

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

(uzavřené podle ust. § 2079 a následujících a podle ust. § 1257 a následujících
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B., vložka 964,
IČO: 48172898, DIČ CZ48172898
zastoupená předsedou představenstva **Ing. Františkem Barákem**

dále jen jako „**Prodávající**“

a

Město Chlumeck nad Cidlinou,

se sídlem Klicperovo nám. 64, Chlumeck nad Cidlinou I, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
IČO: 00268861, DIČ: CZ00268861
zastoupené starostou **Ing. Miroslavem Uchytilem**

dále jen jako „**Kupující**“

ve smlouvě společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto smlouvu

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **pozemkové parcely č.parc.378/7**, zapsané na LV 1709 pro obec a katastrální území Chlumeck nad Cidlinou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

Pozemková parcela č.parc.378/7 v k. ú. Chlumeck nad Cidlinou je předmětem této kupní smlouvy (dále jen Nemovitá věc).

K Nemovité věci se vážou omezení vlastnického práva na základě věcných břemen zapsaných katastru nemovitostí, což kupující bere na vědomí.

III.

Prodávající prodává a převádí vlastnické právo k Nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy Kupujícímu a Kupující uvedenou Nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného

vlastnictví, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 283.800,- Kč (slovy Dvě stě osmdesát tři tisíce osm set korun českých).

IV.

Kupní cenu se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu na základě faktury do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostně na č.ú.4304511/0100 vedeného u Komerční banky, a.s.

Převod Nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí.

Poplatníkem daně z nabytí Nemovité věci je Kupující.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné Nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy znám a že ji v tomto stavu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo na listu vlastnictví a že Nemovitá věc není dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Rovněž Prodávajícímu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Prodávající se zavazuje, že do doby povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatíží převáděnou Nemovitou věc žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy či jinými právními povinnostmi.

VII.

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru koupě předmětné Nemovité věci na 9. zasedání dne 23.09.2015 pod bodem 16/9/15 usnesení (schválení koupě pozemku p.p.č. 378/7 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou za cenu 300,- Kč/m² a uložilo radě předložit zastupitelstvu návrh kupní smlouvy).

Zastupitelstvo města dne 14.12.2016 pod bodem 9/19/16 schválilo, v návaznosti na usnesení zastupitelstva 16/9/15, uzavření této smlouvy.

V případě žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se skutečností uvedených v této smlouvě, smluvní strany souhlasí s jejich poskytnutím žadateli.

VIII.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na Kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad podá na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové Kupující do 7 dnů od uhrazení kupní ceny na uvedený účet. Návrh na vklad musí být potvrzen oběma smluvními stranami.

V případě žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se skutečností uvedených v této smlouvě, smluvní strany souhlasí s jejich poskytnutím žadateli.

Účastníci této smlouvy shodně uvádějí, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli. Žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové provedeny příslušné zápisy na list vlastnictví 10001 a 1709 pro k. ú. a obec Chlumec nad Cidlinou.

X.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, po jednom pro smluvní strany a jeden výtisk pro vkladové řízení.

V Hradci Králové dne

V Chlumci nad Cidlinou dne

Prodávající

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
Ing. František Barák
předseda představenstva

Kupující

Město Chlumec nad Cidlinou
Ing. Miroslav Uchytíl
starosta města