

# Smlouva o dílo

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## Článek I. Smluvní strany

### **Sladovna Písek, o.p.s.**

Velké náměstí 113, 397 01 Písek

IČ: 26108658

DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis. značka O 129

Statutární zástupce: Ing. Adam Langer – ředitel

Bankovní spojení:

Zastoupení pro věci technické:

(dále jen „objednatel“)

### **1. BL facility, s.r.o.**

Komenského 68/23, 370 01 České Budějovice 7

IČ: 281 17 581

DIČ: CZ28117581

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18215.

Zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Binderem

Tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek II Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je zajištění servisní činnosti na plynové kotelně a plynových kotlů včetně zajištění chodu kotelny a topného systému, dále pak zajištění zákonných revizí na vyhrazených plynových a tlakových zařízeních, zejména provádění pravidelných kontrol a revizí plynového zařízení, provádění provozních, výchozích a vnitřních revizí, tlakových zkoušek a zkoušek těsnosti veškerých vyhrazených tlakových zařízení, provádění odborných prohlídek NTK. Dále předmětem jsou školení obsluh plynových a tlakových zařízení včetně odpovědných osob a topičů NTK a přezkušování obsluhy NTK, TNS a PZ (také jen „dílo“). Za tímto účelem vyčlení zhotovitel zaměstnance s požadovanými kvalifikačními a odbornými předpoklady. Předmětem této smlouvy jsou dále i úkony pro zahájení a ukončení topné sezony.

### Článek III

#### Cena a platební podmínky

1. Ceny za plnění podle článku II jsou stanoveny podle nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1. Ceny jsou uvedeny bez DPH.
2. Ceny předmětu díla jsou ceny konečné, zahrnují veškeré náklady zhotovitele (např. dopravné do místa plnění, provedení vlastní revize, vypracování protokolu apod.). V ceně jsou dvě hodiny návštěvy technika v topné sezóně.
3. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou v kvalitě a jakosti požadované občanským zákoníkem, platnými normami a souvisejícími předpisy ČSN a TPG.
4. Objednatel se zavazuje hradit dodavateli předmět plnění, a to na základě daňového dokladu se splatností 15 kalendářních dnů. V případě prodlení s úhradou peněžité částky je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel je povinen výše uvedenou smluvní pokutu uhradit Zhotoviteli nejpozději do 14 dní ode dne, kdy Zhotovitel Objednatele k uhrazení smluvní pokuty vyzval.
5. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH
6. Jednotlivé faktury budou obsahovat minimálně tyto údaje:
  - označení osoby Objednatele a Zhotovitele včetně adresy, sídla, IČ, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - fakturovanou částku s vyčíslením DPH
  - označení díla
  - razítko a podpis oprávněné osoby.

### Článek IV

#### Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že plnění bude poskytnuto za účelem a v kvalitě sjednaným mezi smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat výše uvedenou činnost v souladu s příslušnými právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy, včetně sledování jejich aktualizace. Případné změny právních předpisů realizovat v podmínkách objednatel nejpozději v termínu jejich účinnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje evidovat a sledovat termíny revizí a revizních zkoušek VTZ dle stanoveného harmonogramu, dokončit jejich provedení v intervalu, před uplynutím lhůty platnosti stávající revize a revizní zkoušky.
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovávat a předávat servisní a revizní zprávy objednateli 15 dní od skončení revize a revizní zkoušky. Zprávy budou vypracovávány ve dvou stejnopisech v listinné i elektronické podobě.
4. Zjištěnou vadu reklamuje objednatel telefonicky nebo elektronickou komunikací.
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby, kterými bude dílo provádět, seznámí s obecně závaznými požárními, hygienickými a jinými bezpečnostními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí a zajistí dodržování těchto předpisů po celou dobu provádění díla všemi osobami, které k provádění díla použil.
6. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli bez vad a nedodělků. O předání díla sepiší strany písemný protokol. Objednatel převezme dílo i s případnými vadami a nedodělků, pokud tyto nebrání užívání díla Objednatelem ke sjednanému účelu. Součástí protokolu o předání díla jsou vždy i výsledky provedených zkoušek, pokud jsou Objednatelem požadovány.

7. V případě, že Zhotovitel zjistí nevhodnost věcí určených k provedení díla, případně nevhodnost pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, je povinen takovou skutečnost sdělit Objednateli. V případě, že Objednatel trvá i přes upozornění Zhotovitele na vady materiálu nebo nevhodnost pokynů, aby Zhotovitel takový materiál použil nebo postupoval podle takových pokynů, je Zhotovitel povinen takto postupovat. Neodpovídá však za vady způsobené použitím takového materiálu nebo postupem podle takových pokynů.
8. Spotřebované energie a další média budou Zhotoviteli poskytnuty bezplatně

#### Článek V.

##### **Osoby oprávněné jednat za smluvní strany**

1.

Za Objednatele je oprávněn jednat ve věcech obchodních v oblasti objednávek, dodání díla, fakturace, reklamací a jiné agendy spojené s běžným obchodním stykem:

Jméno , pozice , e-mail:

ve věcech technických v oblasti vyhrazených technických zařízení, objektů a správy budov

jméno, pozice Hlavní technik/správce budovy, tel.:

2.

Za Zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech obchodních v oblasti objednávek, dodání díla, fakturace, reklamací a jiné agendy spojené s běžným obchodním stykem:

jméno , pozice jednatel, tel.:

#### Článek VI.

##### **Odstoupení od smlouvy a sankce**

Kromě důvodů stanovených obchodním zákoníkem lze od této smlouvy jednostranně odstoupit v následujících případech:

1. Objednatel v případě, že na straně dodavatele dojde k neplnění předmětu této smlouvy v termínu a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy nebo dohody a pokud dodavatel nesjedná nápravu, přestože bude objednatel na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn alespoň 30 kalendářních dnů předem.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením díla řádně a včas v souladu s ustanovením čl. II. této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každý den prodlení, a to až do výše 50 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen výše uvedenou smluvní pokutu uhradit Objednateli nejpozději do 14 dní ode dne, kdy Objednatel Zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty vyzval.
3. Objednatel bez udání důvodu s výpovědní lhůtou pět měsíců.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku s tím, že přiměřená lhůta pro odstranění vad je dohodou smluvních stran stanovena 14 dnů. V takovém případě má Zhotovitel nárok na uhrazení ceny prací provedených ke dni odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel má právo odstoupit v případě, že by byl Objednatel v prodlení s hrazením jakékoli části ceny díla o více než 30 dnů oproti tomu, jak je stanoveno v čl. III. této smlouvy. V takovém případě má Zhotovitel nárok na cenu dle této smlouvy, avšak od této ceny se odečte to, co Zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu

#### Článek VII.

##### **Utajované skutečnosti**

1.

Účastníci této smlouvy závazně prohlašují, že veškeré vzájemně si poskytnuté informace v rámci jejich obchodního vztahu upraveného touto smlouvou považují za důvěrné a že je uchovávají v tajnosti a nezpřístupní je či je nesdělí žádné další osobě, a to ani po zániku této smlouvy.

2.

V případě porušení shora v odst. 1 tohoto článku popsané povinnosti je účastník smlouvy tuto povinnost porušující povinen uhradit v plné výši druhé smluvní straně případnou škodu vzniklou z takového jednání,

včetně případného ušlého zisku

#### Článek VIII.

##### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
2. Tato smlouva zaniká před uplynutím sjednané doby:
  - písemnou dohodou smluvních stran,
  - vstupem kterékoliv ze smluvních stran do likvidace,
  - prohlášením konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran, příp. zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran pro nedostatek majetku, u kterékoliv ze smluvních stran,
  - jednostranným odstoupením od smlouvy dle zákona či dle čl. VI. této smlouvy.
3. V případě, že smlouva bude ukončena dle odst. 2. tohoto článku, má Zhotovitel nárok na uhrazení ceny prací provedených ke dni zániku smlouvy.

#### Článek IX.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, když každý z účastníků obdrží ke dni podpisu po jednom vyhotovení.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy nebo její dodatek neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy nebo její dodatek, pokud z povahy právního úkonu nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.
4. Všechna práva a závazky z této smlouvy vyplývající přecházejí u obou smluvních stran na případné právní nástupce.
5. Účastníci smlouvy, dle svého prohlášení, plně svéprávní, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy

V  
dne ... ..

V Českých Budějovicích  
dne .....

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

**PŘÍLOHA Č. 1 - jednotkové položky a ceny bez DPH**

Servis plynové kotle nad 50 kW/celkem rok, včetně 5x návštěv kotelny za topnou sezonu	19 840 Kč
Pohotovostní služba při závadě – zásah nad rámec	2000 Kč
Revize plynovodu 1x za 3 roky	4580 Kč
Revize PZ 1x za 3 roky – 8x kotle nad 50 Kw	11200 Kč
Odborná prohlídka NTK 1x ročně	3500 Kč
Kontrola plynovodu 1x ročně	2500 Kč
Kontrola PZ 1x ročně – 8x kotle nad 50 Kw mimo rok revize	6800 Kč
Provozní revize TNS 1x ročně do 300 l – 3x	2100 Kč
Vnitřní revize TNS 1x za 5 let do 300 l 3x	2460 Kč
Tlaková zkouška TNS 1x za 9 let do 300 l	3600 Kč
Školení obsluhy PZ a odpovědných osob PZ	450 Kč
Školení obsluhy TNS a odpovědných osob TNS	450 Kč
Školení obsluhy NTK a odpovědných osob NTK	750 Kč

Celkem ročně pravidelné kontroly – 34 740 Kč

Žlutě vyznačené jsou roční pravidelné náklady, které se mění jednou za 3 roky u PZ a 1x za pět a devět let u TNS.