



7781/HHB/2016-HHBM

Č.j.: UZSVM/HHB/7563/2016-HHBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Milan Málek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův  
Brod,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**M.A.D., spol. s r.o.**

se sídlem v Chotěboři, ul. Hofmanova 808, PSČ 583 01 Chotěboř  
zastoupená Petrem Machalou jednatelem společnosti  
IČO: 60913614,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
6381,  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1  
ke smlouvě o nájmu majetku ze dne 5.12.2014  
(dále jen „dodatek“)**

**I.**

**Smluvní strany se dohodly, že článek I. výše uvedené smlouvy o nájmu majetku ze dne 5.12.2014 se ruší a nahrazuje se takto:**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII, části 117, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem:

**Pozemky:**

- parcela číslo **3953/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- parcela číslo **3953/6**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba na LV 3526,
- parcela číslo **3954/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parcela číslo **3954/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parcela číslo **3954/6**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba na LV 3526,

- parcela číslo **3954/7**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba na LV 3526,
- parcela číslo **3954/14**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba na LV 3526,
- parcela číslo **3954/27**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba na LV 3526,
- parcela číslo **3954/28**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba na LV 3526,
- parcela číslo **3954/29**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parcela číslo **3954/31**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Chotěboř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálním pracovištěm v Havlíčkově Brodě.

2. Pronajímatel výše uvedený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## II.

**Smluvní strany se dohodly, že článek III. výše uvedené smlouvy o nájmu majetku ze dne 5.12.2014 se ruší a nahrazuje se takto:**

1. Nájemné za pronajatý majetek uvedený v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši Kč **44.070,- čtvrtletně**.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky, pobočka Hradec Králové č. **19-7126511/0710**, a to **čtvrtletně vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí**.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **5040900001**.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N(t+1) = N_t \times (1 + I_t / 100)$$

kde:

$N(t+1)$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Pronajímatel může také upravit výši nájemného při změně právní úpravy.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

## III.

**Smluvní strany se dohodly, že článek IV. výše uvedené smlouvy o nájmu majetku ze dne 5.12.2014 se ruší a nahrazuje se takto:**

Nájem se sjednává na dobu od 1.1.2015 do 31.12.2017

#### IV.

**Smluvní strany se dohodly, že článek VII. výše uvedené smlouvy o nájmu majetku ze dne 5.12.2014 se ruší a nahrazuje se takto:**

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájem lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením nájmu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájmu je účinné dnem doručení oznámení o tomto ukončení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 občanského zákoníku a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají zasdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení občanského zákoníku ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

#### V.

**Smluvní strany se dohodly, že článek VIII. výše uvedené smlouvy o nájmu majetku ze dne 5.12.2014 se ruší a nahrazuje se takto:**

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájmu pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení, předá nájemce pronajímateli pronajatý majetek vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### VI.

**Smluvní strany se dohodly, že do smlouvy o nájmu majetku ze dne 5.12.2014 se vkládá článek XI ve znění:**

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

#### VII.

V ostatních člancích zůstává smlouva o nájmu majetku ze dne 5.12.2014 beze změny.

#### VIII.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.
3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č.1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tento dodatek č.1 bude zveřejněn Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Úřad zašle tento dodatek č.1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

**IX.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Havlíčkově Brodě dne.....

V ..... dne.....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**M.A.D., spol. s.r.o.**

.....

Ing. Milan Málek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Havlíčkův Brod

.....

Petr Machala  
jednatel společnosti