

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou dole uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění uzavřeli

Pronajímatelé:

RSDr. Václav Holeček, MBA
Nesuchyně č.p.183
270 07 Nesuchyně

Lucie Holečková
Nesuchyně č.p.183
270 07 Nesuchyně

(dále jen pronajímatelé) na jedné straně

a

Nájemce:

Lenka Coufalová
Na Kukačce 390
332 03 Štáhlavy

IČO: 73443875
DIČ: CZ7357162065

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají tuto Smlouvu o pronájmu

I.

Pronajímatelé jsou výlučnými vlastníky nemovitosti – Hotel Hazuka na adrese Zborovská 18, Zborovská 16, Samaritská 84/4 , Plzeň.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Hotel Hazuka, skládající se ze tří objektů a nádvoří.

III.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje užívat pronajaté prostory pouze k účelu, pro který byla tato smlouva uzavřena a pro který jsou určeny a to provozování hotelu.

IV.

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1.10.2016. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu.

V.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je bez výhrad přebírá. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat pronajaté prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Nájemné za prostory vymezené v článku II. této smlouvy je stanoveno ve výši měsíčně. Nájemce se zavazuje zaplatit je pronajímateli vždy nejpozději do 20.dne daného kalendářního měsíce na účet

VII.

Náklady související s provozem nemovitosti, což je zejména stočné, spotřeba elektřiny, plynu, telefony, odpady nejsou součástí nájmu, hradí je sám pronajímatel.

Pronajímatel se zavazuje uzavřít neprodleně po převzetí hotelu ve spolupráci se starým pronajímatelem nové smlouvy o dodávkách výše uvedených služeb.

Drobné opravy a údržbu pronajatých prostor si bude provádět nájemce vlastními prostředky a na svůj náklad.

Pronajímatel odpovídá za řádné poskytování plnění, spojených s užíváním nebytových prostor. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.

VIII.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, na jeho požádání, přístup do této smlouvou pronajatých prostor.

IX.

Není-li stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem obecně platnými předpisy a zákony ČR.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání, její text si přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Plzni

nájemce

pronajímatel