NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. MP/N/DZ/19/281

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci

Obec Nesuchyně
č. p. 21
27007 Nesuchyně
Zastoupena: [redacted], starostou
IČO: 00244121
číslo účtu: [redacted]

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
jednající: [redacted], ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,
se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06
nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR
zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

***dále jen** nájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

I.
Předmět smlouvy

1. Při realizaci veřejně prospěšné stavby **D6 Hořesedly, přeložka** je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností GT ateliér Geodezie spol. s.r.o. použít následující pozemky či jejich části k dočasnému záboru (DZ) do jednoho roku a nad jeden rok k realizaci stavebních objektů (SO):

SO 4811 - Příprava území silnice D6,
SO 4822 - Rekultivace ploch dočasného záboru,
SO 4101 - Hlavní trasa km 52,120 – 57,400,
SO 4157 - Polní cesta km 47,765 – 48,811.

LV	Katastrální území	parc. č.	m²	Předmět nájmu			
				DZ nad 1r - m²	Číslo SO pro DZ nad 1 rok	DZ do 1r - m²	Číslo SO pro DZ do 1 roku
10001	Nesuchyně	4309	227	227	4157		
10001	Nesuchyně	4308	256	256	4811, 4822		
10001	Nesuchyně	4226	1 166	71	4811, 4822	259	4101
10001	Nesuchyně	4199	277	57	4811, 4822		
10001	Nesuchyně	3472	4 714	757	4811, 4822		
10001	Nesuchyně	3442	1 015	1 015	4811, 4822		
Celkem				2 383		259	

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedených věcí nemovitých, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

II.
Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

D6 Hořesedly, přeložka

pro kterou bylo vydáno dne 26. 3. 2009 Městským úřadem, odborem výstavby a investic vydáno Rozhodnutí o umístění stavby čj. Výst./3344/2008/Va, které nabylo právní moci dne 4. 5. 2009 a prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./14792/2011/Va (MURA/41643/2011), které nabylo právní moci dne 13. 9. 2011 a prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./44189/2016/Dr (MURA/69779/2016), které nabylo právní moci 21. 1. 2017.

2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat Předmět smlouvy do nájmu třetí osobě. Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle záborového elaborátu, který vypracoval GT ateliér Geodezie spol. s.r.o., z června 2019.

III.
Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2019, část I., oddíl A, odst.2 a to 22 Kč za 1 m² a rok:

Výše nájemného za užívání 2 383 + 259 m² Předmětu smlouvy činí 58.124 Kč/rok
(slovypadesátosmtisícjednostodvacetčtyřikorunčeských)

IV.
Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou a to ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu, eventuálně u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace.

2. Vrácený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu.

V.
Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za Předmět smlouvy a vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. 12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

2. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného a to za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

VI.
Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.

2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
b) nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:
a) nepotřebnosti Předmět smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal
b) jiné dohody s pronajímatelem,
c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

3. Předmět smlouvy určený k nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto stavu přejímá.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby.

5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

7. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel jeden a nájemce dva. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu zájmu.

V NESUCHYNI 16.10.2019, dne .....

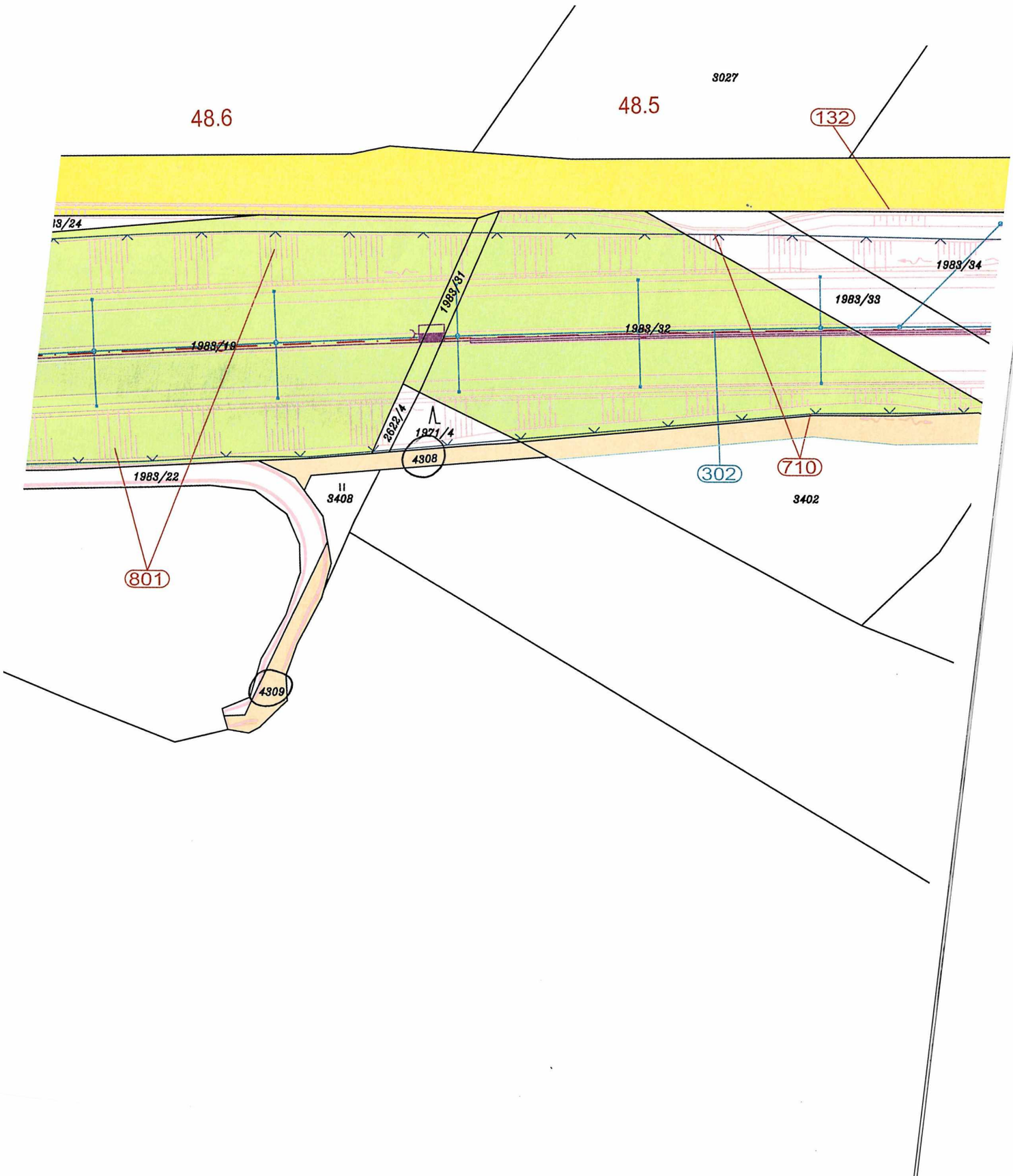
[redacted]

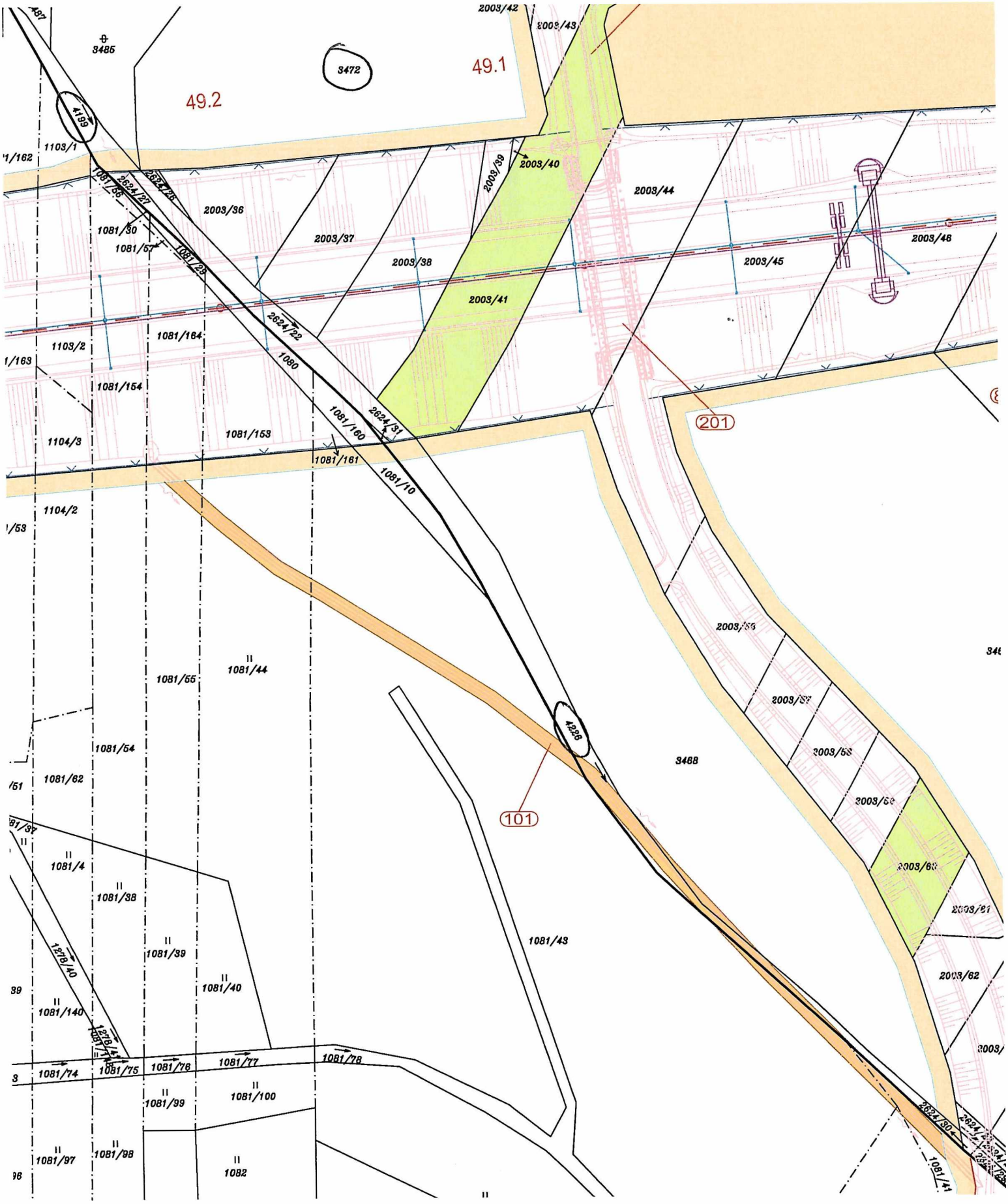
V Karlových Varech dne 17-12-2019

[redacted]

ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

[redacted]


48.6
48.5
3027
132
1983/24
1983/31
1983/34
1983/33
1983/32
1983/19
2622/4
1971/4
4308
1983/22
3408
302
710
3402
801
4309



49.1
49.2
3472
3485
4199
4226
201
101
3468
2003/42
2003/43
2003/40
2003/39
2003/44
2003/36
2003/37
2003/38
2003/41
2003/45
2003/46
1103/1
1081/30
1081/57
1081/29
2624/27
2624/26
2624/22
1080
1081/164
1103/2
1081/154
1081/160
2624/31
1081/153
1104/3
1081/161
1081/10
1104/2
1081/44
1081/55
1081/54
1081/62
1081/4
1081/38
1081/39
1081/40
1081/43
1278/40
1081/140
1081/74
1081/75
1081/76
1081/77
1081/78
1081/99
1081/100
1081/97
1081/98
1082
2624/30
1081/41
2003/62