

DODATEK č. 2

ke Smlouvě ev.č. **0111000271** o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

(1) **Český Aeroholding, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČO: 248 21 993

DIČ: CZ699003361

plátce DPH

zastoupená: na základě plné moci ze dne 16. 12. 2014 společností Letiště Praha, a. s., se sídlem K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „**Letiště Praha, a. s.**“)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) **HDS Retail Czech Republic, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

se sídlem: Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 266 01

IČ: 25099167

DIČ: CZ699003014

plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 191558270207/0100

zastoupená: Ing. Richardem Kalhousem, prokuristou společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

- A. Smluvní strany uzavřely dne 28. 6. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 0111000271, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01. 10. 2014 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva s účinností tohoto Dodatku č. 2 mění a doplňuje následovně:

Článek I.

Dohodnuté změny

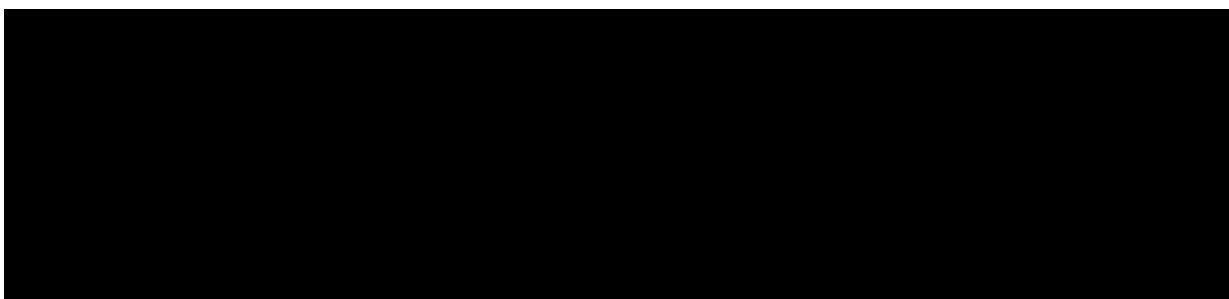
1. Článek II. odstavec 2.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým odstavcem, který zní takto:

2.3 Účel nájmu a předmět podnikání v Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje v provozovnách umístěných v Předmětu nájmu, které jsou jednotlivě specifikovány v písmenech a) až h) odst. 2.2 tohoto článku Smlouvy, provozovat činnost, která je předmětem jeho podnikání v souladu s jeho živnostenským oprávněním s názvem: [REDAKCE]
[REDAKCE] s tím, že se zavazuje Předmět nájmu užívat v rozsahu svého živnostenského oprávnění za účelem provozování maloobchodního prodeje pod značkou konceptu [REDAKCE] s následujícím sortimentem zboží následovně:

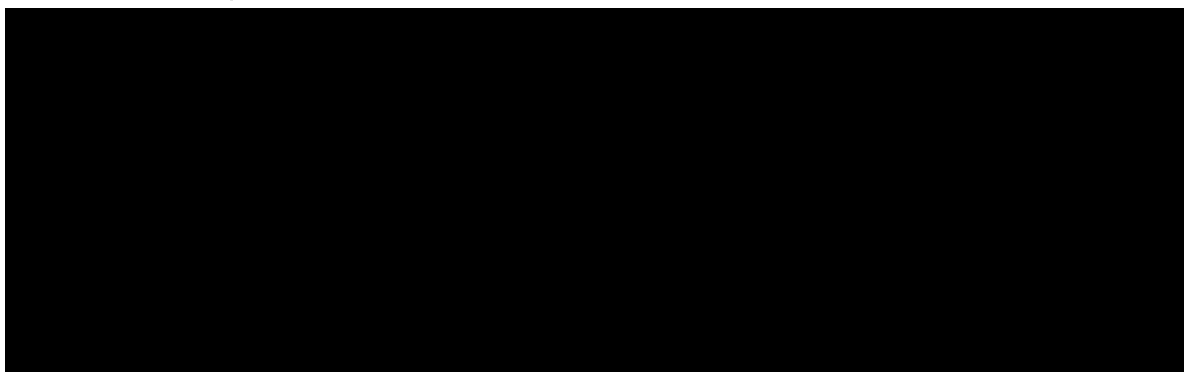
nebytové prostory a část místnosti ad. čl. 2.2 písm. a) a e):



nebytové prostory a část místnosti ad. čl. 2.2 písm. b) a f):

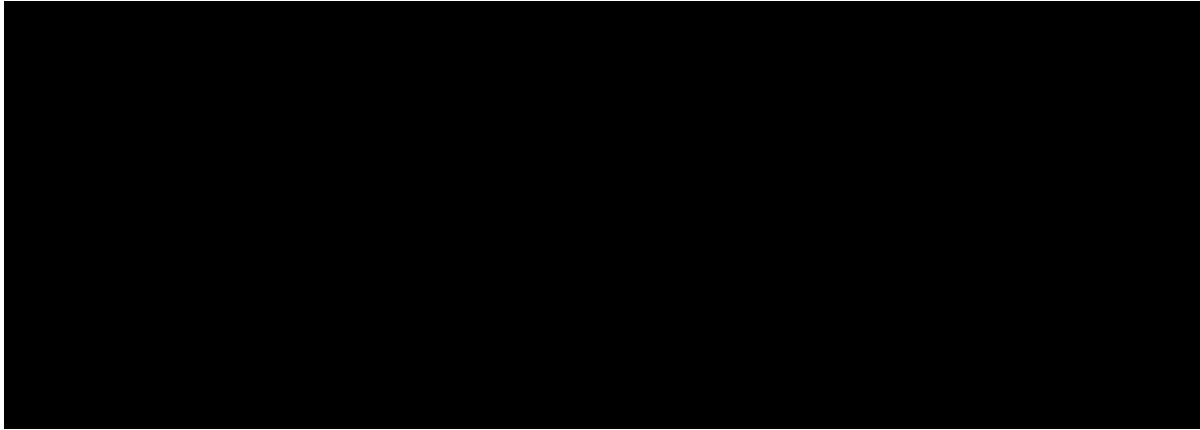


nebytové prostory a část místnosti ad. čl. 2.2 písm. c) a g):



nebytové prostory a část místnosti ad. čl. 2.2 písm. d) a h):

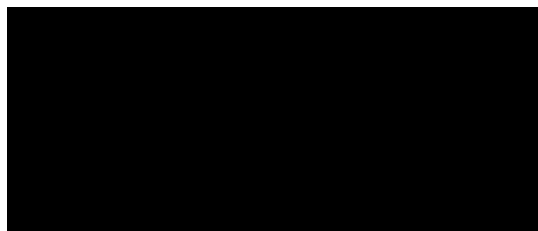




Nájemce je oprávněn rozšířit či změnit výše uvedený sortiment a značky zboží u výše specifikovaných nebytových prostor a částí místností pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

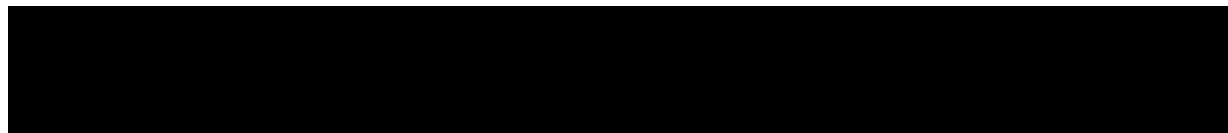
2. Článek III. odstavec 3. 1. písm. b) se ruší a nahrazuje se zcela novým odstavcem, který zní takto:

b) z nájemného z Obratu, které se určí jakou procentuální podíl z Obratu dle uvedených sazeb:



Sazby pro výpočet Nájemného z Obratu, včetně minimální částky Nájemného z Obratu pro kalendářní měsíc a daný nebytový prostor jsou specifikovány v Příloze č. 3/D2 tohoto Dodatku č. 2

3. Článek III. odstavec 3. 1. je doplněn novým odstavcem, který zní takto:



4. Smluvní strany se dohodly, že se Příloha č. 1 Splátkový kalendář ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D2 tohoto Dodatku č. 2, která je daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a Příloha č. 3 se ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 3/D2 tohoto Dodatku č. 2.

Článek II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 3. 2015.

V Praze dne: 25-02-2015



Ing. Richard Kalhous
prokurista společnosti
HDS Retail Czech Republic, a.s.

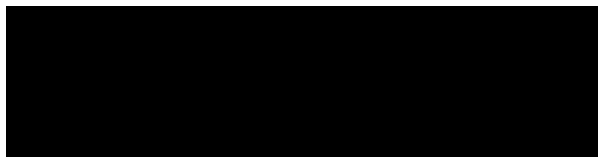
V Praze dne:

27-02-2015

Pronajímatel:

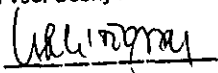


Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci



Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci

SCHVÁLENO
Právní věci Český Aeroholding, a.s.



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D2 ke smlouvě ev.č.0111000271

evidenční číslo 005/0111000271

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ: 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: HDS Retail Czech Republic, a.s. Náměstí Marie Poštové 854, 266 01 Beroun 2, IČ: 25099167, DIČ: CZ699003014

Objekt: Terminál 1

Cena služeb od: 1.3.2015 poprvé splatné dne: 5.3.2015

nájemné placeno od: 1.3.2015 poprvé splatné dne: 5.3.2015

Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné a Ceny za služby

Předpis plateb: 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.3.2015.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č.2, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

VZOR AVÍZA O PLATBĚ NÁJEMNÉHO Z OBRATU

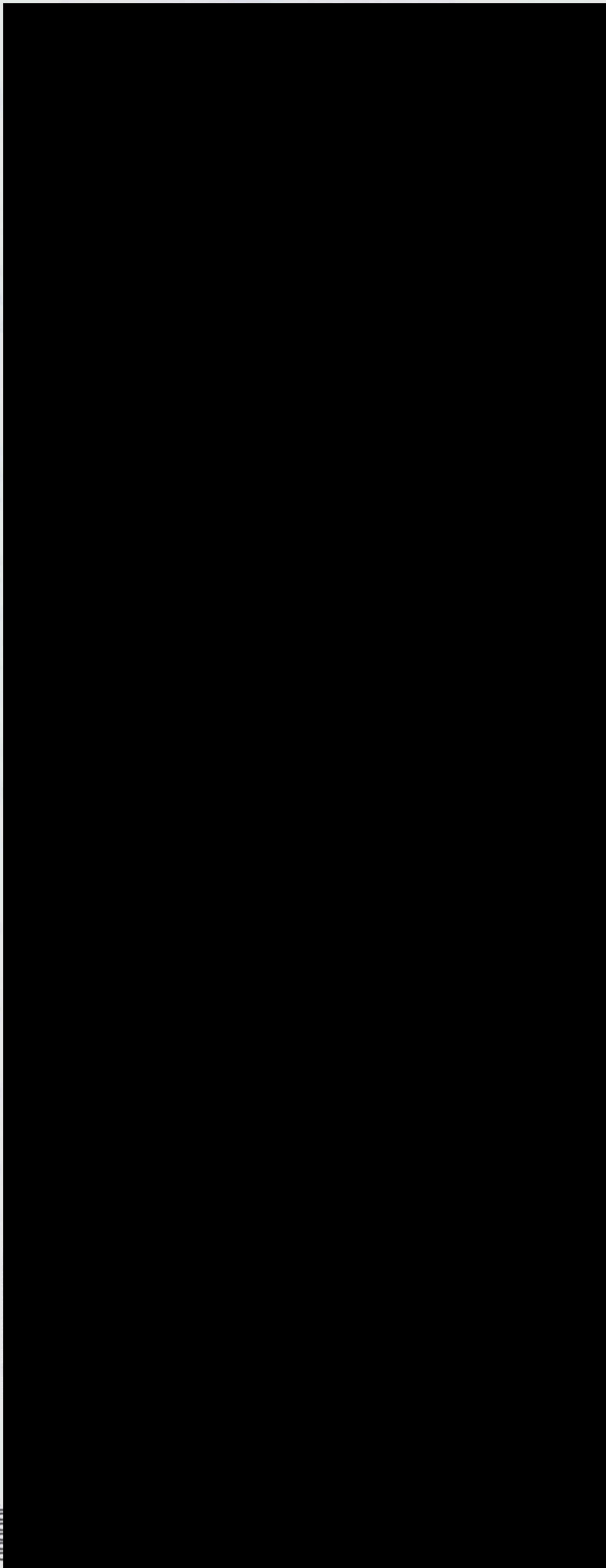
o platbě podílu z tržeb v prostorách Pronajímatele pronajatých dle nájemní smlouvy evidenční číslo 0111000271

smlouva: 111000271

nájemce: HDS Retail Czech Republic, Náměstí Marie Poštové 854, 266 01 Beroun

partner ID: 1000147

období:



Výše uvedená platba bude převedena na účet Letiště Praha, a.s. u Unit Credit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 801812025/2700 na základě daňového dokladu, který bude zaslán Pronajímatelem.

Podpis a razítko (podpis musí být buď statutárního orgánu nebo zmocněné osoby)

.....

W

PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsedkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

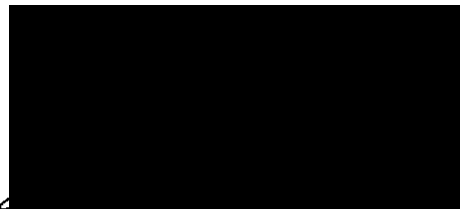
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014



Český Aeroholding, a.s.
Ing. Zuzana Tairova
místopředsedkyně představenstva

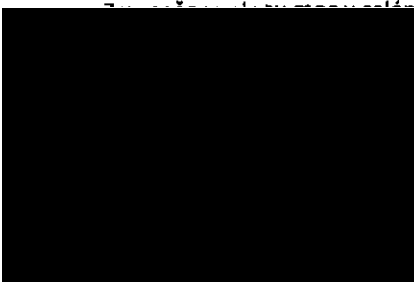


Český Aeroholding, a.s.
JUDr. Petr Pavelce
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá



Letiště Praha, a.s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2

