktury, vystavené zhotovitelem jednorázově za více etap předmětu smlouvy.
- 4.2 Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací zajištěno financování díla.
- 4.3 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 4.4 Faktura — daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Doba splatnosti faktur se stanovuje na 14 kalendářních dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 4.5 Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit s uvedením důvodu vrácení, jestliže neobsahuje náležitosti stanovené platnými právními předpisy a náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od prokazatelného doručení nové faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.

V.

Podmínky provedení díla

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující součinnost:
Bezodkladně písemnou formou informovat zhotovitele o všech činnostech a situacích, které by mohly ohrozit nebo ovlivnit provedení díla, a to včetně činností třetích osob.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné platné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Nedodržení bodu 5.2 bude považováno objednatelem za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

VI.

Předání díla

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
- 6.2 Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.

VII.

Vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má Dílo v době předání a za vady, které se vyskytnou během záruční doby. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady díla, které vznikly až po jeho předání, pokud tyto způsobil porušením svých povinností. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce do 1 roku ode dne předání a převzetí díla. Veškeré vady a nedodělky, na které se vztahuje záruka, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 30-ti dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Jiný termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. Vady, v jejichž důsledku by objednateli mohla vzniknout škoda, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění objednatelem. V případě, že zhotovitel neopraví vady ve výše uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn zajistit opravu vad jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele, přičemž náklady s tím spojené Zhotovitel objednateli uhradí do 10 pracovních dnů po předložení dokladu o jejich vynaložení. Objednatel má současně nárok na úhradu účelně vynaložených výdajů, vzniklých v souvislosti s výskytem vad a jejich odstraněním.

VIII.

Porušení smluvních povinností — smluvní pokuty

- 8.1 Odevzdá-li zhotovitel jednotlivé etapy díla uvedeného v článku I. po termínech uvedených v článku II., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení do doby splnění závazku.
- 8.2 Pro případ prodlení s odstraněním vad vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody i v případě, kdy bude její výše přesahovat částku smluvní pokuty není tímto dotčen.

IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
- 9.2 Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
- 9.3 Pro případ řešení veškerých okolností týkajících se odstoupení od této smlouvy, vlastnického práva k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní, okolností vylučujících odpovědnost smluvních stran, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
- jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do konkursu nebo na její majetek bylo zahájeno vyrovnávací řízení,
 - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
- 9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
- 9.6 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání této smlouvy statutárními zástupci objednatele a zhotovitele a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

9.8 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.

9.9 Doložka platnosti právního úkonu: Záměr uskutečnit tento právní úkon byl schválen RM dne 5. 6. 2019, usn. č. 386/16/RM/2019.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 03-01-2020

V Ostravě, dne 20. 12. 2019

...
[Redacted signature]
...
za objednatele

Ing. Miroslav Halatín
starosta města

Město Frenštát pod Radhoštěm,
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-58-

[Stamp]
799 01 OSTRAVA
IČ: 00562863, DIČ: CZ0052863
[Redacted signature]
...
za zhotovitele

Ing. arch. Petr Gajdušek
jednatel společnosti