

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PACHTU**  
**č.: 9722359**



Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Jaromírem Válkem, lesním správcem, na základě Pověření ze dne 14.1.2019  
uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm  
číslo účtu: 9533860207/0100  
adresa pro doručování: Láň 2461, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61

(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

**Obec Valašská Bystřice**

se sídlem Valašská Bystřice 316, PSČ 756 27  
zastoupená: Ing. Emilem Korduliakem, starostou  
IČO: 00304352, DIČ: CZ00304352, plátce DPH (předmět pachtu slouží k podnikání)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm  
číslo účtu: 1764143399/0800  
kontaktní osoba: ██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu:**

**I.**

**Smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. 9722359, uzavřené dne 15. 5. 2015 (dále jen Dodatek č. 1). Tímto Dodatkem č. 1 dochází k následujícím změnám:**

Čl. I Předmět smlouvy se mění a doplňuje takto:

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2043/9	Ostatní plocha	597	597	Valašská Bystřice	1199	Valašská Bystřice
Celkem			597			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě tohoto Dodatku č. 1 pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 597 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem **umístění a provozování vodohospodářského díla – vodovod, studna, vodojem Paseky v k.ú. Valašská Bystřice.**

Čl. II Účel pachtu, odst. 1 se mění a doplňuje takto:

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. tohoto Dodatku užívat výlučně za účelem **umístění a provozování vodohospodářského díla – vodovod, studna, vodojem Paseky v k.ú. Valašská Bystřice.**

Čl. III. Trvání pachtu, odst. 1 se mění a doplňuje takto:

1. Propachtovatel na základě tohoto Dodatku č. 1 přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. tohoto Dodatku č. 1 o celkové výměře **597 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou **ode dne oboustranného podpisu tohoto Dodatku č. 1 do dne nabytí právních účinků vkladu kupní smlouvy na předmětný pozemek, nejdéle však do 31.12.2023.**

Čl. IV. Pachtovné, odst. 1 se mění a doplňuje takto:

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmětu pachtu pachtovné ve výši **34,83 Kč/m2/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **20.794,- Kč bez DPH** (slovy: dvacetisíc sedm set devadesát čtyřikorun českých). K této částce bude připočtena sazba DPH dle příslušné platné legislativy.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k **31. 5. běžného roku** a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s tímto Dodatkem č. 1, zejména řádně a včas.

## II.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy

účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s. p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Ostatní ujednání Smlouvy o pachtu č. 9722359, uzavřené dne 15. 5. 2015 se nemění.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.1.2020; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tento Dodatek č. 1 schválila Rada Obce Valašská Bystřice na svém 18. zasedání dne 18. 12. 2019 usnesením č. 18/6.

V Rožnově p. R., dne 19. 12. 2019

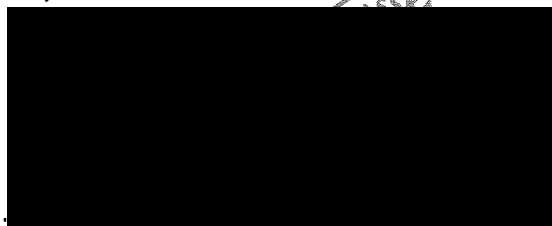
Ve Valašské Bystřici, dne 19. 12. 2019

Propachtovatel:



.....  
**za Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Jaromír Válek, lesní správce

Pachtýř:



.....  
**za Obec Valašská Bystřice**  
Ing. Emil Korduliak, starosta

