

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o pronájmu nebytových prostor

Město Horažďovice, zastoupené Karlem Charyparem – Kancelář "Byt" Horažďovice, 341 01, Příkopy 136, pověřeným správou nemovitostí, IČO 12851884, bankovní spojení 2366056-358/0800, Česká spořitelna Klatovy,

na straně jedné a

paní Marie Chalupná, rodné []
IČO 45369003

bytem [] -

na straně druhé

sjednali dnešního dne tuto nájemní smlouvu :

čl.I.

1. Kancelář Byt Horažďovice přenechává k užívání nájemci dle zákona 116/90 Sb. z 23.4.1990 o nájmu a podnájmu nebytových prostor nebytové prostory v domě **čp. 19 v Horažďovicích.**

Zúčastněné strany se dohodly na ročním nájemném ve výši 30817.50 a záloze na vodné a stočné ve výši 600.- Kč ročně. Čtvrtletní nájemné včetně zálohy na vodné a stočné je uvedeno ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajaté nebytové prostory budou využívány k těmto účelům:
Prodej textilního zboží

čl.II.

Uživací poměr vznikl dnem 18.1.1997 a jeho trvání se určuje dle zákona 116/90 Sb. § 3, odst.3, na dobu neurčitou.

čl.III.

1. Výše nájemného je stanovena rozhodnutím Městské rady v Horažďovicích ze dne 8.1.1997 č.j. 4847/96 - 51.

2. Obě zúčastněné strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách a to vždy do pátého dne druhého měsíce čtvrtletí. V případě nedodržení platebních podmínek bude Kancelář Byt Horažďovice účtovat poplatek z prodlení ve výši 0.25% dlužné částky za každý den prodlení.

čl.IV.

Veškeré opravy účelové povahy, náklady spojené s obvyklým udržováním včetně drobných oprav uvnitř nebytového prostoru uvedeného v čl.I odst.1 zajistí uživatel na své náklady. Opravy společných prostor domu a udržování podstaty budovy zajišťuje správa domu.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Nájemce bere na vědomí povinnost neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy a povinnost pronajaté nebytové prostory dále nepronajímat bez souhlasu pronajímatele.

Čl.V.
Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájemní poměr příslušná ustanovení zákona o hospodaření s nebyt. prostory. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní normy a bezpečnostní předpisy včetně protipožárních bezpečnostních předpisů. Nájemník je v souladu s touto smlouvou povinen zajišťovat úklid sněhu, chodníků příslušného k domu a úklid společných prostor.

Čl.VI.

Valorizace nájmu

V případě, že index růstu cen spotřebního koše ke dni 31.12. od 1.1.daného roku dosáhne hranice 5 %, nebo tuto hranici překročí, a to ve srovnání s předcházejícím obdobím, zvýší se dnem 1.1. následujícího roku výše nájemného o procento skutečného nárůstu cen. Výpočtový list platný od 1.1. následujícího roku bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy a nahradí čl.I. odst. 1 této smlouvy, případně předchodí výpočtový list. Takto zvýšené nájemné bude tvořit základ pro případnou další úpravu nájemného v následujícím období, tj. kalendářním roce nebo letech, kdy se procenta nárůstu cen sčítají.

Smluvní strany činí nesporným, že pro stanovení procenta nárůstu cen bude vycházeno z údajů Českého statistického ústavu, popřípadě jiného orgánu, zmocněného tyto statistické údaje určovat.

Čl.VII.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni písemně vypovědět tuto smlouvu dle vyhl. 116/1996 Sb. § 10 bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je dle § 12 výše uvedené vyhlášky 3 měsíce.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

Horažďovice 24.ledna 1997