

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČ 70892822,**  
**se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,**  
**PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady**  
**Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017**  
**vedoucím odboru**  
**majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu**  
**Pardubického kraje**

a

stavebník: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65 99 33 90,**  
**se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,**  
**zastoupené ředitelem Správy**  
**Pardubice, se sídlem Hlaváčova ul. č. p. 902, PSČ 530 02**  
**Pardubice**

## smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 1037/16** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 1037/17** ostatní plocha – jiná plocha a **p. p. č. 1037/19** ostatní plocha – silnice, nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 491. Dále je spoluvlastníkem (**14/16**) pozemku označeného jako **p. p. č. 192/11** ostatní plocha – silnice, nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1220 a spoluvlastníkem (**2/16**) pozemků označených jako **p. p. č. 1037/20** ostatní plocha – silnice a **p. p. č. 1919** ostatní plocha – silnice, vše v obci a **k. ú. Hrochův Týnec**, nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1363 pro k. ú. Hrochův Týnec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na práva odpovídající věcným břemenům uvedeným na listu vlastnictví č. 491 pro k. ú. Hrochův Týnec, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

### II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**I/17 Hrochův Týnec, křiž. se sil. II/355 a III/32246, přestavba na trvalou OK**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	podíl	dočasný zábor	trvalý zábor	věcné břemeno (veřejné osvětlení)
p. p. č. 192/11	14/16	---	317 m <sup>2</sup>	SO 421
p. p. č. 1037/16		70 m <sup>2</sup>	---	SO 421
p. p. č. 1037/17		12 m <sup>2</sup>	---	SO 421
p. p. č. 1037/19		28 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	SO 421
p. p. č. 1037/20	2/16	---	58 m <sup>2</sup>	
p. p. č. 1919	2/16	140 m <sup>2</sup>	---	SO 421

vše v intravilánu obce a k. ú. Hrochův Týnec.

Jedná se o stavební úpravu stávající provizorní okružní křižovatky v Hrochově Týnci. Stavba je členěna na stavební objekty **SO 101 – jednopruhová okružní křižovatka**, **SO 421 – přeložka veřejného osvětlení** a SO 801 – vegetační úpravy. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2023.

### III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace, vypracované firmou STRADA HK spol. s r.o., [redacted], a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitých věcí umožní vstup pracovníkům Ředitelství silnic a dálnic ČR, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byla předmětná nemovitá věc prostá všech právních závad. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Situace stavby a zábor pozemků jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, [redacted] oddělení majetkové správy Chrudim, [redacted] (kontaktní osoba [redacted]), které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby. Pracovníci Ředitelství silnic a dálnic ČR, projekční a dodavatelské stavební organizace jsou oprávněni k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby dokončení stavby.

### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „I/17 Hrochův Týnec, křiž. se sil. II/355 a III/32246, přestavba na trvalou OK“** v rozsahu příloh č. 1 a č. 2 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to s **podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 18. 10. 2019, č. j. SUSPK/9522/2019, které je přílohou č. 3 této smlouvy,

- stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Chrudim (kontaktní osoba paní [redacted])
- stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby bude provedeno geometrické zaměření na trvalý zábor pozemků a uložení sítě veřejného osvětlení, na jehož základě dojde k vypracování geometrických plánů,
- stavebník uhradí všechny náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním mimo jiné zhotovení geometrických plánů a správních poplatků v zákonné výši za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- stavebník se zavazuje, že v případě zřízení služebnosti ze strany Pardubického kraje bude služebnost zřízena za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena Pardubickým krajem dle pravidel pro oceňování služebnosti inženýrské sítě, platných ke dni uzavření konečné smlouvy, v rozsahu skutečného zatížení dotčených pozemků na základě geometrického plánu. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- stavebník se zavazuje, že v případě zřízení služebnosti ze strany příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, uhradí jednorázovou náhradu za služebnost veřejného osvětlení, stanovenou dle platných zásad a sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. třídy, v době podání žádosti o zřízení služebnosti,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčených částí shora uvedených pozemků mezi Pardubickým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Vlastník nemovitých věcí uzavře smlouvu o bezúplatném převodu a smlouvu o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou a úplatně se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

## VII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

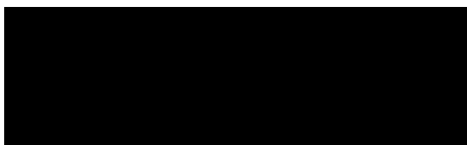
Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastníka nemovitých věcí a tři vyhotovení

obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

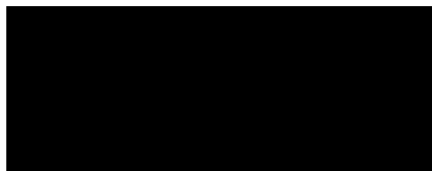
V Pardubicích dne ...03.01.2020

V Pardubicích dne ...17.12.2019



Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic



Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Správa Pardubice

ředitel

