

**Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
Číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol 5619064347
(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

E.ON Distribuce, a.s.
se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO : 28085400 DIČ : CZ28085400
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl
B, vložka 1772

zastoupená

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 2373/2, 2373/26, 2373/27, 5262, 5263, 5264, 5265/1, 5274, 5276/1, 5289, 5301 obec Brno, katastrální území Královo Pole, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen služební pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby kabelového vedení NN realizované pod názvem „14330054432 Brno, Herčíkova č.8, kNN, SVJ“, která je umístěna na služebných pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene č. 3611-51/2019 ze dne 15.7.2019, který vyhotovila [redacted] (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k.ú. Královo Pole:

- p.č.5264 – 14,28m², cena bez DPH 480 Kč/m²
- p.č.2373/2 – 6,43m², p.č.2373/27 – 32,94m², p.č.5274 – 14,18m², p.č.5276/1 – 10,53m², cena bez DPH 530 Kč/m²
- p.č.2373/26 – 1,61m², p.č.5262 – 7,7m², p.č.5263 – 6,76m², p.č.5265/1 – 11,13m², p.č.5289 – 1,38m², p.č.5301 – 3,26m², cena bez DPH 1060 Kč/m²

Celková výměra: 110,2 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat. Na služebné pozemky je oprávněný vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě distribuční soustavy. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 74.567 Kč bez DPH (slovy sedmdesát čtyři tisíc pět set šedesát sedm korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména – distribuce elektrické energie.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.5 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.8 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.10 Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

8.11 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.bрно.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

8.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

29 -11- 2019

V Brně dne

Za povinného

12 -11- 2019

V Brně dne

Za oprávněného

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

E.ON Distribuce, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší/ poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2373/2										2373/2		10001			
2373/26										2373/26		10001			
2373/27										2373/27		10001			
5262										5262		10001			
5263										5263		10001			
5264										5264		10001			
5265/1										5265/1		10001			
5274										5274		10001			
5276/1										5276/1		10001			
5289										5289		10001			
5301										5301		10001			
5302										5302		60000			

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1986/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1986/2000
	Dne: 15.7.2019	Číslo: 104/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: [REDACTED] Číslo plánu: 3611-51/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Krdlovo Pole Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s oběhováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1510/2019-702 2019.07.18 13:16:27 CEST	
Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
63-1333	599536.70	1156791.72	6
63-1334	599536.20	1156792.97	6
64-849	599492.89	1156779.79	6
1	599567.94	1156767.34	3
2	599568.44	1156767.40	3
3	599567.82	1156768.23	3
4	599568.34	1156768.17	3
5	599568.17	1156769.07	3
6	599568.63	1156768.85	3
7	599568.61	1156769.90	3
8	599569.07	1156769.70	3
9	599569.34	1156772.21	3
10	599569.84	1156772.11	3
11	599569.57	1156774.57	3
12	599569.19	1156774.99	3
13	599570.25	1156775.80	3
14	599568.93	1156776.15	3
15	599568.45	1156776.35	3
16	599567.96	1156776.14	3
17	599567.33	1156776.24	6
18	599567.17	1156775.26	6
19	599569.93	1156782.77	6
20	599569.44	1156782.81	6
21	599570.34	1156785.69	3
22	599569.82	1156785.61	3
23	599570.05	1156786.29	3
24	599569.69	1156785.87	3
25	599560.28	1156789.18	3
26	599560.16	1156788.70	3
27	599551.01	1156790.95	3
28	599550.91	1156790.45	3
29	599545.68	1156792.10	6
30	599545.59	1156791.61	6
31	599540.62	1156793.20	3
32	599540.62	1156792.68	3
33	599539.19	1156792.88	6
34	599539.62	1156792.46	6
35	599539.38	1156792.41	6
36	599536.48	1156792.27	6
37	599536.67	1156791.80	6
38	599533.29	1156792.12	3
39	599533.85	1156790.20	3
40	599523.71	1156789.29	3
41	599524.29	1156787.37	3
42	599514.42	1156786.48	3
43	599515.00	1156784.56	3
44	599505.64	1156783.84	3
45	599506.22	1156781.92	3
46	599498.24	1156781.60	3
47	599498.80	1156779.68	3
48	599493.08	1156779.32	6
49	599493.26	1156778.85	6
50	599486.77	1156777.24	3
51	599486.95	1156776.78	3
52	599484.96	1156776.48	3
53	599485.08	1156776.00	3
54	599479.55	1156775.84	3
55	599479.57	1156775.34	3
56	599478.22	1156775.84	6
57	599478.14	1156775.34	6
58	599476.45	1156775.85	3
59	599476.43	1156775.35	3
60	599472.43	1156776.18	3
61	599472.35	1156775.68	3
62	599467.70	1156777.28	3
63	599467.58	1156776.80	3
64	599464.91	1156777.94	6
65	599464.85	1156777.44	6
66	599461.16	1156779.08	3
67	599461.06	1156778.60	3
68	599455.19	1156779.96	3
69	599455.11	1156779.46	3
70	599447.89	1156781.11	3
71	599447.81	1156780.61	3

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
72	599441.24	1156782.26	3
73	599441.16	1156781.76	3
74	599436.96	1156783.07	6
75	599436.92	1156782.57	6
76	599434.51	1156783.53	3
77	599434.41	1156783.05	3
78	599431.12	1156784.35	3
79	599431.04	1156783.85	3
80	599429.90	1156784.47	3
81	599429.94	1156783.97	3
82	599428.88	1156784.17	3
83	599428.98	1156783.67	3
84	599427.73	1156784.04	3
85	599427.71	1156783.54	3
86	599426.89	1156784.20	3
87	599426.77	1156783.72	3
88	599425.27	1156784.74	3
89	599425.09	1156784.28	3
90	599424.05	1156785.30	3
91	599423.83	1156784.86	3
92	599423.18	1156785.77	3
93	599422.90	1156785.35	3
94	599422.42	1156786.39	3
95	599422.08	1156786.03	3
96	599421.83	1156787.03	3
97	599421.41	1156786.73	3
98	599420.95	1156788.74	3
99	599420.49	1156788.56	3
100	599420.16	1156791.36	3
101	599419.68	1156791.20	3
102	599419.69	1156792.61	6
103	599419.29	1156792.25	6
104	599417.57	1156798.25	3
105	599417.09	1156798.09	3
106	599415.78	1156804.25	3
107	599415.30	1156804.09	3
108	599415.18	1156805.81	3
109	599414.78	1156805.47	3
110	599412.65	1156807.35	3
111	599412.21	1156807.03	3
112	599410.88	1156814.23	3
113	599410.40	1156814.09	3
114	599409.43	1156818.88	3
115	599408.95	1156818.74	3
116	599407.24	1156825.84	3
117	599406.76	1156825.70	3
118	599403.26	1156838.88	3
119	599402.78	1156838.74	3
120	599400.69	1156847.77	3
121	599400.21	1156847.63	3
122	599399.34	1156852.09	3
123	599398.88	1156851.85	3
124	599398.57	1156853.10	3
125	599398.29	1156852.64	3
126	599397.49	1156853.28	6
127	599397.65	1156852.75	6
128	599397.38	1156853.30	3
129	599397.36	1156852.80	3
130	599394.74	1156853.01	3
131	599394.82	1156852.51	3
132	599394.32	1156852.93	6
133	599394.45	1156852.45	6
134	599387.75	1156851.52	3
135	599387.85	1156851.04	3
136	599384.18	1156850.79	3
137	599384.08	1156850.27	3
138	599383.61	1156851.15	3
139	599383.23	1156850.79	3
140	599382.88	1156852.57	6
141	599382.40	1156852.41	6
142	599536.87	1156791.08	6
143	599493.54	1156778.15	6
144	599492.80	1156780.02	6



