

Dodatek č. 1

ke Kupní smlouvě č. 2009/1357/SMM

uzavřené dne 06.01.2010 (dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

- 1) **Město Uherské Hradiště,**
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,
zastoupené starostou
jako **prodávající**

a
- 2) **MANAG development, a.s.**
se sídlem Zarámí 92, Zlín, PSČ: 760 01
IČ: 023 02 926
DIČ: CZ 023 02 926
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B,
vložka 6974
jednající , předsedou představenstva a
členem představenstva
jako „**kupující**“

t a k t o :

I.

- 1) S ohledem na nové skutečnosti, kdy právním nástupcem původní společnosti **MANAG, a.s.**, se sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 479 06 898, se stala společnost **MANAG development, a.s.**, se sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926 a dále v souvislosti se změnou změnu právní úpravy spočívající mimo jiné v nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) se smluvní strany dále dohodly na úpravě textu Smlouvy tak, aby odpovídal jejich současným požadavkům a představám, a to následovně:
 - a) **stávající záhlaví a označení smluvních stran v textu kupní smlouvy se nahrazuje následujícím textem:**

Kupní smlouva

uzavřené dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1) **Město Uherské Hradiště,**
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01, IČ 0291471,
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,
zastoupené starostou
jako **prodávající**

a

2) **MANAG development, a.s.**
se sídlem Zarámí 92, Zlín, PSČ: 760 01
IČ: 023 02 926
DIČ: CZ 023 02 926
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíle B,
vložka 6974
jednající , předsedou představenstva a
členem představenstva jako „**kupující**“

b) stávající znění článku VI. odst. 1) textu kupní smlouvy, které zní

1. Kupující prohlašuje prodávajícímu, že všechny shora uvedené nemovitosti uvedené v článku III. této smlouvy od kupujícího do svého vlastnictví kupuje za účelem realizace podnikatelského záměru v souladu s platným územním plánem (dále jen "podnikatelský záměr"), tj. za účelem provedení výstavby obytného souboru nejméně 130 bytových jednotek v souladu s podmínkami převodu pozemku [jak byly zveřejněny v záměru na převod – jedná se zejména o minimální limity pro počty bytů a parkovacích míst, cyklostezku (podél jižního a východního okraje lokality, v jihozápadním rohu s krátkou odbočnou větví směrem do ul. Štěpnická), úpravy místních komunikací a křižovatek (vložení malé okružní křižovatky, zastávkový zálivek), vytápění všech objektů horkou vodou ze systému CTZ] a podmínkami stanovenými příslušnými odbory Městského úřadu v Uherském Hradišti a to nejpozději do deseti let ode dne podpisu této kupní smlouvy.

se ruší a nahrazuje následujícím textem:

1. Kupující prohlašuje prodávajícímu, že všechny shora uvedené nemovitosti uvedené v článku III. této smlouvy od kupujícího do svého vlastnictví kupuje za účelem realizace podnikatelského záměru v souladu s platným územním plánem (dále jen "podnikatelský záměr"), tj. za účelem provedení výstavby obytného souboru nejméně 110 bytových jednotek v souladu s podmínkami převodu pozemku [jak byly zveřejněny v záměru na převod – jedná se zejména o minimální limity pro počty bytů a parkovacích míst, cyklostezku (podél jižního a východního okraje lokality, v jihozápadním rohu s krátkou odbočnou větví směrem do ul. Štěpnická), úpravy místních komunikací a křižovatek (vložení malé okružní křižovatky, zastávkový zálivek), vytápění všech objektů horkou

vodou ze systému CTZ] a podmínkami stanovenými příslušnými odbory Městského úřadu v Uherském Hradišti a to nejpozději do deseti let ode dne podpisu této kupní smlouvy;

c) ujednání článku VII. odst. 2) textu kupní smlouvy, které zní

V případě, že kolaudační souhlas na stavbu podnikatelského záměru (tj. výstavby minimálně 130 bytových jednotek a vybudování infrastruktury - jedná se zejména o minimální limity pro počty bytů a parkovacích míst, cyklostezku /podél jižního a východního okraje lokality, v jihozápadním rohu s krátkou odbočnou větví směrem do ul. Štěpnická/, úpravy místních komunikací a křižovatek /uložení malé okružní křižovatky, zastávkový zálivek/, vytápění všech objektů horkou vodou ze systému CTZ a podmínkami stanovenými příslušnými odbory Městského úřadu v Uherském Hradišti; mimo výše uvedené podmínky je kupující povinen vybudovat na vlastní náklady a zkolaudovat do 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy parkovací dům, případně veřejné parkoviště /dle podmínek APR a OD/ vybudované na převáděných pozemcích p. č. 544/238 o celkové výměře 2 429 m² a nově vzniklá p. č. 544/251 o celkové výměře 193 m², oba v k. ú. Uherské Hradiště; kupující se dále zavazuje vybudovanou infrastrukturu bezúplatně převést na město Uherské Hradiště; na oprávněné provozovatele dle samostatných dohod mezi kupujícím a provozovatelem jednotlivých sítí/) nebude vydán do 10 let ode dne podpisu této kupní smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu, jejíž výše odpovídá částce 10.000.000,-Kč (slovy: desetmilionůkorunčeských) na výše uvedený účet prodávajícího a to do 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy kupujícímu;

se ruší a nahrazuje následujícím textem:

V případě, že kolaudační souhlas na stavbu podnikatelského záměru (tj. výstavby minimálně 110 bytových jednotek a vybudování infrastruktury - jedná se zejména o minimální limity pro počty bytů a parkovacích míst, cyklostezku /podél jižního a východního okraje lokality, v jihozápadním rohu s krátkou odbočnou větví směrem do ul. Štěpnická/, úpravy místních komunikací a křižovatek /uložení malé okružní křižovatky, zastávkový zálivek/, vytápění všech objektů horkou vodou ze systému CTZ a podmínkami stanovenými příslušnými odbory Městského úřadu v Uherském Hradišti; kupující se dále zavazuje vybudovanou infrastrukturu převést na město Uherské Hradiště **za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč**; na oprávněné provozovatele dle samostatných dohod mezi kupujícím a provozovatelem jednotlivých sítí/) nebude vydán do 10 let ode dne podpisu této kupní smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu, jejíž výše odpovídá částce 10.000.000,-Kč (slovy: desetmilionůkorunčeských) na výše uvedený účet prodávajícího a to do 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy kupujícímu.

II. Doložky

Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva

města č. 263/16/ZM/2017/Veřejný ze dne 27.02.2017. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 19.01.2017 do 06.02.2017, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

Kupující bere na vědomí, že tento a případně i budoucí dodatky ke kupní smlouvě mohou být prodávajícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je kupující povinen prodávajícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z tohoto dodatku, případně i budoucích dodatků, které budou následně prodávajícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

III.

Ustanovení Smlouvy výslovně nedotčená zněním tohoto dodatku se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek skládající se ze čtyř stran je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží dva z nich.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích tohoto dodatku připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

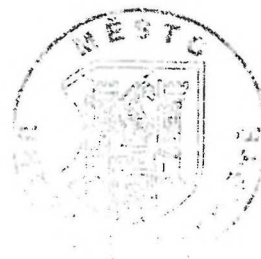
28-03-2017

V Uherském Hradišti dne V Uherském Hradišti dne ...28-03-2017...

.....
MANAG development, a.s.
 zastoupená
 předsedou představenstva

.....
 město Uherské Hradiště
 zastoupené
 starostou

.....
MANAG development, a.s.
 zastoupená
 členem představenstva



MANAG
 development, a.s.
 Zarámí 92, 760 01 ZLÍN
 IČ: 023 02 926