

DODATEK č. 1

ke Smlouvě ev.č. 0111000271 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

(1) **Český Aeroholding, a.s.**

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČO: 248 21 993

DIČ: CZ699003361

plátce DPH

zastoupená: na základě plné moci ze dne 29. 4. 2012 společnostmi Letiště Praha, a. s., se sídlem K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Krausem, členem představenstva (dále jen „**Letiště Praha, a. s.**“)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) **HDS Retail Czech Republic, a.s.**

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

se sídlem: Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 266 01

IČ: 25099167

DIČ: CZ699003014

plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 191558270207/0100

zastoupená: Ing. Richardem Kalhousem, prokuristou společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

- A. Smluvní strany uzavřely dne 28. 6. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 0111000271, (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na změně v Předmětu nájmu a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým mění a doplňují Smlouvu takto:

Článek I.
Dohodnuté změny

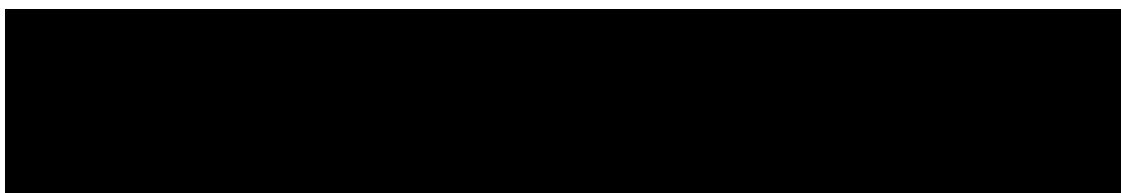
1. Článek II. odstavec 2.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým odstavcem, který zní takto:

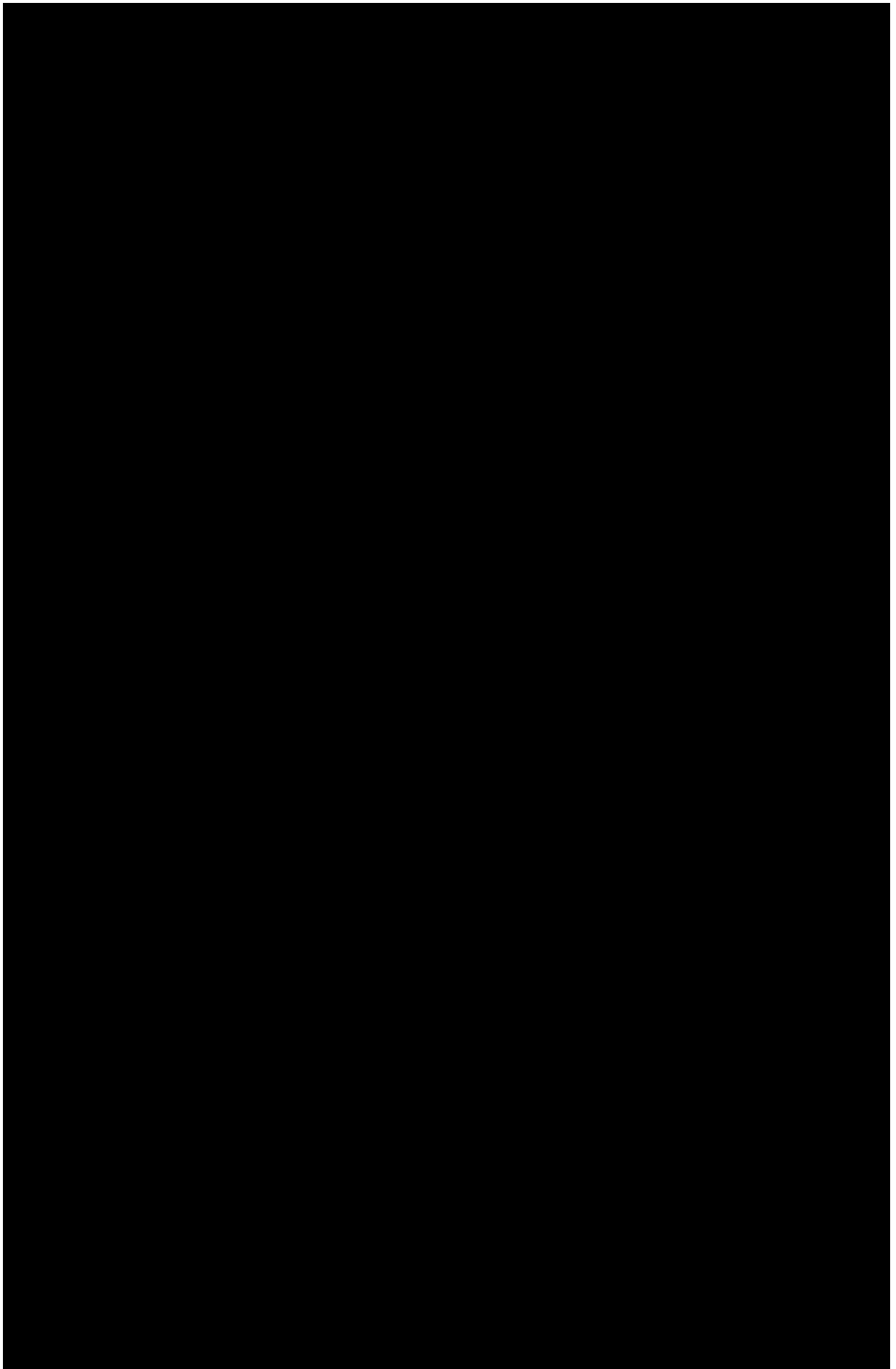
2.2 Předmět nájmu. Předmět nájmu dle této Smlouvy jsou prostory sloužící podnikání:

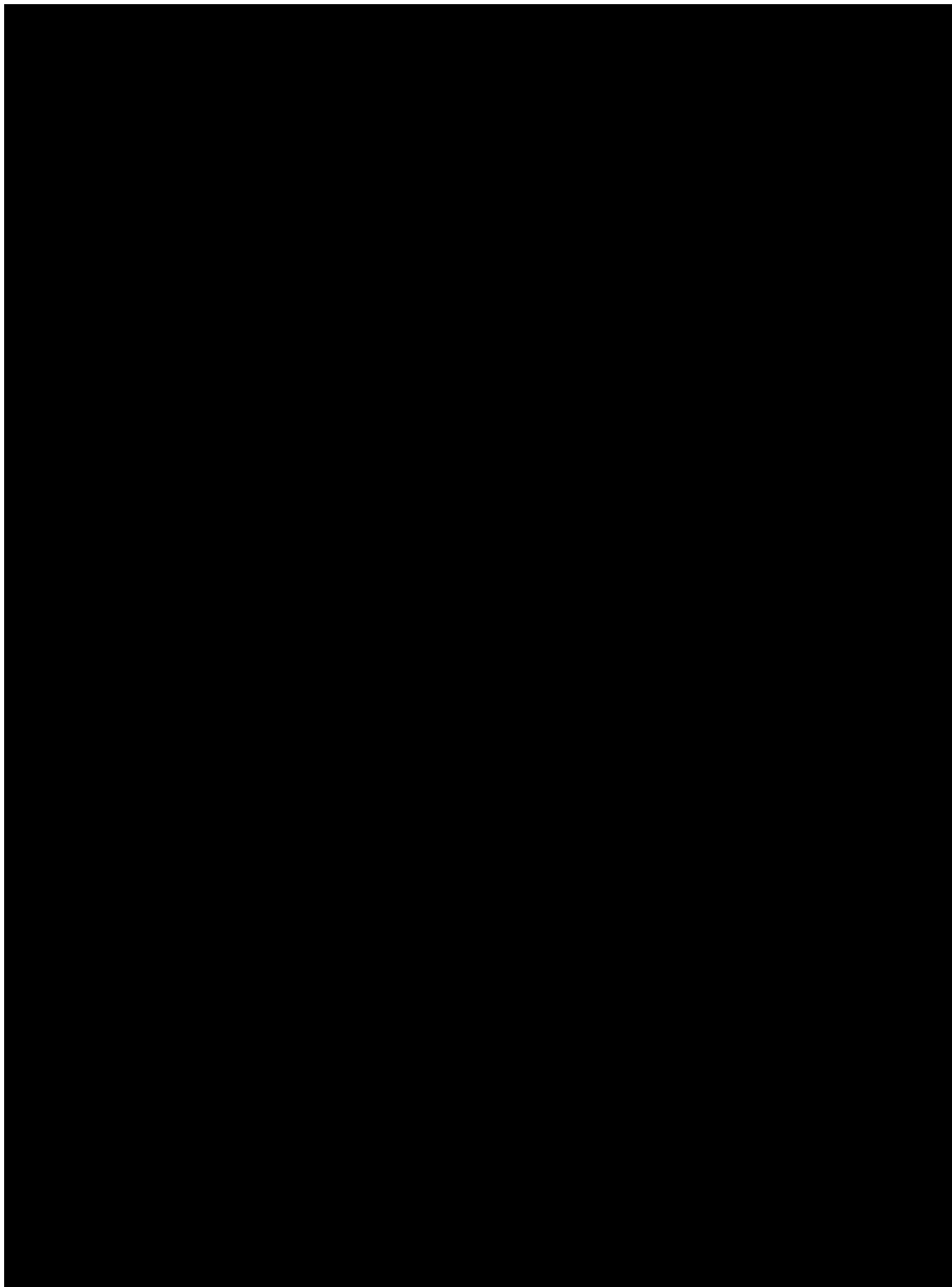
- a) m.č.1126 o výměře 23,2 m² a m.č. 01154 o výměře 16,4 m²
- b) m.č. A134 o výměře 28,5 m² a m.č. 01146 o výměře 11,3 m²
- c) m.č. 110 o výměře 29,0 m² a m.č. 01155 o výměře 13,8 m²
- d) m.č. 157 o výměře 122,8 m² a m.č. 157a o výměře 3,5 m²
- e) část 101a o výměře 0,54 m²
- f) část A101 o výměře 0,36 m²
- g) část 101 o výměře 0,95 m²
- h) část 144 o výměře 0,81 m²

všechny umístěné v budově Terminálu 1, čp. 1017, vystavěné na pozemku parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2561/3, vše v Katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož vlastníkem je Pronajímatel. Předmět nájmu je vyznačený na plánu obsaženém v Příloze č. 2/D1 této Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).

2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že pojmem „nebytové prostory“ uvedeným ve Smlouvě se rozumí prostory sloužící podnikání ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
3. Smluvní strany se dohodly, že se Příloha č. 1 – Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D1 – Splátkový kalendář, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
4. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1- Plánek Předmětu nájmu se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D1 – Plánek Předmětu nájmu, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
5. Smluvní strany se dohodly, že do článku VII. Smlouvy se vkládá nový odstavec 7.5. v následujícím znění:







Článek II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.

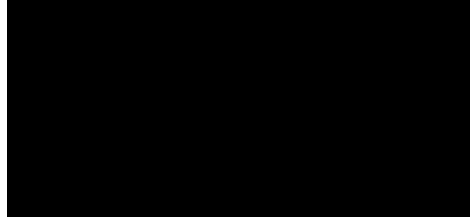
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2014.

V Praze dne: 27-09-2014

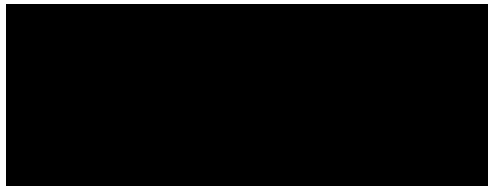


HDS Retail Czech Republic, a.s.
Ing. Richard Kalhous
Prokurista společnosti

V Praze dne: 29. 9. 2014



Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci
Ing. Jiří Kraus
člen představenstva

SCHVÁLENO
Právní věcí Český Aeroholding, a.s.

kr

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D1 ke smlouvě ev.č.0111000271

evidenční číslo 004/0111000271

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ: 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: HDS Retail Czech Republic, a.s. Náměstí Marie Poštové 854, 266 01 Beroun 2, IČ: 25099167, DIČ: CZ699003014

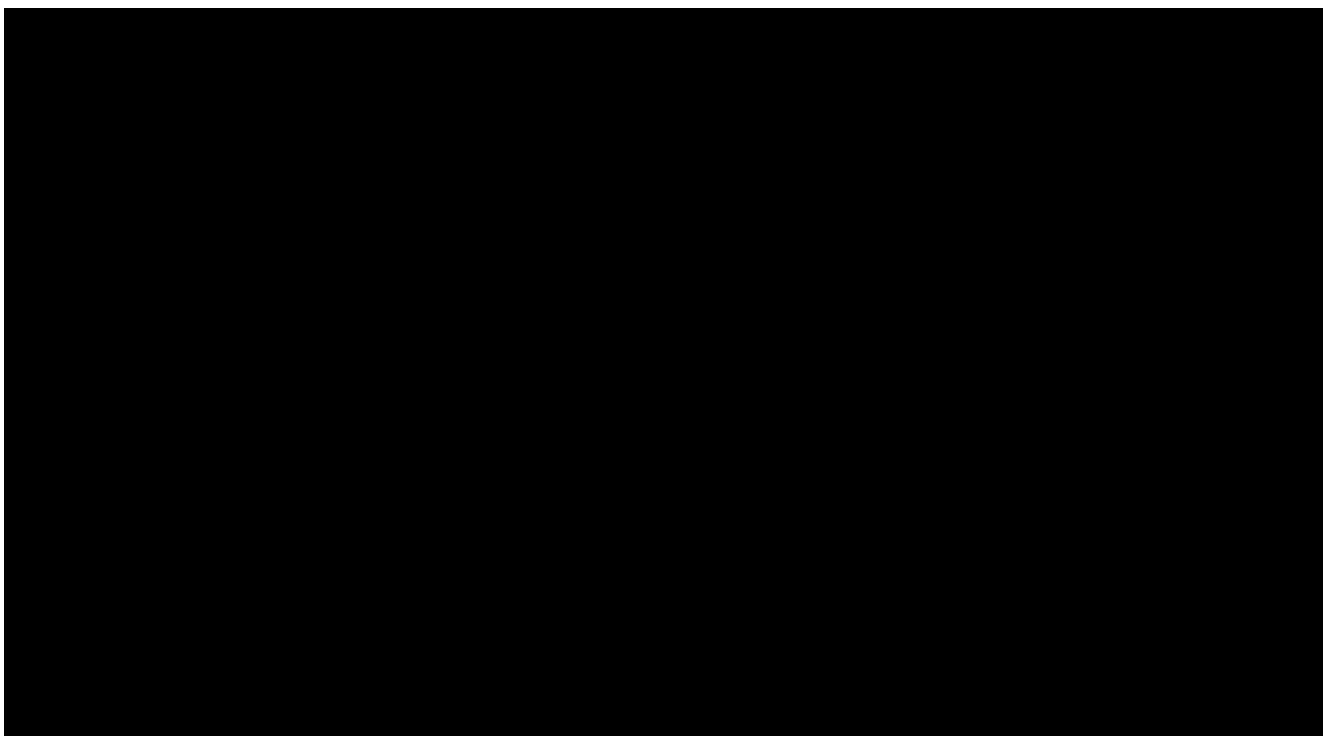
Objekt: Terminál 1

Cena služeb od: 1.10.2014 poprvé splatné dne: 5.10.2014

nájemné placeno od: 1.10.2014 poprvé splatné dne: 5.10.2014

Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné a Ceny za služby



Předpis plateb: 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.10.2014.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č.1, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

RF

11254

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

Nebytový prostor dle č. II., odst. 2.2, písm. a) a e) Smlouvy:

m.č. 1126, část 101a



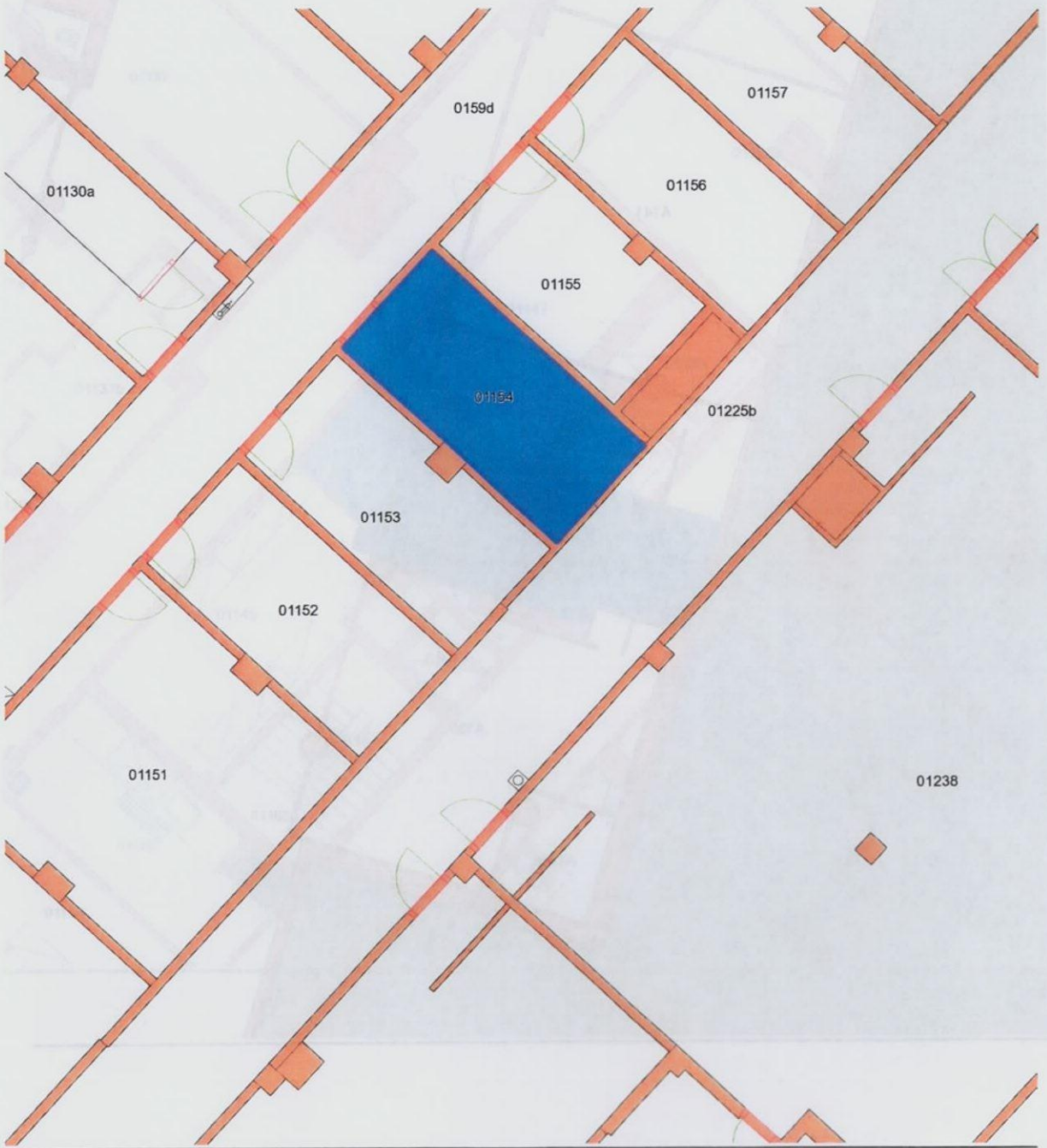
R1

m.č. 01146

Mapový výkres č. II - část 3.3. plán 1:1000

01154 a 01155 3.m

m.č. 01154



RS

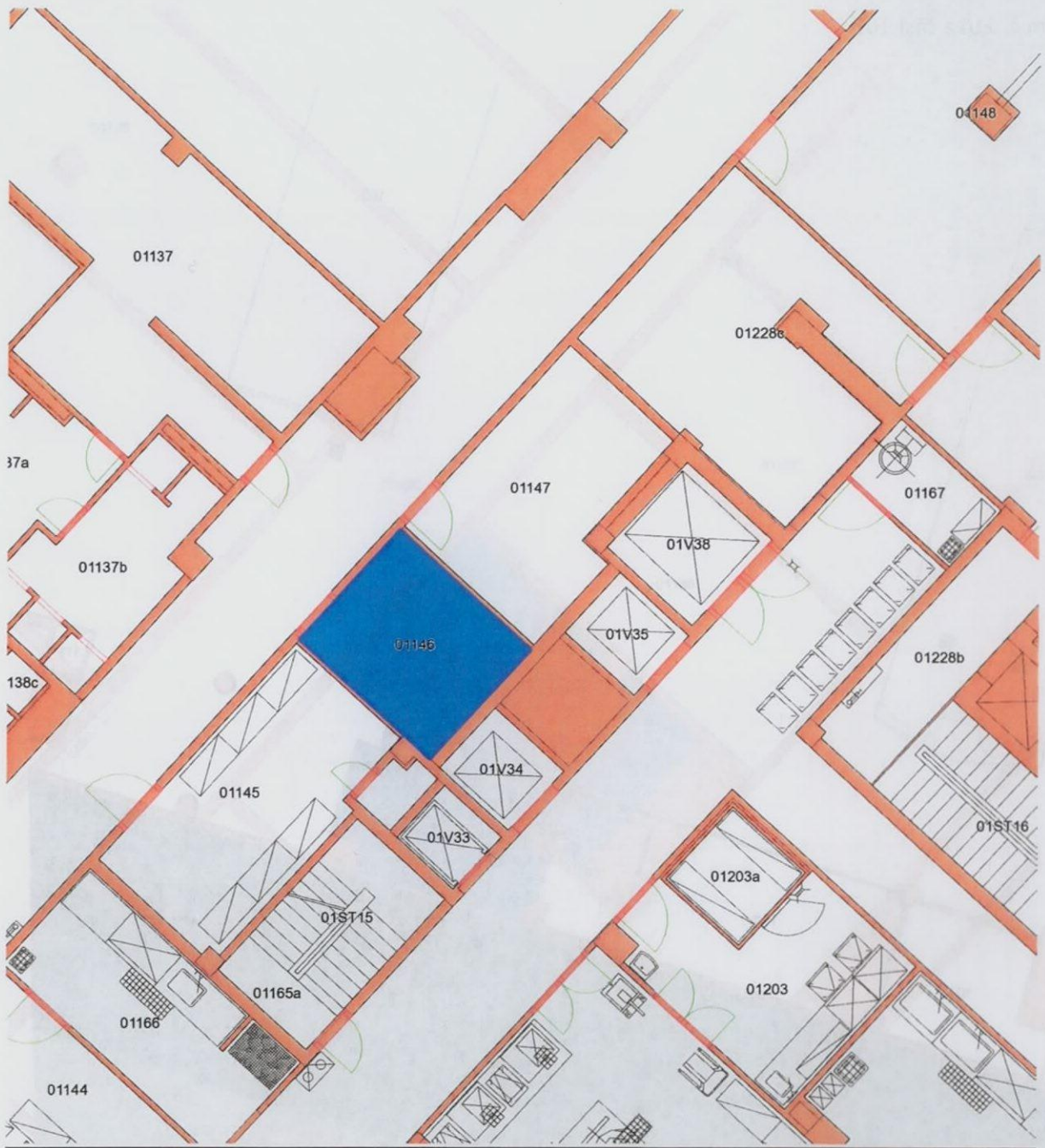
Nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. b) a f) Smlouvy:

m.č. A134 a část A101



m.č. 01146

Technický výkres č. 1 k výkresu č. 1/2014

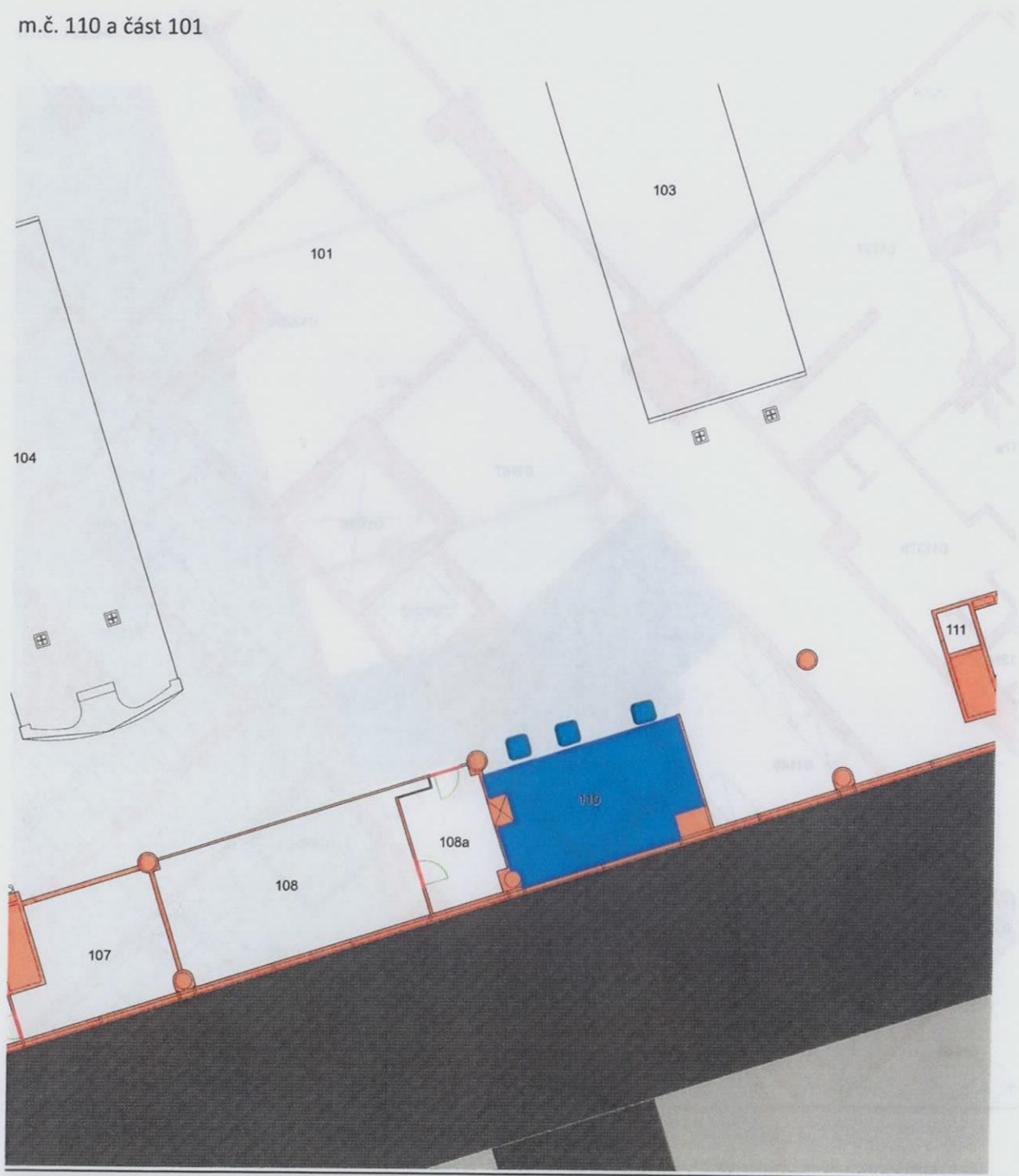


R1

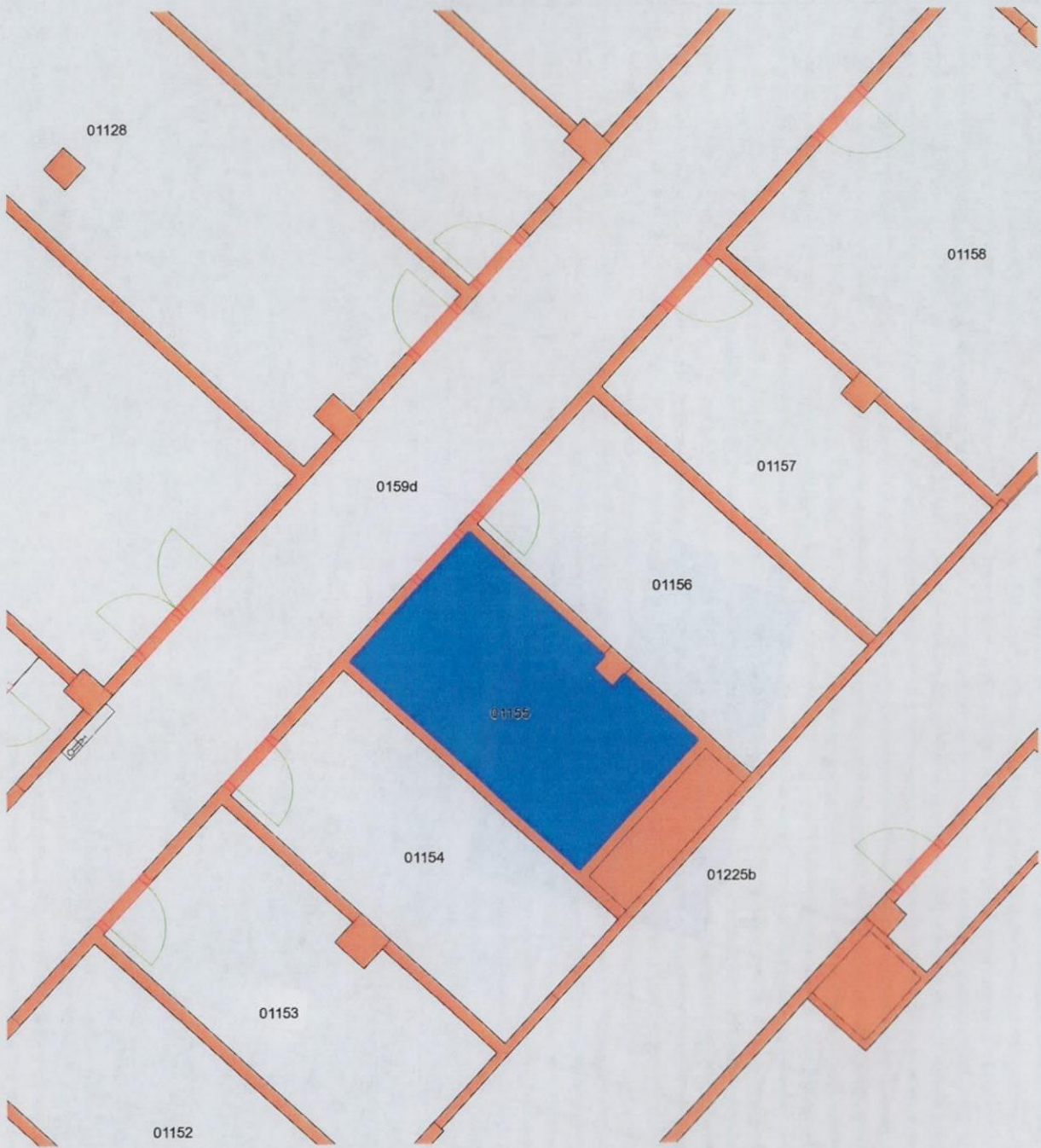
Nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. c) a g) Smlouvy:

30110,5 m

m.č. 110 a část 101



m.č. 01155



Nebytový prostor dle čl. II., písm. 2.2, písm. d) a h) Smlouvy:

m.č. 157, 157a a část 144

