

## Dodatek č. 2

kterým se mění Kupní smlouva č. 2009/1357/SMM ze dne 06.01.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.03.2017, a který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

### **město Uherské Hradiště**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí čp. 19, PSČ 686 01

IČO: 00291471, DIČ: CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

**(dále jako „prodávající“)**

**a**

### **MANAG development, a.s.**

se sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín

IČO: 02302926, DIČ: CZ02302926

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6974

zastoupená Ing. Jaroslavem Cekotou – členem představenstva, Ing. Pavlem Horákem –

členem představenstva

**(dále jako „kupující“)**

**(společně také jako „smluvní strany“)**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupující nabyl od prodávajícího, na základě Kupní smlouvy č. 2009/1357/SMM ze dne 06.01.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.03.2017, jednotlivé pozemky blíže specifikované ve výše uvedené kupní smlouvě a to za účelem realizace podnikatelského záměru.
2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že mezi nimi trvá smluvní vztah vyplývající se shora uvedené Kupní smlouvy č. 2009/1357/SMM ze dne 06.01.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.03.2017, (dále jen „smlouva“), kdy na znění této smlouvy strany odkazují.

### **Článek II.**

#### **Změny smlouvy**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že v souladu s platnou právní úpravou a s platností ode dne podpisu této smlouvy mění vybraná ustanovení smlouvy, ve znění dodatku č. 1, takto:

I. Text článku VI. odst. 1., kupní smlouvy, který zní:

*„Kupující prohlašuje prodávajícímu, že všechny shora uvedené nemovitosti uvedené v článku III. této smlouvy od kupujícího do svého vlastnictví kupuje za účelem realizace podnikatelského záměru v souladu s platným územním plánem (dále jen „podnikatelský záměr“), tj. za účelem provedení výstavby obytného souboru nejméně 110 bytových jednotek v souladu s podmínkami převodu pozemku [jak byly zveřejněny v záměru na převod – jedná se zejména o minimální limity pro počty bytů a parkovacích míst, cyklostezku (podél jižního a východního okraje lokality, v jihozápadním rohu s krátkou odbočnou větví směrem do ul. Štěpnická), úpravy místních komunikací a křižovatek (vlození malé okružní křižovatky, zastávkový zálivek), vytápění všech objektů horkou vodou ze systému CTZ] a podmínkami stanovenými příslušnými odbory Městského úřadu v Uherském Hradišti a to nejpozději do deseti let ode dne podpisu této kupní smlouvy.“*

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

***„Kupující prohlašuje prodávajícímu, že všechny shora uvedené nemovitosti uvedené v článku III. této smlouvy od kupujícího do svého vlastnictví kupuje za účelem realizace podnikatelského záměru v souladu s platným územním plánem (dále jen „podnikatelský záměr“), tj. za účelem provedení výstavby obytného souboru nejméně 110 bytových jednotek v souladu s podmínkami převodu pozemku [jak byly zveřejněny v záměru na převod – jedná se zejména o minimální limity pro počty bytů a parkovacích míst, cyklostezku (podél jižního a východního okraje lokality, v jihozápadním rohu s krátkou odbočnou větví směrem do ul. Štěpnická), úpravy místních komunikací, zastávkový zálivek, vytápění všech objektů horkou vodou ze systému CTZ] a podmínkami stanovenými příslušnými odbory Městského úřadu v Uherském Hradišti, mimo výše uvedené je kupující povinen vybudovat na vlastní náklady dětské hřiště v minimální hodnotě 500.000 Kč v rozsahu a dle podmínek stanovených příslušnými odbory Městského úřadu Uherské Hradiště, v navržené lokalitě dle Přílohy č. 1 této smlouvy, a to vše nejpozději do 30.06.2022.“***

II. Text článku VII. odstavce 2., kupní smlouvy, který zní:

*„V případě, že kolaudační souhlas na stavbu podnikatelského záměru (tj. výstavby minimálně 110 bytových jednotek a vybudování infrastruktury – jedná se zejména o minimální limity pro počty bytů a parkovacích míst, cyklostezku /podél jižního a východního okraje lokality, v jihozápadním rohu s krátkou odbočnou větví směrem do ul. Štěpnická/, úpravy místních komunikací a křižovatek /uložení malé okružní křižovatky, zastávkový zálivek/, vytápění všech objektů horkou vodou ze systému CTZ a podmínkami stanovenými příslušnými odbory Městského úřadu v Uherském Hradišti; kupující se dále zavazuje vybudovanou infrastrukturu převést na město Uherské Hradiště za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč; na oprávněné provozovatele dle samostatných dohod mezi kupujícím a provozovateli jednotlivých sítí/) nebude vydán do 10 let ode dne podpisu této kupní smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu, jejíž výše odpovídá částce 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionůkorunčeských) na výše uvedený účet prodávajícího a to do 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy kupujícímu.“*

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

***„V případě, že kolaudační souhlas na stavbu podnikatelského záměru (tj. výstavby minimálně 110 bytových jednotek a vybudování infrastruktury – jedná se zejména***

*o minimální limity pro počty bytů a parkovacích míst, cyklostezku /podél jižního a východního okraje lokality, v jihozápadním rohu s krátkou odbočnou větví směrem do ul. Štěpnická/, úpravy místních komunikací, zastávkový zálivek, vytápění všech objektů horkou vodou ze systému CTZ a podmínkami stanovenými příslušnými odbory Městského úřadu v Uherském Hradišti, mimo výše uvedené je kupující povinen vybudovat na vlastní náklady dětské hřiště v minimální hodnotě 500.000 Kč v rozsahu a dle podmínek stanovených příslušnými odbory Městského úřadu Uherské Hradiště, v navržené lokalitě dle Přílohy č. 1 této smlouvy; kupující se dále zavazuje vybudovanou infrastrukturu včetně dětského hřiště převést na město Uherské Hradiště za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč + aktuální sazba DPH; na oprávněné provozovatele dle samostatných dohod mezi kupujícím a provozovatelem jednotlivých sítí) nebude vydán do 30.06.2022, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu, jejíž výše odpovídá částce 10.000.000 Kč (slovy: desetmilionůkorunčeských) na účet prodávajícího uvedený v písemné výzvě prodávajícího a to do 30 dnů ode dne doručení této výzvy.“*

### Článek III.

#### Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Město, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 186/9/ZM/2020/Veřejný ze dne 03.01.2020. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 11.10.2019 do 29.10.2019, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

### Článek IV.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Kupující bere na vědomí, že tento dodatek (případně další dodatky kupní smlouvy č. 2009/1357/SMM ze dne 06.01.2010) mohou být prodávajícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť prodávající je mimo jiné povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je kupující povinen prodávajícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z tohoto dodatku, které budou následně prodávajícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento byl sepsán výslovně dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Případné budoucí rozpory, které vyplynou ze smlouvy či z tohoto dodatku, se strany budou snažit vyřešit smírnou cestou, a to vzájemným jednáním a dohodou svých zástupců.

5. Tento dodatek se skládá ze čtyř jednostranně tištěných stran a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží po dvou vyhotoveních každá ze smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 03.01.2020

Ve Zlíně dne 03.01.2020

.....  
**Ing. Stanislav Blaha**  
starosta  
město Uherské Hradiště

.....  
**Ing. Jaroslav Cekota**  
člen představenstva  
MANAG invest, a.s.

.....  
**Ing. Pavel Horák**  
člen představenstva  
MANAG development, a.s.