

### DODATEK č. 3

#### k „Nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor“ ze dne 24.01.1997

který podle §1724, §1725 a §2201OZ (zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník) uzavřeli:

Pronajímatel:

**Město Horažďovice**, IČ 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, Česká republika, zastoupená starostou Ing. Michaelem Formanem

a

Nájemkyně:

**Marie Chalupná**, nar. XX, podnikatelka, IČ 45369003, se sídlem Mírové náměstí 19, 341 01 Horažďovice

---

Pronajímatel a nájemkyně uzavřeli dne 24.01.1997 „Nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor“, dotčenou dodatkem č. 1. ze dne 30.03.2009 a dodatkem č. 2 ze dne 16.12.2009, o nájmu prostor v domě č.p. 19, na Mírovém náměstí v Horažďovicích (*dále nájemní smlouva*).

Pronajímatel a nájemkyně se dohodli na následující změně a doplnění nájemní smlouvy.

- Strany se dohodly, že práva a povinnosti z nájemní smlouvy se nadále řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., zejména ustanoveními §2302 a následujících o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.
- Strany se dohodly, že nájemné, stanovené naposledy v dodatku č. 1 na částku: 47.731,20 Kč ročně a upravené dle aktuální sazby DPH v dodatku č. 2, **se pro období od 01.02.2015 do 31.12.2015 snižuje o 45% (slovy: o čtyřicet pět procent)**. V souladu s tím se poměrně snižují všechny čtyři jednotlivé splátky nájemného, splatné ke dnům: 05.02., 05.05., 05.08. a 05.11.2015.
- Výše záloh na vodné a stočné, úhrady jiných nákladů spojené s užíváním předmětu nájmu, ani jiná ustanovení nájemní smlouvy, se nemění.

Záměr přechodného snížení nájemného podle tohoto dodatku schválila Rada města Horažďovice usnesením přijatým na své schůzi konané dne 09.02.2015.

V Horažďovicích dne 11.02.2015

Pronajímatel:  
**Město Horažďovice**  
Ing. Michael Forman  
- starosta -

Nájemkyně:  
**Marie Chalupná**