

Dodatek č. 1
Smlouvy zřízení zástavního práva
k nebytovým prostorům č. 2009/1353/SMM

uzavřené dne 06.01.2010 (dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Zástavní věřitel:

Město Uherské Hradiště
se sídlem Masarykovo nám. 19,
686 70 Uherské Hradiště
IČ: 00291471
DIČ: CZ 00291471
zastoupená

Zástavce:

MANAG SMZ, a.s.
se sídlem Zarámí 92, Zlín, PSČ: 760 01
IČ: 277 45 295
DIČ: CZ27745295
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně v oddíle B, vložka 5026
jednající : , předsedou
představenstva a , členem
představenstva

Dlužník zajištěné pohledávky:

MANAG, a.s.
se sídlem Zarámí 92, Zlín, PSČ: 760 01
IČ: 47906898
DIČ: CZ47906898
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně v oddíle B, vložka 984
jednající , předsedou
představenstva a , členem
představenstva

t a k t o :

I.

- 1) S ohledem na nové skutečnosti a změnu právní úpravy spočívající mimo jiné v nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) se smluvní strany

dále dohodly na úpravě textu Smlouvy tak, aby odpovídal jejich současným požadavkům a představám, a to následovně:

- a) stávající záhlaví a označení smluvních stran v textu kupní smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

Smlouva o zřízení zástavního práva k nebytovým prostorům

uzavřená dle ustanovení § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Zástavní věřitel:

Město Uherské Hradiště
se sídlem Masarykovo nám. 19,
686 70 Uherské Hradiště
IČ: 00291471
DIČ: CZ 00291471
zastoupené

Zástavce:

MANAG správní, a.s.
se sídlem Kaštanová 489/34, 620 00 Brno – Brněnské
Ivanovice,
korespondenční adresa: Zarámí 92, 760 01 Zlín
IČ 276 98 131, DIČ CZ 276 98 131
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně v oddíle B, vložka 4701
jediná představená a jednatelkou, členem
představenstva a jednatelkou, členem
představenstva

Dlužník zajištěné pohledávky:

MANAG development, a.s.
se sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín,
IČ 023 02 926, DIČ CZ 023 02 926
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně v oddíle B, vložka 6974
jediná představená a jednatelkou, předsedou
představenstva a jednatelkou, členem
představenstva

- b) stávající znění článku I.3., které zní

Dále se dlužník zajištěné pohledávky zavázal ve výše citované kupní smlouvě č. 2009/1357/SMM na koupených pozemcích nejdéle do 10-ti let ode dne podpisu kupní smlouvy postavit nejméně 130 bytových jednotek a vybudovat infrastrukturu - jedná se zejména o minimální limity pro počty bytů a parkovacích míst, cyklostezku /podél jižního a východního okraje lokality, v jihozápadním rohu s krátkou odbočnou větví směrem do ul. Štěpnická/, úpravy místních komunikací a křižovatek /uložení malé okružní křižovatky, zastávkový zálivek/, vytápění všech objektů horkou vodou ze systému CTZ a podmínkami stanovenými příslušnými odbory Městského úřadu v Uherském Hradišti; mimo výše uvedené podmínky je kupující povinen vybudovat na vlastní náklady a zkolaudovat do 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy parkovací dům, případně veřejné parkoviště /dle podmínek APR a OD/ vybudované na převáděných pozemcích p. č. 544/238 o celkové výměře 2 429 m² a nově vzniklá p. č. 544/251 o celkové výměře 193 m², oba v k. ú. Uherské Hradiště; kupující se dále zavazuje vybudovanou infrastrukturu bezúplatně převést na město Uherské Hradiště; na oprávněné provozovatele dle samostatných dohod mezi kupujícím a provozovateli jednotlivých sítí/ pod sankcí povinnosti uhradit zástavnímu věřiteli smluvní pokutu ve výši 10.000.000 Kč (slovy: desetmilionů korun českých).

se ruší a nahrazuje následujícím textem:

Dále se dlužník zajištěné pohledávky zavázal ve výše citované kupní smlouvě č. 2009/1357/SMM na koupených pozemcích nejdéle do 10-ti let ode dne podpisu kupní smlouvy postavit nejméně 110 bytových jednotek a vybudovat infrastrukturu - jedná se zejména o minimální limity pro počty bytů a parkovacích míst, cyklostezku /podél jižního a východního okraje lokality, v jihozápadním rohu s krátkou odbočnou větví směrem do ul. Štěpnická/, úpravy místních komunikací a křižovatek /uložení malé okružní křižovatky, zastávkový zálivek/, vytápění všech objektů horkou vodou ze systému CTZ a podmínkami stanovenými příslušnými odbory Městského úřadu v Uherském Hradišti; kupující se dále zavazuje vybudovanou infrastrukturu převést na město Uherské Hradiště **za celkovou kupní cenu 1.000.- Kč** a na oprávněné provozovatele dle samostatných dohod mezi kupujícím a provozovateli jednotlivých sítí, **a to** pod sankcí povinnosti uhradit zástavnímu věřiteli smluvní pokutu ve výši 10.000.000 Kč (slovy: desetmilionů korun českých).

III.

Město Uherské Hradiště, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 379/23/ZM/2014/Veřejný ze dne 08.09.2014.

IV.

Ustanovení Smlouvy výslovně nedotčená zněním tohoto dodatku se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvní stran obdrží dva z nich.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích tohoto dodatku připojují své podpisy.
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Uherském Hradišti dne 16. 04. 2015 Ve dne

Za věřitele:

Za zástavce:

.....
město Uherské Hradiště /
zastoupené
starostou

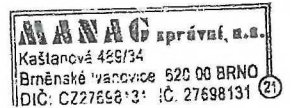
Zastoupený

místostarostou



.....

předseda představenstva MANAG správní,
a.s.



.....
člen představenstva MANAG správní, a.s.

Za dlužníka zajištěné pohledávky:

.....

předseda představenstva MANAG
development, a.s.

.....

člen představenstva MANAG development,
a.s.

