

Dodatek č. 2**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6615033429 ze dne 17. 8. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 8. 2018**

uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111107222/0800

podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R8/054. konané dne 4. 12. 2019: pověřen Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. MUDr. Markéta Zahradková s.r.o.

zastoupená: MUDr. Markétou Zahradkovou, jednatelkou

sídlo: Slovanské náměstí 2799/3, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 04392973

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 89665

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.**Předmět a účel nájmu**

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory, nacházející se v 6. NP nemovitosti o celkové výměře 92,30 m², a to:

**hlavní plochy: místnost č. 504 – ordinace o výměře 43,82 m²
 místnost č. 505 – přípravná o výměře 20,74 m²**

**vedlejší plochy: místnost č. 504/1 – WC o výměře 3,43 m²
 místnost č. 506 – čekárna o výměře 19,86 m²
 úklidová místnost o výměře 4,45 m²**

(dále jako „prostory“ nebo „předmět nájmu“).“

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 213.942,- Kč za rok, výše čtvrtletní splátky nájemného činí 53.485,50 Kč.“

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Nájemce je oprávněn přenechat úklidovou místnost o výměře 4,45 m² za podmínek uvedených v této smlouvě do podnájmu těmto dalším subjektům:

- společnosti NEFROLOGIE Leichmannová s.r.o., Turistická 561/49, Medlánky, 621 00 Brno, IČO 01466577,
- společnosti MUDr. Ivana Rybková, s.r.o., Lýskova 1040/15, Bystrc, 635 00 Brno, IČO 29283612,
- společnosti MUDr. Dagmar Sládková – Neurologie s.r.o., Lísky 973/10, Komín, 624 00 Brno, IČO 01806092,
- společností FEMMED s.r.o., Praha 5 – Zbraslav, K nové škole 1300, PSČ 15600, IČO 26703033.

V ostatních případech je oprávněn nájemce přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Bez souhlasu pronajímatele je podnájem neplatný a je důvodem k výpovědi nájmu.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel, jeden Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání úklidové místnosti v 6. NP pronajímatelem nájemci.

Doložka

Záměr pronajmout úklidovou místnost v 6. NP byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 31. 10. 2019 do 18. 11. 2019.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/054. konané dne 4. 12. 2019.

V Brně dne 10. 12. 2019

V Brně dne 16. 12. 2019

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku MMB
pronajímatel

.....
MUDr. Markéta Zahrádková s.r.o.
MUDr. Markéta Zahrádková
jednatelka
nájemce