

SMLOUVA O NÁJMU

kteřou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany

MEDIFINE a.s.

sídlem: Brno, Šumavská 416/15, PSČ 602 00

IČ: 277 18 948, DIČ: CZ27718948

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4835

zastoupena Ing. Martinem Chládkem, členem představenstva

bankovní spojení:

dále jen „pronajímatel“

a

Nemocnice Olomouckého kraje, a.s.

sídlem: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ: 779 00

IČ: 268 73 346, DIČ: CZ26873346

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2957

zastoupena: JUDr. Vladimír Lichnovský, předseda představenstva

MUDr. Ivo Mareš, MBA, místopředseda představenstva

bankovní spojení:

dále jen „nájemce“

Článek 1

Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následující movité věci – RTG přístroj **Ysio Max**, výrobce Siemens AG, specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Movitá věc specifikovaná v článku 1.1 této smlouvy tvoří předmět nájmu dle této smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel výslovně prohlašuje, že ve svém vlastnickém právu k movitým věcem, jež tvoří předmět nájmu, není nikterak omezen z hlediska práv třetích osob. Je oprávněn tuto smlouvu o nájmu uzavřít, je oprávněn dát předmětné věci – předmět nájmu – do detence nájemci.
- 1.4 Pronajímatel se zavazuje nájemci předat předmět nájmu k užívání a nájemce se zavazuje předmět nájmu k užívání dle této smlouvy přijmout.
- 1.5 Nájemce souhlasí s tím, že bude předmět nájmu užívat pouze k účelu stanovenému v této smlouvě, a to obvyklým způsobem.
- 1.6 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem jeho obvyklého užívání, ke kterému se RTG přístroj užívá, a to v souladu s pokyny k užívání přístroje (návod k použití předmětu nájmu). Nájemce není oprávněn užívat bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu pro jiný účel, než je uveden v tomto odstavci.
- 1.7 Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu k užívání třetí osobě, a to Středomoravské nemocniční a.s., Mathonova 291/1, Krasice, 796 04 Prostějov.

- 1.8 V případě užití pronajaté věci nájemcem k jinému než dohodnutému účelu, je pronajímatel oprávněn kdykoli okamžitě vypovědět tuto smlouvu. Stejně tak je pronajímatel oprávněn kdykoli vypovědět tuto smlouvu, jestliže si nájemce ve vztahu k předmětu nájmu počíná tak, že vznikají či hrozí větší škody na předmětu nájmu anebo jestliže nájemce dá předmět nájmu dále do podnájmu či užívání jiné třetí osobě než je uvedena v čl. 1.7. této smlouvy, bez souhlasu pronajímatele anebo též je-li nájemce v prodlení s nájemným po dobu delší než 1 měsíc. Vypověď je účinná okamžikem jejího doručení nájemci. Nájemce je povinen ukončit provoz předmětu nájmu, umožnit pronajímateli přístup pro demontáž, která bude na náklady nájemce a předat předmět nájmu pronajímateli do 3 pracovních dnů ode dne doručení vypovědi.

Článek 2

Podmínky nájmu

- 2.1 Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s právními předpisy České republiky.
- 2.2 Nájemce odpovídá za to, že při užívání předmětu nájmu k účelu, jenž je v souladu s touto smlouvu a povahou předmětu nájmu, nebudou porušovány právní předpisy České republiky, tato smlouva ani práva třetích osob, jinak odpovídá pronajímateli za škodu, která mu neplněním těchto povinností vznikne.
- 2.3 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. V ceně nájmu je započítán servis a PBTk. Náklady na provoz přístroje si hradí nájemce ze svého, stejně jako náklady na běžnou údržbu. Potřebu případné opravy je nájemce povinen nahlásit neprodleně pronajímateli. Náklady na opravy a servis, jež budou vyvolány konáním či nekonáním nájemce, jehož důsledkem bude poškození předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn přefakturovat nájemci.
- 2.4 Technické zhodnocení předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele. Případné technické zhodnocení po dobu trvání této smlouvy vede pronajímatel ve svém majetku a odepisuje jej v souladu s daňovými předpisy. Po ukončení této smlouvy je nájemce oprávněn technické zhodnocení předmětu nájmu odstranit a dát předmět nájmu do původního stavu, pokud technické zhodnocení nájemce neodstraní, přechází toto do vlastnictví pronajímatele. Nájemce nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů ani na náhradu hodnoty, o co se hodnota předmětu nájmu v důsledku technického zhodnocení zvýšila.
- 2.5 Nájemce je povinen hradit také veškeré další náklady související s provozem přístroje.
- 2.6 Nájemce je povinen uhradit veškeré škody a újmu na předmětu nájmu, či škody a újmy plynoucí z provozu předmětu nájmu, které nebudou uhrazeny z pojistného plnění. Nájemce je povinen hlásit pronajímateli každou pojistnou událost ihned po jejím zjištění. Neučiní-li tak, odpovídá tímto za škodu, která tak pronajímateli vznikne.

Článek 3

Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že doba nájmu začne běžet ode dne, kdy je předmět nájmu fyzicky předán nájemci, o čemž bude sepsán předávací protokol.

- 3.2 Tato smlouva může zaniknout též vypovězením této smlouvy dle článku 1.8 této smlouvy anebo dohodou smluvních stran.
- 3.3 Smlouva může také zaniknout písemnou výpovědí ze strany nájemce, a to i bez udání důvodu, výpovědní doba v tomto případě činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.
- 3.4 Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžné amortizaci, nejpozději dne následujícího po dni, kdy nájem dle této smlouvy skončil.
- 3.5 O vrácení předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol.

Článek 4 Nájemné

- 4.1 Nájemné za nájem předmětu nájmu činí měsíčně částku 80 653,33 Kč bez DPH.
- 4.2 Pronajímatel je oprávněn k nájemnému vyúčtovat DPH v zákonné výši.
- 4.3 Nájemné je splatné vždy k patnáctému dni kalendářního měsíce, následujícím po měsíci, za nějž se nájemné hradí.
- 4.4 Za včasně provedenou platbu se přitom považuje platba, která byla připsána v plné výši na účet pronajímatele. Nájemné a případně i další platby vyúčtované pronajímatelem v souladu s touto smlouvou bude nájemce hradit formou bankovního převodu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.5 Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou kterékoli platby na nájem (nájemného) dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 5.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.3 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 5.4 Pronajímatel je oprávněn postoupit svá práva z této smlouvy o nájmu ve prospěch třetího a nájemce s tímto postoupením výslovně souhlasí. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy další osobě neuvedené v článku 1. 7. této smlouvy.
- 5.5 Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.6 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení

písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti.

- 5.7 Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
- 5.8 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 5.9 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, jelikož podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Toto uveřejnění zajistí nájemce.
- 5.10 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne17.12.2019.....

V Olomouci dne17.12.2019.....



pronajímatel

Medifine ①
akciová společnost
Čejčimavská 416/15, 602 00 Brno
... 27718948, DIČ: CZ27718948



nájemce

Přílohy:

- 1) Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu – Specifikace předmětu nájmu

Skiagrafický přístroj s přímou digitalizací Ysio Max

1	Ysio Max	1
	14448926	
2	Vyšetřovací stůl Ysio Max pro přenosný detektor	1
	14448932	
3	MAX wi-D - bezdrátový detektor	1
	14436591	
4	Mřížka pro bezdrátový detektor	1
	14436593	
5	Vertigraf s pevným integrovaným detektorem MAX static	1
	14436594	
6	Transparentní mřížka	1
	14428860	
7	Transparentní mřížka	1
	14428861	
8	Ruční ovladač pro vertigraf	1
	14411087	
9	Generátor 80 kW	1
	14448930	
10	CAREmax plus	1
	14407006	
11	Barevný displej s plochou obrazovkou	1
	14409330	
12	Nástěnný držák na mřížky	1
	14407091	
13	Seznam úloh ve formátu DICOM (DICOM Worklist) / MPPS	1
	04434028	
14	DICOM Query Retrieve	1
	04453838	
15	Mobilní stojan pro uchycení detektoru	1
	10847102	
16	Speciální držák pro uchycení detektoru	1
	14443221	
17	Nabíječka pro bezdrátový detektor (vč. dodatečné baterie)	1
	14436601	
18	Rozvaděč pro RTG pracoviště	1
	L0000001	
19	Demontáž a likvidace stávajícího RTG přístroje	1
	L0000002	
20	Profesionální technologický projekt na stavební úpravy	1
21	Doprava	1
22	Instalace	1
23	Zaškolení obsluhy	1
24	Záruční servis	1
25	PBTK po dobu záruky	1