**DOHODA O ÚPRAVĚ PODMÍNEK NÁJMU PODNIKU PRO ROK 2019**

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami („**Dohoda**“):

1. **Zdroj pitné vody Káraný, a.s.**, IČO: 264 96 402, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 („**Pronajímatel**“),

a

1. **Vodárna Káraný, a.s.**, IČO: 291 48 995, se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Nájemce**“; Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“),

Vzhledem k tomu, že:

1. dne 27. června 2013 Strany uzavřely smlouvu o nájmu podniku („**Smlouva**“), na základě které Pronajímatel pronajmul Nájemci svůj Podnik, jak je tento pojem definován v čl. 1.1.13 Smlouvy;
2. v roce 2019 došlo k dokončení investiční akce „Komplexní opatření na Zdroji pitné vody Káraný“, přičemž v daném roce probíhali i další investiční akce;
3. náklady na investice do pronajatého majetku dle Smlouvy nese Pronajímatel a nikoli Nájemce;
4. výhody plynoucí z obnovy a rozvoje majetku však požívá Nájemce, protože investice do vodárenského majetku podstatným způsobem snižují provozní náklady, které nese Nájemce;
5. Nájemce tak získává z modernizace vodárenského majetku podstatné výhody;
6. obě Strany mají tudíž zájem na modernizaci a rozvoji vodárenského majetku, jakož i na snižování nákladů na provoz tohoto majetku a za tímto účelem souhlasí se zvýšením Nájemného pro rok 2019;
7. zvýšení Nájemného pro rok 2019 nezpůsobí Nájemci žádné finanční potíže a i přes zvýšení Nájemného bude hospodářský výsledek Nájemce v roce 2019 splňovat či převyšovat finanční plán pro rok 2019;
8. zvýšení Nájemného pro rok 2019 je tak pro obě Strany výhodné;
9. čl. 7.1 a 13.3 Smlouvy umožňují v rámci plnění Smlouvy upravit odchylně výši Nájemného;
10. Za účelem přehlednosti a pro odstranění pochybností se v příloze č. 1 uvádí vývoj výše Nájemného pro jednotlivé roky.
11. Strany mají zájem touto Dohodou upravit výši Nájemného pro rok 2019;

dohodly se Strany na následujícím:

# Změna výše Nájemného

## Strany se dohodly, že celková výše Nájemného za rok 2019 činí celkem 50  665  000,- Kč.

## Nájemné uhrazené Nájemcem Pronajímateli na základě této Dohody Pronajímatel použije na financování obnovy a rozvoje vodárenského majetku v rámci Podniku.

# Závěrečná ujednání

## Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jednat za Strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž po jednom (1) stejnopisu obdrží každá Strana.

## Není-li v této Dohodě uvedeno jinak, pojmy s velkým počátečním písmenem mají stejný význam jako ve Smlouvě.

## Strany prohlašují, že si tuto Dohody přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní zástupci obou Stran připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_za Zdroj pitné vody Káraný, a.s. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: **Jan Kučera**Funkce: předseda představenstva\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: **Mgr. Marek Skalický** Funkce: člen představenstva | V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_za Vodárna Káraný, a.s.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: **Jan Kučera**Funkce: předseda představenstva\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: **Mgr. Marek Skalický** Funkce: člen představenstva |

**Příloha č. 1**

**Vývoj výše Nájemného**

## Níže se uvádí vývoj výše Nájemného v jednotlivých letech, a to při zohlednění dohod o úpravě Nájemného, jakož i změně Nájemného v souvislosti s uplatněním tzv. inflační doložky:

## Rok 2014: 43  720 638,- Kč

## Rok 2015: 45  117  000,- Kč

## Rok 2016: 46  091  266,- Kč

## Rok 2017: 49  500 000,- Kč

## Rok 2018: 51  355  967,- Kč

Smluvní strany činí výši Nájemného v jednotlivých letech nesporným a potvrzují, že vůči sobě nemají žádné nevypořádané nároky z titulu platby Nájemného za tato období.