Č.j. SPU 501784/2019/508100/lep

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

(dále jen ”SPÚ”)

a

**ARMEX Oil s.r.o.**

se sídlem Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, PSČ 40502

IČO: 25403460

DIČ: xxxxxxxxxx, kterou zastupuje Hynek Sagan, jednatel společnosti

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2001S18/42**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Málkov Málkov u Chomutova 154/13 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Málkov Málkov u Chomutova 154/24 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Málkov Málkov u Chomutova 154/25 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Málkov Málkov u Chomutova 154/54 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Málkov Málkov u Chomutova 154/62 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Málkov Málkov u Chomutova 154/69 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Málkov Málkov u Chomutova 154/70 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Málkov Málkov u Chomutova 154/77 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Málkov Málkov u Chomutova 154/80 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Málkov Málkov u Chomutova 159/1 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Málkov Málkov u Chomutova 161/3 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Málkov Málkov u Chomutova 161/4 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Málkov Málkov u Chomutova 184/1 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Málkov Málkov u Chomutova 184/2 orná půda 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Chomutov.

(dále jen „směňované nemovitosti”)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 8 139 240,00 Kč (slovy: osm milionů jedno sto třicet devět tisíc dvě stě čtyřicet korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ohníč Ohníč 86/1 trvalý travní porost 455

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Teplice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vchynice Radostice u Vchynice 957/3 orná půda 249

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vchynice Radostice u Vchynice 968/22 orná půda 249

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vchynice Radostice u Vchynice 1074/9 trvalý travní porost 249

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vchynice Radostice u Vchynice 1092/1 ostatní plocha 249

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vchynice Radostice u Vchynice 1093/11 orná půda 249

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vchynice Radostice u Vchynice 1200 zahrada 249

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vchynice Radostice u Vchynice 1323/9 ostatní plocha 249

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vchynice Radostice u Vchynice 1323/10 ostatní plocha 249

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vchynice Radostice u Vchynice 1324/8 ostatní plocha 249

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 2 571 738,98 Kč (slovy: dva miliony pět set sedmdesát jeden tisíc sedm set třicet osm korun českých devadesát osm haléřů).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 5 567 501,02 Kč (slovy: pět milionů pět set šedesát sedm tisíc pět set jedna koruna česká dva haléře). Náklady spojené se směnou činí 44 165,00 Kč.

Celková úplata činí 5 611 666,02 Kč.

Celková úplata ve výši 5 611 666,02 Kč (slovy: pět milionů šest set jedenáct tisíc šest set šedesát šest korun českých dva haléře) byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 60011-3723001/0710, variabilní symbol 2001481842.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. xxxxxxxxx, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxxxxx xxxxx, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby Spořice, jejímž držitelem je xxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxx. SPÚ a Honební společenstvo Spořice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. xxxxxxx ze dne 1.4.2012, jejímž předmětem jsou pozemky uvedené v odst. I. této smlouvy.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem: KN 1200 užívá navrhovatel.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 6.1. 2020 | V Praze dne 18.12. 2019 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | ARMEX Oil s.r.o. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | jednatel |
| PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA | Hynek Sagan |
|  | nabyvatel |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Bc. Michaela Lepková

V Teplicích dne ……………. ……………………….

Bc. Michaela Lepková