

1/2000/c 340



4. XII. 2001

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel - město Mladá Boleslav,
zastoupené ing. Stanislavem Hendrychem,
vedoucím odboru správy majetku města na základě plné moci
starosty města [redacted] ze dne 25. 11. 1998
IČO: 23 82 95

a
Nájemce - AHOLD Czech Republic, a.s.,
se sídlem 638 00 Brno, Slavíčková 1a
IČO: 44 01 23 73
zastoupenou panem [redacted] generálním ředitelem a předsedou
představenstva a panem [redacted] generálním ředitelem pro
organizaci, řízení a expanzi a místopředsedou představenstva

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel, jenž je vlastníkem, kromě jiného i nemovitostí - stp. 5702/1 o výměře 1.160 m² a stp. 5702/3 o výměře 30 m² v k. ú. Mladá Boleslav, pronajímá výše uvedené pozemky nájemci za účelem užívání pod objekty (stavba ve vlastnictví nájemce), a to způsobem pro toto užívání obvyklým a pro komerční účely.

Pronájem pozemku vč. výše nájemného byl schválen usnesením č. 735 městské rady města Mladá Boleslav ze dne 30. 11. 1999.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Předmětné stp. 5702/1 a stp. 5702/3 dle čl. I. smlouvy se pronajímají na dobu neurčitou. Počátek pronájmu se stanovuje tři roky nazpět od data podpisu této smlouvy.
2. Smlouva může být také ukončena dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí
3. Výpověď je 3měsíční a začíná běžet 1. den následujícího měsíce po jejím doručení v písemné formě.

III. Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit:

nájemné ve výši 200,-- Kč/m²/rok s každoroční valorizací, celkové nájemné činí 238.000,-- Kč pro rok 1999 (jakož i pro každý rok období zpětné účinnosti) je splatné na účet pronajímatele do 31. 1. 2000. Nájemné na další období je splatné vždy do 30. dubna příslušného roku na účet MěÚ Mladá Boleslav u Komerční banky Mladá Boleslav, číslo [redacted] KS 308, VS [redacted] nebo přímo na pokladně MěÚ. Přitom základ nájemného v částce 238.000,--Kč/rok 1999 bude v roce 2000 upraven valorizačním koeficientem dle oficiálně stanovené míry inflace za rok předcházející a obdobně bude postupováno v každém dalším roce s tím, že za základ nájemného se považuje skutečné, tj. valorizované nájemné roku předcházejícího. Výpočet nájemného přitom provede pronajímatel a doručí jej nájemci do 31. března příslušného roku

2. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši úhrady v závislosti na změně příslušných zákonných předpisů, resp. na základě rozhodnutí městské rady.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- zabezpečit řádnou údržbu a úklid okolí svěřeného pozemku vč. průchodu (stp. 5702/2), zamezit rušení veřejného pořádku, nočního klidu a znečišťování okolního prostranství vč. poškozování veřejné zeleně provozem v objektu na stp. 5702/1 a stp. 5702/3
- využívat pozemek pouze pro sjednaný účel a nepronajmout jej bez výslovného souhlasu pronajímatele
- plnit povinnosti vlastníka na úseku bezpečnosti při prováděných činnostech a požární bezpečnosti
- neprovádět na pronajatém pozemku žádné činnosti stavebního charakteru bez výslovného souhlasu pronajímatele

V.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními účastníky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích z nichž každá strana obdrží po 2 vyhotoveních.

V Mladé Boleslavi dne 8. prosince 1999

Pronajímatel:



Nájemce:

