

**Dodavatel** IČ: 62156489 DIČ: CZ62156489  
 Mendelova univerzita v Brně  
 Zemědělská 1  
 613 00 Brno

Vysoká škola podnikání a práva, a.s.  
 Vltavská 585/14  
 150 00 Praha 5 - Smíchov

Bankovní spojení: **KB Brno**  
 SWIFT KOMBCZPPXXX [redacted]  
 IBAN CZ70 [redacted]

*Forma úhrady* bankovní převod  
*Konstantní symbol* 0308  


---

*Datum splatnosti* **15.12.2017**  
*Datum vystavení* 15.11.2017  
*DUZP* 31.10.2017  
*Variabilní symbol* **4499170876**  
*Zdroj :* 9511  
*SPP prvek :* PN1170011  
*Profit centrum :* 191

*Evidenční číslo odběratele* 105400  
*IČ: 04130081* *DIČ: CZ699003257*

**Odběratel-plátce**  
 Vysoká škola podnikání a práva, a.s.  
 Vltavská 585/14  
 150 00 Praha 5 - Smíchov

<i>Předmět fakturace</i>	<i>Množství MJ</i>	<i>Cena / MJ</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena (CZK)</i>
--------------------------	--------------------	------------------	------------	-------------------

Fakturujeme Vám dle nájemní smlouvy č.j. [redacted] .

Pronájem :

Učebna Q16 # 29. 9. 2017 # 1.000,- Kč

Učebna Q15, Q44 # 6. 10. 2017 # 2x 1.000,- Kč

Učebna Q15, Q16, Q33, Q44, Q48 # 7. 10. 2017 # 5x 2.000,- Kč

Učebna Q15, Q33, Q44, Q45, Q48 # 8. 10. 2017 # 5x 2.000,- Kč

Učebna Q33, Q44, Q45, Q48 # 27. 10. 2017 # 4x 1.000,- Kč

Učebna Q15, Q16, Q33, Q44, Q45, Q48 # 29. 10. 2017 # 6x 2.000,- Kč

Služby :

Učebna Q16 # 29. 9. 2017 # 250,- Kč

Učebna Q15, Q44 # 6. 10. 2017 # 2x 250,- Kč

Učebna Q15, Q16, Q33, Q44, Q48 # 7. 10. 2017 # 5x 500,- Kč

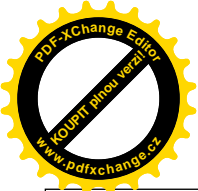
Učebna Q15, Q33, Q44, Q45, Q48 # 8. 10. 2017 # 5x 500,- Kč

Učebna Q33, Q44, Q45, Q48 # 27. 10. 2017 # 4x 250,- Kč

Učebna Q15, Q16, Q33, Q44, Q45, Q48 # 29. 10. 2017 # 6x 500,- Kč

3 karty pro vstup do budovy Q a do učeben...600,-Kč

Vystavil: [redacted] Telefon: [redacted]  
 Vyřizuje: [redacted] Mail: [redacted]@mendelu.cz

**Faktura - Evidenční číslo daňového dokladu 4499170876**

Strana: 2 / 2

**Dodavatel** IČ: 62156489 DIČ: CZ62156489  
 Mendelova univerzita v Brně  
 Zemědělská 1  
 613 00 Brno

Vysoká škola podnikání a práva, a.s.  
 Vltavská 585/14  
 150 00 Praha 5 - Smíchov

Bankovní spojení: KB Brno  
 SWIFT KOMBCZPPXXX XXXXXXXXXX  
 IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Evidenční číslo odběratele 105400  
 IČ: **04130081** DIČ: **CZ699003257**

*Datum splatnosti* **15.12.2017**  
*Datum vystavení* 15.11.2017  
*DUZP* 31.10.2017  
*Variabilní symbol* **4499170876**  
*Zdroj :* 9511  
*SPP prvek :* PN1170011  
*Profit centrum :* 191

**Odběratel-plátce**  
 Vysoká škola podnikání a práva, a.s.  
 Vltavská 585/14  
 150 00 Praha 5 - Smíchov

<i>Předmět fakturace</i>	<i>Množství MJ</i>	<i>Cena / MJ</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena (CZK)</i>
30000031 <b>nájemné osvobozené pro neplátce</b>	1,000 JV	39.000,00	0 %	<b>39.000,00</b>
30000004 <b>fakturace služeb</b>	1,000 JV	9.750,00	21 %	<b>9.750,00</b>
30000065 <b>výnosy - bez DPH</b>	1,000 JV	600,00	0 %	<b>600,00</b>
Základ DPH 0 %	39.600,00	Hodnota DPH		0,00
Základ DPH 21 %	9.750,00	Hodnota DPH		2.047,50
<b>Fakt.částka celkem</b>		<b>CZK</b>		<b>51.397,50</b>

Mendelova univerzita v Brně, veřejná vysoká škola, zapsána v příloze č. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách.

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Mendelova univerzita v Brně

### Provozně ekonomická fakulta (PEF)

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem Zemědělská 1665/1

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Zastoupena: doc. Ing. xxxxxx xxxxxx, CSc., děkanem PEF

kontaktní osoba za PEF : Ing. xxxxxx xxxxxx, LL.M., tajemník PEF, tel. xxxxxx, email: xxxxxx\_ xxxxxx [@mendelu.cz](mailto:xxxxxx@mendelu.cz)

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-Černá Pole, Merhautova 1, č. účtu: xxxxxx /0100

(dále také „pronajímatel“ nebo „PEF MENDELU“)

a

## Vysoká škola podnikání a práva, a. s.

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20678

se sídlem Vltavská 585/14, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 04130081, DIČ: CZ699003257

zastoupená: Ing. xxxxxx xxxxxx, kvestorem a členem představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních: RNDr. xxxxxx xxxxxx, ved. kombinovaného studia, tel., e-mail: 737 xxxxxx xxxxxx, xxxxxx\_ xxxxxx [@vspp.cz](mailto:xxxxxx@vspp.cz)

bankovní spojení: xxxxxx /2010

(dále také „nájemce“ nebo „VŠPP“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Nájemní smlouvu

(dále jen „smlouva“):

## I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti: budova Q PEF MENDELU, situovaná na ulici Zemědělská, č. p. 1665, č. or. 1, obec Brno – Černá pole, nacházející se na pozemku parc. č. st. xxxxxx / xxxxxx, v katastrálním území Brno – Černá pole, zapsáno na listu vlastnictví č. xxxxxx, vedená v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště pro Jihomoravský kraj (dále jen „nemovitost“).
2. Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory nacházející se v nemovitosti, které pronajímatel pronajímá nájemci za účelem realizace vzdělávací činnosti nájemce k účelu, za podmínek a v čase v této smlouvě dále vymezených.  
Pronajaté nebytové prostory (dále „učebny“ nebo „nebytové prostory“):
  - Učebny (celkem 18) nacházející se v budově uvedené v odstavci 1 tohoto článku. Konkrétní místnosti, bude obsahovat semestrální objednávka dle článku II odstavce 1 této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn bezplatně využívat sociální zařízení v nemovitosti, věšáky pro odkládání svršků studentů a vyučujících, nutné komunikační prostory v nemovitosti i v jejím okolí a parkovací stání v okolí nemovitosti.
4. Předmětem podnikání nájemce v nebytových prostorách a účelem nájmu je realizace vzdělávací činnosti nájemce (vzdělávací činnost související s provozováním vysoké školy) na základě státního

souhlasu uděleného v souladu s ustanovením § 39 zákona č.111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, ministerstvem školství.

5. Nájemce se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude využívat pouze pro provozování vysoké školy, ke kterému je oprávněn Rozhodnutím MŠMT ČR č. j. MSMT- xxxxxx / xxxxxx - xxxxxx ze dne xxxxxx. xxxxxx xxxxxx xxxxxx, v rozsahu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## II. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva je uzavírána a nájem je dohodou smluvních stran sjednán na dobu neurčitou, a to od **1. 9. 2017**, kdy nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory ve dnech a v časech, které budou nájemcem po předchozí dohodě s kontaktní osobou pronajímatele oznámeny formou jednotlivých semestrálních objednávek vždy v dostatečném předstihu, zpravidla vždy v září na období říjen – leden a v lednu na období únor – září. Půjde zpravidla o pátky odpoledne, soboty a neděle.

## III. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

1. Nájemné za nájem nebytových prostor specifikovaných v jednotlivých semestrálních objednávkách dle článku II odstavce 1 této smlouvy je sjednáno dohodou smluvních stran, a to ve výši **2.000,- Kč/den** nájmu bez DPH nebo v případě pronájmu v pátek odpoledne ve výši **1.000,- Kč/půlden**. K nájemnému **nebude** v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, připočtena DPH.
2. Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru tj. úklid, spotřebu energií je stanovena paušální částkou a činí **500,- Kč/den**, resp. **250,- Kč/půlden bez DPH**. K úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nájemné spolu s úhradou za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru je nájemce povinen uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem se zdanitelným plněním rovným poslednímu dni jednotlivé semestrální objednávky, a to bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu. Dohodou smluvních stran je lhůta splatnosti faktury stanovena na 21 dnů ode dne jejího vystavení.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění, musí obsahovat požadavek na způsob a provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti, je nájemce oprávněn ji pronajímateli vrátit k přepracování, o čemž je povinen jej bezodkladně informovat, přičemž tímto vrácením se ruší doba splatnosti a nájemce není v prodlení se zaplacením příslušné dílčí platby. Pronajímatel je poté povinen vystavit nájemci opravenou fakturu. Od doručení opravené faktury začíná nájemci běžet nová lhůta splatnosti.
5. V případě, že vybavení místností nebude odpovídat čl. I. odst. 2 této smlouvy nebo nebude plně funkční, je nájemce oprávněn požadovat adekvátní slevu z nájemného.
6. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. § 1765 odst. 1 a § 1766 se ve vztahu k nájemci nepoužije.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 1971 občanského zákoníku.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor a jeho vybavení řádně, v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to v době nájmu specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Nájemce je povinen udržovat při realizaci své činnosti v nebytových prostorách a v prostorách, do nichž byl nájemci povolen přístup pořádek a zajistit, aby se účastníci kurzů a další osoby pohybovaly pouze v nebytových prostorách a v prostorách, do nichž byl nájemci povolen přístup.

2. Nájemce je oprávněn bezplatně využívat v době nájmu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy Wi-Fi připojení pro vyučující i studenty VŠPP.
3. Nájemce je oprávněn v každé učebně použít pro potřebu výuky v době nájmu svou výpočetní a didaktickou techniku.
4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory do podnájmu třetí osobě. Nájemce není dále oprávněn převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž pronajatý nebytový prostor slouží.
5. Nájemce odpovídá za škody způsobené činnostmi, která je účelem nájmu nebo s ní souvisí, na majetku pronajímatele. Při vzniku škody je nájemce povinen okamžitě učinit opatření k omezení jejího rozšíření a vznik škody neprodleně ohlásit pronajímateli. Případnou škodu prokazatelně způsobenou nájemcem či jeho činnostmi nebo nečinnostmi je nájemce povinen uhradit a uvést nebytové prostory a jejich zařízení na své náklady do původního stavu.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatých nebytových prostor. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu, umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti k předchozímu oznámení prohlídky předmětu nájmu a přístupu k němu se § 2219 občanského zákoníku nepoužije. § 2219 odst. 2 se rovněž nepoužije.
7. Otevření a uzamčení nebytových prostor v době nájmu zajistí pověřený zaměstnanec pronajímatele.
8. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů BOZP, požárních a hygienických předpisů souvisejících v době užívání předmětu nájmu, a to včetně případných sankcí uložených příslušnými orgány za porušení těchto předpisů. Nájemce též zajistí dodržování zákazu kouření v nebytových a souvisejících prostorách.
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za osobní věci nájemce odložené v nebytovém prostoru.
10. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem nebytových prostor a považuje je za vhodné k užívání k účelu dle této smlouvy
11. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy předmětu nájmu.
12. Pronajímatel umožní nájemci bezplatně umístit na viditelném místě u vstupů do nemovitosti mobilní tabuli s identifikací nájemce a rovněž mobilní informační nástěnky ve vnitřních prostorách nemovitosti určených pronajímatelem a to vždy v časech sjednaných nájmu v této smlouvě.

## **V. Sankce**

1. V případě prodloužení nájmu s uhrazením nájemného nebo úhrady za služby ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. III. odst. 3 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení v zákonné výši za každý započatý den prodloužení.
2. Pokud nájemce poruší svou povinnost sjednanou v čl. IV. odst. 6 této smlouvy umožnit pronajímateli přístup do pronajatých nebytových prostor, je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti.
3. Pokud nájemce po skončení nájmu nevyklidí nebytové prostory a neuvede je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení, je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že se ust. § 2050 občanského zákoníku, nepoužije.

## **VI. Skončení nájmu a odstoupení od smlouvy**

1. Nájem podle této smlouvy může skončit:
  - 1.1. písemnou dohodou smluvních stran,
  - 1.2. písemnou výpovědí nájemce z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
  - 1.3. písemnou výpovědí pronajímatele bez uvedení důvodů, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena

druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že výpověď dle tohoto odstavce může pronajímatel dát pouze vždy k 31. 8. každého roku trvání smlouvy (písemnou výpověď nejpozději do 31. 5. daného roku). Smluvní strany se dohodly, že § 2309 občanského zákoníku se ve vztahu k pronajímateli nepoužije,

- 1.4. písemným odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší smlouvu, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považují případy, kdy:
  - a) nájemce prokazatelně užívá nebytové prostory k jinému účelu než sjednanému v čl. I. odst. 5 této smlouvy,
  - b) nájemce v rozporu s ust. čl. IV. odst. 4 této smlouvy přenechá pronajaté nebytové prostory do podnájmu třetí osobě nebo převede nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, na jinou osobu,
  - c) nájemce provede v rozporu s ust. čl. IV. odst. 11 této smlouvy jakékoliv stavební úpravy v předmětu nájmu.
2. Nájemce je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud mu pronajímatel v termínech sjednaných v čl. II. odst. 1 neumožní užívat nebytové prostory.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými datovanými vzájemně odsouhlasenými a oběma smluvními stranami podepsanými číslovanými dodatky.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

V Brně dne 28. 6. 2017

V Praze dne 29. 6. 2017

.....  
doc. Ing. xxxxxx xxxxxx, CSc.  
děkan PEF MENDELU  
za pronajímatele

.....  
Ing. xxxxxx xxxxxx  
kvestor a člen představenstva  
za nájemce

## Dodatek č. 1

k

### NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené podle ust. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

#### Mendelova univerzita v Brně

##### Provozně ekonomická fakulta (PEF)

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem Zemědělská 1665/1

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Zastoupena: doc. Ing. xxxxxx xxxxxx, Ph.D., děkanem PEF

kontaktní osoba za PEF : Ing. xxxxxx xxxxxx, LL.M., tajemník PEF, tel. xxxxxx, email: xxxxxx\_ xxxxxx [@mendelu.cz](mailto:xxxxxx@mendelu.cz)

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-Černá Pole, Merhautova 1, č. účtu: xxxxxx /0100

(dále také „pronajímatel“ nebo „PEF MENDELU“)

a

#### Vysoká škola podnikání a práva, a. s.

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20678

se sídlem Vltavská 585/14, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 04130081, DIČ: CZ699003257

zastoupená: Ing. xxxxxx xxxxxx, kvestorem a členem představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních: RNDr. xxxxxx xxxxxx, ved. kombinovaného studia, tel., e-mail: 737 xxxxxx xxxxxx, xxxxxx\_ xxxxxx [@vspp.cz](mailto:xxxxxx@vspp.cz)

bankovní spojení: xxxxxx /2010

(dále také „nájemce“ nebo „VŠPP“)

Smluvní strany se dohodly, že dnem 1. 9. 2019 se mění článek III., bod 1., této nájemní smlouvy, a to takto:

#### **„III. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru**

1. Nájemné za nájem nebytových prostor specifikovaných v jednotlivých semestrálních objednávkách dle článku II odstavce 1 této smlouvy je sjednáno dohodou smluvních stran, a to ve výši **3.000,- Kč/den** nájmu bez DPH nebo v případě pronájmu v pátek odpoledne ve výši **1.500,- Kč/půlden**. K nájemnému **nebude** v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, připočtena DPH. Dohodou smluvních stran je ujednáno, že tyto uvedené částky zůstanou v platnosti nejméně do 31. 8. 2024.“

Ostatní ujednání této nájemní smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.

V Brně dne 28. 5. 2019

V Praze dne 30. 5. 2019

.....  
doc. Ing. xxxxxx xxxxxx, Ph.D.  
*děkan PEF MENDELU*  
za pronajímatele

.....  
Ing. xxxxxx xxxxxx  
*kvestor a člen představenstva*  
za nájemce